

Rakennuslautakunta

Aika 17.04.2025 klo 16:30 - 18:04

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 35	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 36	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.3.2025	6
§ 37	Uuden kunnantalon pihan asfaltointi	7
§ 38	Kivimaan koulun ulkosokkelin ja julkisivujen maalaus	8
§ 39	Yksityistieavustukset vuodelle 2025	9
§ 40	Kunnantalon päärynäpolku ja kukkaniityt	10
§ 41	Kustavin urheilutalo	11
§ 42	Tiedoksiannot	16
§ 43	Muut asiat	17

Rakennuslautakunta

Aika 17.04.2025 klo 16:30 - 18:04

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:04	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:04	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:04	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:04	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:04	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:04	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 18:04	kunnanjohtaja	Teams
	Lehto Jussi	16:30 - 18:04	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 18:04	asiantuntija	
Poissa	Sipilä Virpi			
	Hietanen Vili			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

33 - 43

Pöytäkirjan tarkastusMarkku Vinnikainen
pöytäkirjantarkastajaIlona Ääritalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 33

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 34

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Vinnikainen ja Ilona Ääritalo. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 24.4.2025.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 35

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Työjärjestyksen lisäyksenä § 40 Kunnantalon päärynäpolku ja kukkaniityt, § 41 Kustavin urheilutalo, § 42 Tiedoksiannot käsitellään ennen § 43 Muut asiat.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.3.2025

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 36
37/02.02.02/2025

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2025 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 31.3.2025.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.3.2025 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite1 Toteumavertailu tekninen 31.3.2025

Liite2 Toteumavertailu investoinnit tekninen 31.3.2025

Uuden kunnantalon pihan asfaltointi

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 37
39/10.03.01.01/2025

Kustavin kunta on pyytänyt tarjoukset uuden kunnantalon pihan asfaltoinnista. Samaan urakkaan on sisällytetty päiväkodin pihan asfaltin paikkaus sekä Suotorpantiellä olevan kaukolämpökaivannosta johtuvan railon paikkaus.

Tarjouksia pyydettiin kolmelta toimijalta, joista edullisimman kokonaistarjouksen AB 11/120 laatusella massalla tehden antoi Asfaltti Tiimi Oy.

Budjettiin on varattu määrärahaa uuden kunnantalon pihan kuntoon saattamiseksi.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää valita Asfaltti Tiimi Oy:n suorittamaan pyydetyt asfaltointityöt esitetyn tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto
Oheismateriaali

Tarjouksen antajat

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Kivimaan koulun ulkosokkelin ja julkisivujen maalaus

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 38
114/02.02.02/2024

Kivimaan koulun sokkelit sekä julkisivupanelointi tarvitsee kunnostusta. Lisäksi koulun vanha rapautunut savupiippu on vaarallinen. Riskinä on, että tiilet alkavat hiljalleen putoilemaan. Nousutikkaat savupiipulle ovat kiinnityskohdista monesta kohdasta irronneet, joten piipun tikkaat on syytä asetettaa käyttökieltoon.

Koulun julkisivukorjaukset olisi tarkoituksena teettää omajohtoisena työnä ja työhön tarvittavat materiaalit kunta hankkisi itse. Työn sisältöön kuuluu sokkelien piikkaus, verkotus ja oikaisuvalut sekä pintamaalaus, julkisivupaneloinnin pesu ja maalaus. Alapihan puoleisen peltikaton pesu ja maalaus. Lisäksi koulun vanhaa savupiippua puretaan olemassa olevan uusitun peltikaton pintaan asti. Räystäslautoja, otsalautoja ja myös rakennuksen sadevesijärjestelmiä korjataan remontin yhteydessä tarvittavilta osin. Työn suorittamisajankohta olisi tulevana kesänä siten, että työt saadaan päätökseen hyvissä ajoin ennen koulutyön alkua.

Koululla remonttitoita suorittava M-S asennus on antanut julkisivukorjauksille hinnan 19000,00 euroa (ALV 0%)
Materiaalihankintojen osuus on noin 5000,00 euroa (ALV 0%)

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Kivimaan koulussa on toteutettu massiivisia korjaustoimenpiteitä viimeisen vuoden aikana. Rakennuslautakunta pitää koulurakennuksen ulkopuolen ehostusta tarkoituksenmukaisena ja päättää toteuttaa koulun julkisivujen korjaus- ja maalaustyöt omajohtoisena työnä. Rakennuslautakunta päättää valita M-S asennuksen töiden suorittajaksi ja materiaalit kunta hankkii itse.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto Oheismateriaali	M-S Asennus Ei-julkinen asiakirja

Yksityistieavustukset vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 39
38/02.05.01.00/2025

Kustavin kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnossapidon kunnanavustukset talousarvion puitteissa ja käsittelee mahdolliset yksityisteiden perusparannusavustuksia koskevat anomukset.

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu 8000 euron määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin.

Tieavustusta saavat yksityisteiden tiekunnat, joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta eikä tieporttia ole käytössä.

Vaativuoksena on, että tiekunnan puheenjohtajan tai muun yhteyshenkilön yhteystiedot on päivitetty maanmittauslaitoksen tiekuntien rekisteriin. Tiekunnan tulee antaa tien tiedot; mm. nopeus-/painorajoitukset Digiroad-järjestelmään.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää avata avustushakemukset kesäkuussa 2025. Viimeinen hakemuksen jättöpäivä on 24.8.2025. Avustukset käsitellään syys- tai lokakuun kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnantalon päärynäpolku ja kukkaniityt

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 40
41/10.03.01.00/2025

Rakennuslautakunnalle on osoitettu tarjous liittyen kunnantalon ympäristön suunniteluun ja keskustan elävöintiä ja viihtyisyyttä parantamaan. Tarjous on liitteenä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta keskustelee tarjouksesta ja antaa päätöksensä.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti hylätä tarjouksen, koska tarjous jätti liikaa tulkinnanvaraa lopullisesta summasta. Rakennuslautakunnalla ei myöskään ole osoitettu määrärahaa keskustan elävöittämiseen.

Tiedoksianto
Oheismateriaali

Tarjouksen antaja

Ei-julkinen asiakirja

Rakennuslautakunta	§ 26	26.03.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 41	17.04.2025

Kustavin urheilutalo

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 26

Kustavin urheilutalon kuntotarkastuksessa havaittiin laajalti kosteudesta johtuvaa sieni ja mikrobikasvustoa. Lisäksi aistinvaraisesti (haju ja kosteusjäljet rakenteissa) voitiin todeta rakenteiden vaurioituneen. Ulkoseinien sisäpuolinen höyrynsulku on asennettu katkonaisesti ja tiivistys on jäänyt osin kokonaan tekemättä, jolloin ulkoseinien kautta pääsee vapaasti ilmapuotoa tiloihin. Ulkoseinän rakenne, jossa on muovikalvo myös eristeen ulkopinnassa mahdollistaa laaja-alaiselle sienikasvustolle otollisen kasvuympäristön. Sienikasvustoa tavattiin jokaisessa rakennuksesta otetussa rakennusmateriaalinäytteessä. Rakenneavauksista tehtyjen havaintojen perusteella rakennuksen ulko- ja väliseinien alaosat sekä yläpohjan rakenteet ovat joutuneet ennen vesikatteen uusimista kovalle kosteusrasitukselle. Vesikatteen korjauksen jälkeen vanhoja kosteuden aiheuttamia vaurioita ei ole korjattu minkä seurauksena rakenteissa havaittiin myös lahovaurioita. Maanvastaisten seinärakenteiden runsas kosteus on todennäköisesti seurausta toimimattomista tai väärin asennetuista (väärä korkeus) salaojista. Lisäksi maanvastaisen rakenteen ulkopinnassa ei ole vedeneristystä, minkä vuoksi maakosteus ja pintavedet pääsevät kastelemaan ulkoseinärakennetta.

Terveystarkastaja edellyttää välittömiä koko rakennusta koskevia korjaustoimenpiteitä tilan sulkemisen uhalla. Jatkotoimenpiteenä tulisi maanalaisten ulkoseinien rakenteelliset virheet sekä veden aiheuttamat vauriot korjata. Lisäksi rakennuksen salaojat olisi perusteltua uusida. Salaojaremontin yhteydessä maanalaisten seinärakenteiden ulkopintaan tulisi asentaa vettä pitävä eristys (bitumihuopa) sekä uusia sisäpuolinen rakenne kauttaaltaan paremmin kosteutta kestäväksi. Ylä- ja alakerran osalta tulisi kaikki kosteusvaurioituneet rakenteet uusida/korjata kun kosteuden pääsy rakenteisiin on ensin saatu hallintaan. Saneeraustoimenpiteet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kuntotarkastuksen perusteella laadittu kustannusarvio rakennuksen yläkerran välttämättömistä korjauksista on 112.675,08 € sekä alakerran osalta kustannusarvio on noin 50.000,00 €. Näillä toimenpiteillä saavutetaan minimitaso rakennuksen käytön mahdollistamiseksi karkeasti arvioiden muutamaksi vuodeksi.

Koko rakennuksen täydellinen peruskorjaus maksaisi noin 600.000,00 €. Tällöin rakennuksen käyttöikä saataisiin mahdollisesti jatkettua noin 10 vuodella. Rakennus on suurimmaksi osaksi teknisen käyttöikänsä päässä, niin materiaaleiltaan kuin toiminnallisuudenkin osalta.

Rakennuksen korjaaminen ei ole perusteltua korkeiden korjauskustannusten ja vastaavasti sillä saavutettavan lyhyehkön käyttöiän sekä tilojen toiminnallisuuden vuoksi. Lisäksi laajemmat korjaus- ja

Rakennuslautakunta	§ 26	26.03.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 41	17.04.2025

perusparannukset tulee suorittaa viimeisimpien voimassa olevien määräysten mukaisesti, jolloin huomiota on kiinnitettävä mm. rakennuksen esteettömyyteen ja esim. wc-tilojen lisärakentamiseen, joiden toteuttaminen vanhaan rakennukseen asettaa omat haasteensa ja on omiaan nostamaan korjauskustannuksia.

Sivistys- ja tekninen toimi ovat yhteistyössä kartoittaneet uuden urheiluhallin tilatarvetta. Rakennukseen olisi tarkoitus sijoittaa liikuntasali, kuntosali puku- ja peseytymistiloihin, iltapäiväkerho ja nuorisotilat. Alustavasti tilaa tarvittaisiin noin 800-900 m². Vastaavien Suomessa toteutettujen uudiskohteiden kustannusten keskiarvo viimeisen kahden vuoden ajalta on 2.250 €/m².

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle uuden urheilu- ja monitoimitalon rakentamista. Rakennuslautakunta ei suosittele vanhan urheilutalon korjaamista korkean hinnan ja vähäisen käyttöiän vuoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus
Kunnanhallitus 31.03.2025 § 68	

Rakennuslautakunnan kokouksen 26.3.2025 § 26 esittelytekstistä käy yksityiskohtaisesti ilmi Kustavin urheilutalon kuntotarkastuksessa havaitut rakenteelliset vauriot sekä kosteudesta johtuvat sieni- ja mikrobivauriot. Rakennuksen peruskorjaus tulisi laadittujen selvitysten perusteella maksamaan noin 600.000 euroa. Korjauskustannuksien määrästä ei ole mahdollista esittää täysin luotettavaa selvitystä, joten merkittäväksi taloudelliseksi riskiksi jäisi korjauskustannusten tuntuva ylittyminen arvioidusta määrästä.

Uuden urheilutalon- ja monitoimihallin tilantarpeeksi on arvioitu noin 800-900 m², jolloin rakennukseen sijoitettaisiin liikuntasali, kuntosali, iltapäiväkerho ja nuorisotilat. Keskusteluissa on myös ollut mahdollisuus tehdä muunneltavia tilaratkaisuja, joilla mahdollistettaisiin tilojen monipuolinen käytettävyys esimerkiksi yhdistystoimintaan.

Rakennuslautakunnan esittämän kustannusarvion perusteella rakennushankkeen hinnaksi muodostuisi noin 1.800.000 – 2.000.000 euroa.

Hankkeen taloudelliset vaikutukset kunnan talouteen olisivat hyvin merkittävät. Kunnan velkamäärä kasvaisi vuoden 2024 tilinpäätöksen 3.56 miljoonan euron määrästä yli 5 miljoonaan euroon. Kunnan lainojen vuotuiset korkomenot nousisivat noin 30.000 eurolla (15 vuoden maksuajalla). Poistojen määrä kasvaisi noin 50.000 eurolla vuodessa.

Rakennuslautakunta	§ 26	26.03.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 41	17.04.2025

Toisaalta uuden rakennuksen lämmityskulut ovat noin puolet vanhan urheilutalon vastaavista, jolloin säästöä kertyisi noin 25.000 euroa vuodessa.

Kunnanhallitukselle esitellään kokouksessa päätöksen vaikutusten ennakoarviointi hankkeen toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista päätöksenteon pohjaksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Käynnistää uuden urheilutalon rakentamishankkeen ja esittää edelleen valtuustolle rakentamisen hyväksymistä ja miljoonanseitsämäsadantuhannen (1.700.000) euron lisämäärärahan myöntämistä urheilu- ja monitoimitalon rakennusurakan toteuttamista varten sekä esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään hankkeen suunnitelmat, kilpailutusasiakirjat sekä päättämään urakan tilaamisesta; ja
2. Palauttaa asian rakennuslautakunnalle hankesuunnitelman ja kilpailutusasiakirjojen laatimiseksi siten, että asiakirjat tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja esitteli liitteenä olevan päätöksen vaikutusten ennakoarvioinnin ja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä uuden liikunta- ja monitoimihallin rakentamisen ja sitä tarkoittavan rakennushankkeen hankesuunnitelman ja tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun aloittamisen sekä esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy hankkeen ja myöntää hankkeelle yhdenmiljoonanseitsemäsadantuhannen (1.700.000) euron lisämäärärahan vuodelle 2025 sekä valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään hanke- ja kilpailutusasiakirjat sekä päättämään kilpailutuksen perusteella kokonaisvaltaisesti edullisimman tarjouksen hyväksymisestä; ja
2. siirtää hankesuunnitelman ja kilpailutusasiakirjojen valmistelun rakennuslautakunnalle siten, että mainitut asiakirjat tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi sekä
3. ohjeistaa rakennuslautakuntaa huomioimaan kohteen suunnittelussa hankkeen vaikutusten arvioinnissa ja kunnanhallituksen kokouksen 31.3.2025 käsittelyssä esiin nostettavat asiat ja ohjeistukset sekä

Rakennuslautakunta	§ 26	26.03.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 41	17.04.2025

raportoimaan kunnanhallitukselle valmistelun edistymisestä säännöllisesti kevään 2025 aikana.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 41
154/10.03.02.01/2024

Valmistelijat: Jussi Lehto, Ville Niemi, Rauno Peltola

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.03.2025 § 68 päättänyt siirtää hankesuunnitelman ja kilpailutusasiakirjojen valmistelun rakennuslautakunnalle siten, että mainitut asiakirjat tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi sekä ohjeistaa rakennuslautakuntaa huomioimaan kohteen suunnittelussa hankkeen vaikutusten arvioinnissa ja kunnanhallituksen kokouksen 31.3.2025 käsittelyssä esiin nostettavat asiat ja ohjeistukset sekä raportoimaan kunnanhallitukselle valmistelun edistymisestä säännöllisesti kevään 2025 aikana.

Hanketta on valmisteltu kiinteistötyöryhmässä, jonka työskentelyyn ovat osallistuneet teknisen toimen, sisvistystoimen ja hallinnon edustajia sekä kyseisten toimialojen luottamushenkilöitä. Hankkeen suunnittelua on jatkettu konsultoimalla JK Insinööripalvelut Oy:n edustajaa 16.4.2025 pidetyssä suunnittelukokouksessa.

Valmistelun perusteella teknisen toimen tilapalvelut esittävät, että rakennus sijoitetaan yleisten rakennusten korttelialueelle osoitteessa Keskustie 2. Hankkeen suunnittelussa selvitetään seuraavien toimintojen ja tilojen sijoittuminen Kustavin uuteen monitoimikeskukseen seuraavasti:

- liikuntasali ja kuntosali puku- ja peseytymistiloihin
- iltapäiväkerho (monitoimitila)
- nuoristotila (monitoimitila)
- monitoimitilojen keittiö
- kirjasto
- kirjaston ja liikuntatoimen toimistohuoneet
- etätyöpiste
- arkisto

Tilojen pinta-alat määräytyvät suunnittelun edetessä mm. käyttäjämäärien ja tilojen toiminnallisten vaatimusten perusteella.

Hankkeen valmistelu etenee alustavan aikataulun mukaan:

- rakennuttaja- ja suunnittelukonsultin valinta 05/2025
- luonnossuunnittelu 05-08/2025
- kilpailutusasiakirjojen valmistelu 08-09/2025

Rakennuslautakunta	§ 26	26.03.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Rakennuslautakunta	§ 41	17.04.2025

- kilpailutus ja tarjouslaskenta 10-12/2025
- sopimusneuvotelu ja suunnittelu 01-02/2026
- valtionavustuksen haku 01-02/2026
- rakentaminen alkaa avustuspäätöksen jälkeen 05-06/2026

Hankkeen valmistelussa tarvittava lisämääräraha vuodelle 2025 on 75 000 € ja investointimääräraha vuodelle 2026 on 1,7 M€.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää hyväksyä uuden monitoimikeskuksen rakentamisen esittelytekstistä ilmenevin tavoin ja laajuuksin sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle sen hyväksymistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus
Liitteet	Liite3 Liikuntahallin korjaukset/tarpeet Liite4 Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi_urheilutalo_kh310325
Oheismateriaali	Ei-julkinen asiakirja Ei-julkinen asiakirja

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 42

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannot esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 15.4.2025 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.

Muut asiat

Rakennuslautakunta 17.04.2025 § 43

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Munaxin teollisuusjätevesisopimuksen tilanne
- Käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi
- Vuosnaisten laituri
- Rakennuslautakunnan toukokuun kokous
- Kalasataman halli

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.04

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 39, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomaisen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta
Asetie 2
23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Asetie 2,

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 40

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Asetie 2, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.