

Lanskerin pohjoisosan ranta-asetmakaavan nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 64
116/10.02.03/2024

Ranta-asetmakaava koskee Kustavin kunnan tiloja 304-419-6-63, 304-419-6-49 ja 304-419-6-84. Ranta-asetmakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Lanskerin pohjoisosan ranta-asetmakaavan korttelit 1-6 sekä maatalous- ja venevalkama-alueet.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan eteläosassa Vuosnaisten länsipuolella n. 1,5 kilometrin etäisyydellä venesatamasta. Matkaa Kustavin keskustaan on noin 9 kilometriä.

Maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV): Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

Aluetta koskee suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Kaava-alue kuuluu matkailun, retkeilyn ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen (Saariston rengastien kehittämissperiaattemerkintä), jota koskee suunnittelumääräys: Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Lisäksi kaava-alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 4: Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävä rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Kustavin Länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan muuttamiseen tähtäävä vaihekaava on käsittelyssä ja tulee hyväksyttäväksi samaan valtuustoon kuin nyt käsittelyyn tuleva kaavakin. Vaihekaavassa on tarkoitus muuttaa kaavan kaavamääräystä kantatilaperiaatteen laskenta-ajankohdasta siten, että kantatilatarkastelun lähtökohtana käytetään 19.9.1969 tilanjakotilannetta.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että hän ei näe estettä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseksi sekä lausuntojen pyytämiseksi.

Esittelijä
Ptk tark.

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan nähtäville ja pyytää siitä lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta esteellisinä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Osalliset