

Kunnanhallitus

---

Aika 31.03.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon kokoustila

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Tiedoksiannot	6
5	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	7
6	Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	9
7	Kiinteistöveron vapautusanomukset	11
8	Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen	12
9	Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen	13
10	Kiinteistön määräalan kauppakirjan hyväksyminen	15
11	Lausuntopyyntö käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärästä	16
12	Kunnanhallitukselle tulleet aloitteet 2024	18
13	Kustavin urheilutalo	19
14	Muut asiat	22

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ääritalo Antti	puheenjohtaja
	Lehtonen Mia	jäsen
	Järvelä Mirja	jäsen
	Juslin Matias	jäsen
	Väisänen Mari	jäsen
	Urpo Timo	jäsen
	Nieminen Kai	jäsen
	Lehtinen Jukka	kunnanvalt. pj
	Latokartano Sami	kunnanvalt. I vpj.
	Koskinen Sirpa	kunnanvalt. II vpj.
	Ucke Silvi	kunnanvalt. III vpj.
	Peltola Rauno	esittelijä
	Lepistö Nina	pöytäkirjanpitäjä

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 31.03.2025

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

4/2025

4

Kunnanhallitus

31.03.2025

**2**

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 31.03.2025

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa Mia Lehtonen ja Mirja Järvelä.

Päätös

**3**  
**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 31.03.2025

Päätösehdotus                      Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

#### **4 Tiedoksiannot**

Kunnanhallitus 31.03.2025

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:  
2/2025 Kuntatodistusohjelmaan perustuvan lainan hyväksyminen

Kuntavaalien ehdokaslistojen yhdistelmä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaus 2/2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite1 Ehdokaslistojen yhdistelmä 2025  
Liite2 Työllisyyskatsaus 2025 02\_FI

**5****Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 31.03.2025

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylempään toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- sivistyslautakunnan pöytäkirja 11.3.2025
- rakennuslautakunnan pöytäkirja 26.3.2025

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Kunnanhallituksen päätös



**6****Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

Kunnanhallitus 31.03.2025

25/02.02.02/2025

## Liitteet

## Tilinpäätös 2024

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tasekirja käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen, liitetiedot, eriytetyt tilinpäätökset, luettelon käytetyistä kirjanpito kirjoista ja tilinpäätöksen allekirjoituksen. Lisäksi siihen tulee tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä allekirjoitusten jälkeen. Tasekirjan lisäksi tulevat muut tilinpäätösasiakirjat, jotka suositellaan sidottavaksi erikseen omaksi asiakirjaksi. Tilintarkastuskertomusta ja tarkastuslautakunnan arviointikertomusta ei oteta tasekirjaan.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Se laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kunnan toimintatuotot olivat 1.751.864 euroa ja toimintakulut yhteensä -4.344.453 euroa. Toimintakatteeksi muodostui siten -2.592.589 euroa.

Verotuloja kertyi vuonna 2024 yhteensä yhteensä 3.280.132 euroa. Valtionosuuksien määrä oli negatiivinen 225.670 eurolla. Vuosikate oli 396.458 euroa.

Lainamäärä vuoden 2024 lopussa oli 3.558.967 euroa eli 3.707 euroa/asukas, kun se vuonna 2023 oli 2.626 euroa/asukas. Lainakanta on siten lähellä manner-Suomen kuntien keskiarvoa.

Tilikauden alijäämä on 58.723,54 euroa.

Vuodelta 2024 kirjattavan alijäämän jälkeen edellisten tilikausien ylijäämäksi muodostuu 3.380.802 euroa.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että tilikauden 2024 alijäämä -58.723 euroa siirretään muuhun omaan pääomaan kohtaan tilikauden yli-/alijäämä. Kunnanhallitus allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä vuoden 2024 alijäämän käsittelyä koskevan ehdotuksen, jonka mukaan tilikauden alijäämä 58.723,54 euroa siirretään muuhun omaan pääomaan kohtaan tilikauden yli-/alijäämä.

2) hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajien tarkastettavaksi.

3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi sekä ehdottaa, että vuoden 2024 tilikauden alijäämä 58.723,54 euroa siirretään muuhun omaan pääomaan kohtaan tilikauden yli-/alijäämä.

4) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja luovuttamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle, jossa he vahvistavat mm. täyttäneensä velvollisuutensa koskien tietojen antamista tilintarkastajalle sekä tilinpäätöksen laatimista kuntalain mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Tilintarkastaja  
Tarkastuslautakunta  
Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite3 Tilinpäätös 2024 kh

**7****Kiinteistöveron vapautusanomukset**

Kunnanhallitus 31.03.2025  
50/02.03.02/2023

Tuulentuvan säätiö on anonut vapautusta kiinteistöverosta.  
Kiinteistötunnus: 304-410-0003-0006. Nimi: Tuulentupa.

Kustavin Palveluasuntosäätiö sr on anonut vapautusta kiinteistöverosta.  
Kiinteistötunnukset 304-410-0005-0084 (Kärtynsato), 304-410-0005-0086  
(Kärtynkallio) ja 304-410-0005-0116 (Kärtynmetsä).

Verotuslain 125 §:n mukaan kunnanvaltuusto tai ohjesäännössä olevan valtuutuksen nojalla kunnanhallitus voi myöntää vapautuksen kunnallisverosta. Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveron vapauttamisesta on voimassa, mitä verotuslain 125 §:ssä säädetään kunnallisverosta. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asiasta, joka koskee vapautuksen tai lykkäyksen myöntämistä veron suorittamisesta kunnan toimivallan rajoissa. Veroviranomaiset käsittelevät kiinteistöveron vapautusasian nykyisen lainsäädännön perusteella vuodeksi kerrallaan. Kunnanhallitus on vuosittain myöntänyt kiinteistöveron vapautuksen ko. tahoille.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön mukaisin valtuuksin myöntää Tuulentuvan säätiölle ja Kustavin Palveluasuntosäätiölle anotut vapautukset vuoden 2025 kiinteistöverosta.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano Hakijat ja verohallinto

Oheismateriaali  
Tuulentuvan Säätiö  
Kustavin Palveluasuntosäätiö

**8****Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen**

Kunnanhallitus 31.03.2025

156/10.02.02/2021

Kaavatyön tavoitteena on korvata suunnittelualueella voimassa olevan Kustavin Länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan yleinen määräys vuoden 1959 tilanjakotilanteen käyttämisestä kantatilatarkastelun lähtökohtana siten, että vaiheosayleiskaavassa kantatilatarkastelun lähtökohtana määrätään käytettäväksi maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti sekä Kustavin alueella ja laajemmin koko maakuntakaavan alueella vakiintunutta 19.9.1969 tilanjakotilannetta.

Vaiheosayleiskaava koskee 5.4.2016 voimaan tulleen Kustavin Länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan aluetta. Kaava-alueelle jäävät voimaan muut osayleiskaavan mukaiset kaavamääräykset. Vaiheosayleiskaava toteuttaa voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteita sekä edistää maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista sekä Kustavin kunnan että laajemmin koko maakunnan alueella.

Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen kaava-aineisto on ladattavissa osoitteesta [Kustavi – Ranta-asemakaava](#)

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Kustavin Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan muutoksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Osalliset

Liitteet

Liite4 Länsiosan yleispiirteisen vaiheosayleiskaavan kaavaehdotusmateriaali

**9****Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan nähtävälle asettaminen ja lausuntojen pyytäminen**

Kunnanhallitus 31.03.2025

116/10.02.03/2024

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan tiloja 304-419-6-63, 304-419-6-49 ja 304-419-6-84. Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan korttelit 1-6 sekä maatalous- ja venevalkama-alueet.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan eteläosassa Vuosnaisten länsipuolella n. 1,5 kilometrin etäisyydellä venesatamasta. Matkaa Kustavin keskustaan on noin 9 kilometriä.

Maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV): Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

Aluetta koskee suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajenukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Kaava-alue kuuluu matkailun, retkeilyn ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen (Saariston rengastien kehittämisperiaatemarkintä), jota koskee suunnittelumääräys: Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Lisäksi kaava-alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 4: Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävä rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Kustavin Länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan muuttamiseen tähtäävä vaihekaava on käsittelyssä ja tulee hyväksyttäväksi samaan valtuustoon kuin nyt käsittelyyn tuleva kaavakin. Vaihekaavassa on tarkoitus muuttaa kaavan kaavamääräystä kantatilaperiaatteen laskenta-ajankohdasta siten, että kantatilatarkastelun lähtökohdaksi käytetään 19.9.1969 tilanjakotilannetta.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että hän ei näe estettä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseksi sekä lausuntojen pyytämiseksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan nähtäville ja pyytää siitä lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Osalliset

Liitteet

Liite5 Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan kaavaehdotusmateriaali

**10****Kiinteistön määräalan kauppakirjan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 31.03.2025  
34/10.00.01/2025

Kunnanjohtaja, rakennustarkastaja ja kunnan rakennusmestari ovat vuoden 2024 aikana kartoittaneet maa-alueita kunnan uuden yritysalueen perustamiseksi sekä tässä tarkoituksessa käyneet alkuvuodesta 2025 keskusteluja ja neuvotteluja tarkoitukseen sopivasta maa-alueesta sen omistajan kanssa.

Hyväksyttäväksi esitetyllä kauppakirjalla kunta ostaisi noin 4,07 hehtaarin määräalan kiinteistöstä kiinteistönumero 304-426-0001-0043. Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee vastapäätä Kustavintien ja Viherlahdentien risteystä. Kunnallistekniikka ja sähkö sijaitsevat määräalan välittömässä läheisyydessä. Määräalan kauppahinta on 32.000 euroa, mikä vastaa kunnassa toteutuneita markkinahintoja.

Kiinteistölle on tarkoitus kaavoittaa Kustavin yrityspuisto, johon on mahdollista sijoittaa 8-10 kappaletta eri kokoisia yritystontteja.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen välttämättömät korjaukset ja muutokset sekä allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Oheismateriaali

Siusluoto\_liite\_kh\_310325

Määräalan\_kauppakirja\_kh\_310325

**11****Lausuntopyyntö käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärästä**

Kunnanhallitus 31.03.2025

30/00.04.02/2025

1.1.2017 voimaan tulleen lain käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n (675/2016) mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 3 §:n (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies. Lautamiesten määrää voidaan kunnanvaltuuston tai käräjäoikeuden esityksestä muuttaa, jos tuomiopiiriin kuuluvien kuntien asukkaiden tai käräjäoikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:ssä tarkoitettussa kokoonpanossa käsiteltävien asioiden määrä on oleellisesti muuttunut.

Kunnallisen tai oikeudellisen jaotuksen muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi muuttaa lautamiesten määrän ilman 2 momentissa tarkoitettua esitystä. Lautamiesten määrän muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi samalla määrätä, että asianomaisten kuntien alueilta valittujen lautamiesten vaali on toimitettava uudelleen jäljellä olevaksi vaalikaudeksi. Ennen lautamiesten määrän vahvistamista tai muuttamista käräjäoikeudelle ja käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvalla kunnalla on varattava tilaisuus antaa asiassa lausunto. Lautamiesten lukumäärä on viimeksi vahvistettu Tuomioistuinviraston päätöksellä 16.6.2021.

Edellä esitetyn johdosta Tuomioistuinvirasto on pyytänyt käräjäoikeuksia (pl. Ahvenanmaan käräjäoikeus) arvioimaan lautamiesten tarpeen kokonaisuuden ja kunkin tuomiopiiriin kuuluvan kunnan osalta.

Tuomioistuinvirasto on myös pyytänyt, että ennen virastolle tehtävää esitystä käräjäoikeudet varaisivat tuomiopiiriinsä kuuluville kunnille tilaisuuden lausunnon antamiseen kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärän osalta. Tämän johdosta käräjäoikeus on pyytänyt toimittamaan kunnan lausunnon käräjäoikeudelle 4.4.2025 mennessä.

Kustavin kunnasta on vuonna 2021 nimetty yksi (1) lautamies.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää lausuntoon, että Kustavin kunnasta nimettävien lautamiesten määrä pidettäisiin ennallaan.



Kustavin kunta

Esityslista

4/2025

17

Kunnanhallitus

31.03.2025

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Liitteet

Liite6 Lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä

**12****Kunnanhallitukselle tulleet aloitteet 2024**

Kunnanhallitus 31.03.2025

27/00.01.02/2025

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

1) Valtuustoaloite Saaristomeren tilan parantamiseksi ja vastuunotto Kustavin omasta lähiympäristöstä, merestä, metsästä, kallioista ja pelloista 16.12.2024

2) Valtuustoaloite Kustavin kiinteistökannan ylläpitämiseksi ja parantamiseksi vastuullisesti 16.12.2024

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle esittelytekstistä ilmenevät aloitteet 1-2, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä käsitellyt. Kyseiset aloitteet ovat valmistelussa.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

**13**  
**Kustavin urheilutalo**

## Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 26

Kustavin urheilutalon kuntotarkastuksessa havaittiin laajalti kosteudesta johtuvaa sieni ja mikrobikasvustoa. Lisäksi aistinvaraisesti (haju ja kosteusjäljet rakenteissa) voitiin todeta rakenteiden vaurioituneen. Ulkoseinien sisäpuolinen höyrinsulku on asennettu katkonaisesti ja tiivistys on jäänyt osin kokonaan tekemättä, jolloin ulkoseinien kautta pääsee vapaasti ilmapuotoa tiloihin. Ulkoseinän rakenne, jossa on muovikalvo myös eristeen ulkopinnassa mahdollistaa laaja-alaiselle sienikasvustolle otollisen kasvuympäristön. Sienikasvustoa tavattiin jokaisessa rakennuksesta otetussa rakennusmateriaalinäytteessä. Rakenneavauksista tehtyjen havaintojen perusteella rakennuksen ulko- ja väliseinien alaosat sekä yläpohjan rakenteet ovat joutuneet ennen vesikatteen uusimista kovalle kosteusrasitukselle. Vesikatteen korjauksen jälkeen vanhoja kosteuden aiheuttamia vaurioita ei ole korjattu minkä seurauksena rakenteissa havaittiin myös lahovaurioita. Maanvastaisten seinärakenteiden runsas kosteus on todennäköisesti seurausta toimimattomista tai väärin asennetuista (väärä korkeus) salaojista. Lisäksi maanvastaisen rakenteen ulkopinnassa ei ole vedeneristystä, minkä vuoksi maakosteus ja pintavedet pääsevät kastelemaan ulkoseinärakennetta.

Terveystarkastaja edellyttää välittömiä koko rakennusta koskevia korjaustoimenpiteitä tilan sulkemisen uhalla. Jatkotoimenpiteenä tulisi maanalaisten ulkoseinien rakenteelliset virheet sekä veden aiheuttamat vauriot korjata. Lisäksi rakennuksen salaojat olisi perusteltua uusida. Salaojaremontin yhteydessä maanalaisten seinärakenteiden ulkopintaan tulisi asentaa vettä pitävä eristys (bitumihuopa) sekä uusia sisäpuolinen rakenne kauttaaltaan paremmin kosteutta kestäväksi. Ylä- ja alakerran osalta tulisi kaikki kosteusvaurioituneet rakenteet uusida/korjata kun kosteuden pääsy rakenteisiin on ensin saatu hallintaan. Saneeraustoimenpiteet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kuntotarkastuksen perusteella laadittu kustannusarvio rakennuksen yläkerran välttämättömistä korjaustoimista on 112.675,08 € sekä alakerran osalta kustannusarvio on noin 50.000,00 €. Näillä toimenpiteillä saavutetaan minimitaso rakennuksen käytön mahdollistamiseksi karkeasti arvioiden muutamaksi vuodeksi.

Koko rakennuksen täydellinen peruskorjaus maksaisi noin 600.000,00 €. Tällöin rakennuksen käyttöikä saataisiin mahdollisesti jatkettua noin 10 vuodella. Rakennus on suurimmaksi osaksi teknisen käyttöikänsä päässä, niin materiaaleiltaan kuin toiminnallisuudenkin osalta.

Rakennuksen korjaaminen ei ole perusteltua korkeiden korjauskustannusten ja vastaavasti sillä saavutettavan lyhyehkön käyttöiän

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 26

26.03.2025  
31.03.2025

sekä tilojen toiminnallisuuden vuoksi. Lisäksi laajemmat korjaus- ja perusparannukset tulee suorittaa viimeisimpien voimassa olevien määräysten mukaisesti, jolloin huomiota on kiinnitettävä mm. rakennuksen esteettömyyteen ja esim. wc-tilojen lisärakentamiseen, joiden toteuttaminen vanhaan rakennukseen asettaa omat haasteensa ja on omiaan nostamaan korjauskustannuksia.

Sivistys- ja tekninen toimi ovat yhteistyössä kartoittaneet uuden urheiluhallin tilatarvetta. Rakennukseen olisi tarkoitus sijoittaa liikuntasali, kuntosali puku- ja peseytymistiloihin, iltapäiväkerho ja nuorisotilat. Alustavasti tilaa tarvittaisiin noin 800-900 m<sup>2</sup>. Vastaavien Suomessa toteutettujen uudiskohteiden kustannusten keskiarvo viimeisen kahden vuoden ajalta on 2.250 €/m<sup>2</sup>.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle uuden urheilu- ja monitoimitalon rakentamista. Rakennuslautakunta ei suosittele vanhan urheilutalon korjaamista korkean hinnan ja vähäisen käyttöiän vuoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.03.2025  
154/10.03.02.01/2024

Rakennuslautakunnan kokouksen 26.3.2025 § 26 esittelytekstistä käy yksityiskohtaisesti ilmi Kustavin urheilutalon kuntotarkastuksessa havaitut rakenteelliset vauriot sekä kosteudesta johtuvat sieni- ja mikrobivauriot. Rakennuksen peruskorjaus tulisi laadittujen selvitysten perusteella maksamaan noin 600.000 euroa. Korjauskustannuksien määrästä ei ole mahdollista esittää täysin luotettavaa selvitystä, joten merkittäväksi taloudelliseksi riskiksi jäisi korjauskustannusten tuntuva ylittyminen arvioidusta määrästä.

Uuden urheilutalon- ja monitoimihallin tilantarpeeksi on arvioitu noin 800-900 m<sup>2</sup>, jolloin rakennukseen sijoitettaisiin liikuntasali, kuntosali, iltapäiväkerho ja nuorisotilat. Keskusteluissa on myös ollut mahdollisuus tehdä muunneltavia tilaratkaisuja, joilla mahdollistettaisiin tilojen monipuolinen käytettävyys esimerkiksi yhdistystoimintaan.

Rakennuslautakunnan esittämän kustannusarvion perusteella rakennushankkeen hinnaksi muodostuisi noin 1.800.000 – 2.000.000 euroa.

Hankkeen taloudelliset vaikutukset kunnan talouteen olisivat hyvin merkittävät. Kunnan velkamäärä kasvaisi vuoden 2024 tilinpäätöksen 3.56 miljoonan euron määrästä yli 5 miljoonaan euroon. Kunnan lainojen vuotuiset korkomenot nousisivat noin 30.000 eurolla (15 vuoden maksuajalla). Poistojen määrä kasvaisi noin 50.000 eurolla vuodessa.

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 26

26.03.2025  
31.03.2025

Toisaalta uuden rakennuksen lämmityskulut ovat noin puolet vanhan urheilutalon vastaavista, jolloin säästöä kertyisi noin 25.000 euroa vuodessa.

Kunnanhallitukselle esitellään kokouksessa päätöksen vaikutusten ennakoarviointi hankkeen toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista päätöksenteon pohjaksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. Käynnistää uuden urheilutalon rakentamishankkeen ja esittää edelleen valtuustolle rakentamisen hyväksymistä ja miljoonanseitsämäsadantuhannen (1.700.000) euron lisämäärärahan myöntämistä urheilu- ja monitoimitalon rakennusurakan toteuttamista varten sekä esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään hankkeen suunnitelmat, kilpailutusasiakirjat sekä päättämään urakan tilaamisesta; ja
2. Palauttaa asian rakennuslautakunnalle hankesuunnitelman ja kilpailutusasiakirjojen laatimiseksi siten, että asiakirjat tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallituksen päätös

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite7 Liikuntahallin korjaukset/tarpeet

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Kustavin kunta

Esityslista

4/2025

22

Kunnanhallitus

31.03.2025

**14**

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 31.03.2025

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös