

Rakennuslautakunta

Aika 26.03.2025 klo 16:30 - 18:29

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 25	Teknisen toimen toimintakertomus 2024	6
§ 26	Kustavin urheilutalo	7
§ 27	Vanhan terveystalon myynti	9
§ 28	Kuntalaisaloite: Lisää lapsia Kustaviin -toimenpideohjelma	10
§ 29	Takviikin MRU 2:n sopimuksen purkaminen	12
§ 30	Kivimaansato-nimisen rivitalorakennuksen purkaminen	14
§ 31	Tiedoksiannot	15
§ 32	Muut asiat	16

Rakennuslautakunta

Aika 26.03.2025 klo 16:30 - 18:29

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:29	puheenjohtaja	
	Urpo Timo	16:30 - 18:29	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:29	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:29	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:29	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 18:29	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:29	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 18:29	asiantuntija	
	Latokartano Sami	16:30 - 18:29	varajäsen	Teams
	Koskinen Juha	16:30 - 18:29	varajäsen	
Poissa	Ääritalo Ilona			
	Vinnikainen Markku			
	Hietanen Vili			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

22 - 32

Pöytäkirjan tarkastusTimo Urpo
pöytäkirjantarkastajaJuha Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 22

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 23

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Juha Koskinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 27.3.2025 klo 12.00.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 24

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen toimen toimintakertomus 2024

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 25
96/02.02.02/2024

Lautakuntaa edellytetään toimittamaan kuntalain 115 §:n mukaisen toiminta-kertomuksen laatimista varten omat toimintakertomuksensa vuodelta 2024 kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet on saavutettu hyvin. Taloudelliset tavoitteet toteutuivat vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä toteumavertailu, investointien toteutuma ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumat vuodelta 2024.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteinä olevat toteumavertailut teknisen toimen vuoden 2024 toiminnasta ja tavoitteiden toteutumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

- Liite1 Teknisen investointien toteumavertailu 1.1.-31.12.2024
- Liite2 Tekninen toteumavertailu 1.1.-31.12.2024
- Liite3 Tekn toiminnalliset tavoitteet 2024

Kustavin urheilutalo

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 26
154/10.03.02.01/2024

Kustavin urheilutalon kuntotarkastuksessa havaittiin laajalti kosteudesta johtuvaa sieni ja mikrobikasvustoa. Lisäksi aistinvaraisesti (haju ja kosteusjäljet rakenteissa) voitiin todeta rakenteiden vaurioituneen. Ulkoseinien sisäpuolinen höyrynsulku on asennettu katkonaisesti ja tiivistys on jäänyt osin kokonaan tekemättä, jolloin ulkoseinien kautta pääsee vapaasti ilmapuotoa tiloihin. Ulkoseinän rakenne, jossa on muovikalvo myös eristeen ulkopinnassa mahdollistaa laaja-alaiselle sienikasvustolle otollisen kasvuympäristön. Sienikasvustoa tavattiin jokaisessa rakennuksesta otetussa rakennusmateriaalinäytteessä. Rakenneavauksista tehtyjen havaintojen perusteella rakennuksen ulko- ja väliseinien alaosat sekä yläpohjan rakenteet ovat joutuneet ennen vesikatteen uusimista kovalle kosteusrasitukselle. Vesikatteen korjauksen jälkeen vanhoja kosteuden aiheuttamia vaurioita ei ole korjattu minkä seurauksena rakenteissa havaittiin myös lahovaurioita. Maanvastaisten seinärakenteiden runsas kosteus on todennäköisesti seurausta toimimattomista tai väärin asennetuista (väärä korkeus) salaojista. Lisäksi maanvastaisten rakenteiden ulkopinnassa ei ole vedeneristystä, minkä vuoksi maakosteus ja pintavedet pääsevät kastelemaan ulkoseinärakennetta.

Terveystarkastaja edellyttää välittömiä koko rakennusta koskevia korjaustoimenpiteitä tilan sulkemisen uhalla. Jatkotoimenpiteenä tulisi maanalaisten ulkoseinien rakenteelliset virheet sekä veden aiheuttamat vauriot korjata. Lisäksi rakennuksen salaojat olisi perusteltua uusida. Salaojaremontin yhteydessä maanalaisten seinärakenteiden ulkopintaan tulisi asentaa vettä pitävä eristys (bitumihuopa) sekä uusia sisäpuolinen rakenne kauttaaltaan paremmin kosteutta kestäväksi. Ylä- ja alakerran osalta tulisi kaikki kosteusvaurioituneet rakenteet uusida/korjata kun kosteuden pääsy rakenteisiin on ensin saatu hallintaan. Saneeraustoimenpiteet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kuntotarkastuksen perusteella laadittu kustannusarvio rakennuksen yläkerran välttämättömistä korjaustoimista on 112.675,08 € sekä alakerran osalta kustannusarvio on noin 50.000,00 €. Näillä toimenpiteillä saavutetaan minimitaso rakennuksen käytön mahdollistamiseksi karkeasti arvioiden muutamaksi vuodeksi.

Koko rakennuksen täydellinen peruskorjaus maksaisi noin 600.000,00 €. Tällöin rakennuksen käyttöikä saataisiin mahdollisesti jatkettua noin 10 vuodella. Rakennus on suurimmaksi osaksi teknisen käyttöikänsä päässä, niin materiaaleiltaan kuin toiminnallisuudenkin osalta.

Rakennuksen korjaaminen ei ole perusteltua korkeiden korjauskustannusten ja vastaavasti sillä saavutettavan lyhyehkön käyttöiän sekä tilojen toiminnallisuuden vuoksi. Lisäksi laajemmat korjaus- ja perusparannukset tulee suorittaa viimeisimpien voimassa olevien määräysten mukaisesti, jolloin huomiota on kiinnitettävä mm. rakennuksen esteettömyyteen ja esim. wc-tilojen lisärakentamiseen, joiden

Rakennuslautakunta

§ 26

26.03.2025

toteuttaminen vanhaan rakennukseen asettaa omat haasteensa ja on omiaan nostamaan korjauskustannuksia.

Sivistys- ja tekninen toimi ovat yhteistyössä kartoittaneet uuden urheiluhallin tilatarvetta. Rakennukseen olisi tarkoitus sijoittaa liikuntasali, kuntosali puku- ja peseytymistiloihin, iltapäiväkerho ja nuorisotilat. Alustavasti tilaa tarvittaisiin noin 800-900 m². Vastaavien Suomessa toteutettujen uudiskohteiden kustannusten keskiarvo viimeisen kahden vuoden ajalta on 2.250 €/m².

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle uuden urheilu- ja monitoimitalon rakentamista. Rakennuslautakunta ei suosittele vanhan urheilutalon korjaamista korkean hinnan ja vähäisen käyttöiän vuoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite4 Liikuntahallin korjaukset/tarpeet

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Vanhan terveystalon myynti

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 27
32/10.03.02.02/2025

Kunnan kiinteistöjen käyttöä, toimielinten tarpeita ja siihen liittyvän päätöksenteon tueksi on perustettu kiinteistöryhmä. Toimielimeen kuuluu sivistystoimen ja teknisen toimen edustajia, kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat sekä kunnanjohtaja. Kiinteistöryhmän kokouksessa 11.3.2025 käsiteltiin kunnan kiinteistöjen käyttötarpeita tulevaisuudessa. Kustannussyistä vajaakäytöllä olevat ei välttämättömät rakennukset ja niiden hoito rasittavat tarpeettomasti kunnan taloutta. Vanhassa kunnanvirastossa on vielä kunnan arkisto ja siellä toimitetaan mm. vaalit. Jatkossa muiden rakennusten toimintaa tulee tarpeen mukaan keskittää vanhan kunnanviraston yläkertaan. Vanhassa terveystalossa ei ole enää kunnalle välttämätöntä toimintaa. Kiinteistöryhmän linjauksen mukaisesti kunnalle tarpeettomat rakennukset tulee myydä tai purkaa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistöryhmän linjan mukaisesti, että vanha terveystalo myydään liitteenä olevan karttaan merkityn määrälaluonnoksen mukaisesti.
Käsittely kokouksessa	Rakennukseen tulee tehdä kuntokartoitus, jossa määritetään rakennuksen nykykunto. Kuntotutkimuksen raportin perusteella asia otetaan uudelleen käsittelyyn rakennuslautakunnassa. Käsittelyn perusteella rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennuksen käytöstä jatkossa.
Muutettu päätösehdotus	Rakennuksessa tehdään kuntotutkimus, jonka raportin perusteella rakennuslautakunta tekee esityksen kunnanhallitukselle terveystalosta.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Rakennuslautakunta
Liitteet	Liite5 Vanha terveystalo, karttaote Liite6 Vanha terveystalo, ortokuva

Kuntalaisaloite: Lisää lapsia Kustaviin -toimenpideohjelma

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 18
132/00.01.02/2024

Kuntalaisaloitepalvelusta on 1.11.2024 saapunut kuntaan aloite Lisää lapsia Kustaviin -toimenpideohjelman laatimisesta. Aloite on sinällään hyvin ajankohtainen ja tärkeä. Aloitteessa on yksilöity monta eri toimialojen vastuulle kuuluvaa asiakokonaisuutta seuraavasti:

“Toimenpideohjelman tulisi sisältää ainakin seuraavia kohtia:

- koulu- ja päiväkotirakennusten sekä liikuntapaikkojen turvallisuuden, viihtyvyyden ja ylläpidon jatkuvan varmistamisen priorisointi
- perheille sopivien vuokra-asuntojen lisäämisen mahdollisuuksien säännöllinen arviointi ja pitkäjänteinen suunnittelu
- lapsiperheiden tarpeiden huomioonottaminen kirjastopalveluiden suunnittelussa
- koulun saaristolaistaitotyön ajatuksen kirkastaminen ja tehokas markkinointi
- valinnaisen vieraan kielen opetuksen mahdollisuuden kartoittaminen yhdessä naapurikuntien kanssa
- vauvarahan ja varhaiskasvatuksen maksuttomuuden sekä iltapäivä- ja harrastuskerhojen jatkaminen
- rakentamiseen liittyvän asioinnin vaivattomuuden varmistaminen
- viestinnän kokonaisvaltainen parantaminen ja kunnan nettisivujen päivittäminen”

Esitettyjen kohtien mukaiset tavoitteet ja toimenpiteet löytyvät hyvin kattavasti Kustavin kuntastrategiasta ja sen toteuttamisohjelmasta. Useimpia esitetyistä toimenpiteistä edistetään aktiivisesti jo nykyisellään. Niiden edistymisestä on myös kunnanhallituksessa sekä sivistys- ja rakennuslautakunnassa käyty useita rakentavia keskusteluja. Tämä ei luonnollisesti luo estettä tai tee tarpeettomaksi “Lisää lapsia Kustaviin -toimenpideohjelman” mukaiselle toimenpiteiden kokoamiselle yhteen ohjelma-asiakirjaan.

Perheiden ja lapsien määrän lisäämiseen tähtäävät toimenpiteet kohdistuvat kaikille kunnan toimialoille, joten kuntalaisaloitteeseen on hyödyllistä ja perusteltua pyytää rakennus- ja sivistyslautakunnan lausunnot aloitteesta ja erityisesti niistä asiakohdista, joilla tätä yhteistä tavoitetta on edistetty ja millaisia toimenpiteitä on lisäksi toteutettavissa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen sivistyslautakuntaan ja rakennuslautakuntaan lausunnon antamiseksi siten, että asia voidaan käsitellä kunnanhallituksen huhtikuun kokouksessa.

Rakennuslautakunta

§ 28

26.03.2025

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Sivistyslautakunta
RakennuslautakuntaRakennuslautakunta 26.03.2025 § 28
132/00.01.02/2024

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.1.2025 § 18 lähettää kuntalaisaloitteen ”Lisää lapsia Kustaviin-toimenpideohjelman” rakennuslautakunnalle lausuttavaksi. Rakennuslautakunta katsoo aloitteen olevan hyvä ja kannatettava ja että isoa osaa ehdotetun toimenpideohjelman asioista tehdään jo. Koulu- ja päiväkotirakennuksia sekä liikuntapaikkoja on korjattu ja rakennettu, rakentamiseen liittyvä asiointiin ja sen helpottamiseen kiinnitetään myös jatkuvasti huomiota. Esitetyjä kohtia löytyy melko kattavasti kuntastrategiastamme ja sen toteuttamisohjelmasta. Parannettavaa kuitenkin löytyy aina ja rakennuslautakunta täyttää parhaansa mukaan kunnanhallituksen ja valtuuston sille osoittamat tehtävät.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta lausuu kuntalaisaloitteesta seuraavaa: Kuntalaisaloitteen listatut asiakohdat ovat kaikki kannatettavia. Listassa esitettyjen rakennuslautakuntaa koskevien kohtien tavoitteet ja toimenpiteet ovat jo kuntastrategiassamme ja sen toteuttamisohjelmassa ja niitä edistetään kulloisenkin tarpeen mukaan päätöksissä jo nyt.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite7 Kuntalaisaloite: Lisää lapsia Kustaviin -toimenpideohjelma

Takviikin MRU 2:n sopimuksen purkaminen

Rakennuslautakunta 30.01.2025 § 9

Takviikin asemakaava-alueen maanrakennusurakan toisen vaiheen (MRU 2) toteuttajaksi valittiin Kustavin rakennuslautakunnan 30.5.2024 § 54 päätöksellä LM Infra Oy kokonaishinnalla 427 891,00 €. Alun perin urakan piti olla valmis 31.12.2024, mutta urokoitsijasta riippumattomista syistä valmistumisaikaa siirrettiin neljä viikkoa eteenpäin tammikuun loppuun. LM Infra Oy on ollut konkurssissa 23.1.2025 alkaen.

Urakan valmistumisaika on umpeutumassa eikä urakkaa saada määrääjässä valmiiksi. Kustavin kunta on YSE 78 §:n perusteella oikeutettu purkamaan sopimuksen.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Kustavin kunta purkaa sopimuksen, ottaa työmaan haltuunsa ja kilpailuttaa loppu urakan uudelleen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

LM Infra Oy

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 29
147/10.03.01.00/2023

Takviikin maanrakennusurakan toisen vaiheen (MRU2) toteuttamista aloittanut LM Infra on ollut konkurssissa 23.1.2025 alkaen. Kustavin rakennuslautakunta purki sopimuksen ja otti työmaan haltuunsa ja päätti kilpailuttaa loppu urakan uudelleen kokouksessaan 30.01.2025. Urakkakilpailu päätettiin toteuttaa kutsukilpailuna. Urakkatarjouspyynnöt lähetettiin viidelle aiemmin tarjouskilpailussa mukana olleelle yritykselle. Urakkatarjousten viimeinen jättöpäivä oli 14.3.2025.

Tarjouksia saatiin neljä kappaletta. Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Urakkatarjouslomakkeen lisäksi liitteenä tarjouksissa oli Luotettava kumppani-raportit kultakin tarjouksen tehneeltä yritykseltä.

Urakoitsija valitaan urakkatarjouspyynnön mukaisesti halvimman yhteishinnan perusteella.

Tarjoukset ja tarjousten vertailu on liitteenä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2:n loppu-urakan urakoitsijaksi Rajukivi Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun yhteishinnalla 127.000 alv 0 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 9

30.01.2025

Rakennuslautakunta

§ 29

26.03.2025

Tiedoksianto

Urakoitsijat

Liitteet

Liite8 Takviikintie MRU2 kunnallistekniikka tarjoukset

Oheismateriaali

Tarjouslomake MRU2, Rajukivi

Tarjouslomake MRU2, Isomäki

Tarjouslomake MRU2, Iletekniikka Oy

Tarjouslomake MRU2, Finaco

Kivimaansato-nimisen rivitalorakennuksen purkaminen

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 30
31/10.03.02.01/2025

Kunnanrakennusmestari esittää purettavaksi kiinteistöltä Kärtynperä 304-410-5-87 jo pitkään tyhjillään ollutta rivitalorakennusta. Rakennus sijaitsee Kustavin kunnan omistamalla maa-alueella osoitteessa Prikitie 9.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän tonttialueen tasoon.

Purkutyölle pyydettiin neljä tarjousta, joista edullisimman tarjouksen antoi Maanrakennus & Purkutyö Vehanen Oy (49.000,00 eur. ALV 0%)
Talousarviossa on vuodelle 2025 varattu 50.000,00 eur. määrärahaa kyseiselle purkukohteelle.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää, että kiinteistöllä 304-410-5-87 sijaitsevaan rivitalorakennukseen haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti. Purkutyön suorittajaksi valitaan edullisimman kokonaishinnan antanut Maanrakennus & Purkutyö Vehanen Oy.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kunnanrakennusmestari
Tiedoksianto Oheismateriaali	Tarjouksen jättäneet Ei-julkinen asiakirja Ei-julkinen asiakirja Ei-julkinen asiakirja Ei-julkinen asiakirja

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 31

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

-Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan 27.2.2025 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki](#)

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 11.3.2025 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](#)

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksiannot tiedokseen.

Muut asiat

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 32

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Vaalimainostelineet
- Vanhan torirakennuksen käyttö
- Kunnantalon pihatyöt
- Viherlahdentien kunto

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em.asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.29.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta
Asetie 2
23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi

Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Asetie 2

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.