

Takviikin MRU 2:n sopimuksen purkaminen

Rakennuslautakunta 30.01.2025 § 9

Takviikin asemakaava-alueen maanrakennusurakan toisen vaiheen (MRU 2) toteuttajaksi valittiin Kustavin rakennuslautakunnan 30.5.2024 § 54 päätöksellä LM Infra Oy kokonaishinnalla 427 891,00 €. Alun perin urakan piti olla valmis 31.12.2024, mutta urokoitsijasta riippumattomista syistä valmistumisaikaa siirrettiin neljä viikkoa eteenpäin tammikuun loppuun. LM Infra Oy on ollut konkurssissa 23.1.2025 alkaen.

Urakan valmistumisaika on umpeutumassa eikä urakkaa saada määrääjässä valmiiksi. Kustavin kunta on YSE 78 §:n perusteella oikeutettu purkamaan sopimuksen.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Kustavin kunta purkaa sopimuksen, ottaa työmaan haltuunsa ja kilpailuttaa loppu urakan uudelleen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	LM Infra Oy

Rakennuslautakunta 26.03.2025 § 29
147/10.03.01.00/2023

Takviikin maanrakennusurakan toisen vaiheen (MRU2) toteuttamista aloittanut LM Infra on ollut konkurssissa 23.1.2025 alkaen. Kustavin rakennuslautakunta purki sopimuksen ja otti työmaan haltuunsa ja päätti kilpailuttaa loppu urakan uudelleen kokouksessaan 30.01.2025. Urakkakilpailu päätettiin toteuttaa kutsukilpailuna. Urakkatarjouspyynnöt lähetettiin viidelle aiemmin tarjouskilpailussa mukana olleelle yritykselle. Urakkatarjosten viimeinen jättöpäivä oli 14.3.2025.

Tarjouksia saatiin neljä kappaletta. Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Urakkatarjouslomakkeen lisäksi liitteenä tarjouksissa oli Luotettava kumppani-raportit kultakin tarjouksen tehneeltä yritykseltä.

Urakoitsija valitaan urakkatarjouspyynnön mukaisesti halvimman yhteishinnan perusteella.

Tarjoukset ja tarjosten vertailu on liitteenä.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2:n loppu-urakan urakoitsijaksi Rajukivi Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun yhteishinnalla 127.000 alv 0 %
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Urakoitsijat