

## TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE

**Toimielin** 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

**Tehtäväalue** 2110 Yhdyskuntasuunnittelu

**Vastuuhenkilö** Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.

**Toiminnalliset tavoitteet**

**1. Strateginen tavoite:**  
Elinvoiman edelläkävijä

**Kriittinen menestystekijä:**  
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen

**Toiminnalliset tavoitteet:**  
Ankkurilahden, Paratiisinpuhdin, Kraavenniemen asemakaavojen edistäminen sekä Kalasataman ja teollisuusalueen asemakaavoituksen valmistelu.

**Toteutuma:**  
Ankkurilahden asemakaava on luonnosvaiheessa. Paratiisinpuhdin asemakaava on keskeytetty luontoselvityksen ajaksi. Kraavenniemen asemakaavan muutos on tauolla.

Talous €	TA 2024	TP 2024	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	20.538	14.601	5.937	71,1
Toimintamenot	-281.036	-264.598	-16.438	94,2
Sisäiset erät	-76.586	-15.647	-60.939	20,4
Toimintakate	-337.084	-265.643	-71.441	78,8
Poistot	-9.995	-7.320	-2.675	73,2

**Toimielin** 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

**Tehtäväalue** 2120 Toimitilapalvelut

**Vastuuhenkilö** Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.

**Perustehtävät** Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistönhoito.

**Toiminnalliset tavoitteet**

**1. Strateginen tavoite:**  
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous.

## TALouden JA TOIMINNAN TOTEUTUMA 31.12.2024

### Kriittinen menestystekijä:

Korjausvelan pitkän ajan hallinnointi ja suunnittelu

### Toiminnallinen tavoite:

Päivitetään kunnan kiinteistöjen kuntoarvioinnit ja aikataulutetaan akuutit korjaustarpeet sekä laaditaan kunnossapito- ja peruskorjaussuunnitelma tuleville vuosille.

### Toteutuma:

Kunnan omistamille kiinteistöille on laadittu kuntoarvioita, korjaamisen kustannusarvioita sekä laadittu korjaussuunnitelmia. Pääpaino on ollut perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen hallinnoimissa rakennuksissa.

Talous €	TA 2024	TP 2024	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	56.442	69.027	-12.585	122,3
Toimintamenot	-264.999	-366.012	101.013	138,1
Sisäiset erät	264.109	267.432	-3.323	101,3
Toimintakate	55.292	-29.553	85.105	-53,2
Poistot	-87.745	-87.357	-388	99,6
Poistoero	4.836	6.091	-1.255	125,9

**Toimielin** 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

**Tehtäväalue** 2130 Rakennusvalvonta

**Vastuuhenkilö** Rakennustarkastaja

**Perustehtävä** Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksytyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

**Toiminnalliset tavoitteet**

### 1. Strateginen tavoite:

Elinvoiman edelläkävijä

### Kriittinen menestystekijä:

Asukas- ja työpaikkamäärän kasvu

### Toiminnallinen tavoite:

Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituisesti asunnoksi koskevan poikkeamislupamenettelyn sujuvoittaminen sekä tiedottamisen ja neuvonnan lisääminen.

### Toteutuma:

Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituisesti asuinrakennukseksi poikkeamismenettelyä sekä käyttötarkoituksen muutoslupakäsittelyä on pyritty sujuvoittamaan lain sallimissa rajoissa. Neuvontaa ja tiedottamista on pyritty parantamaan ja tehostamaan. Valtakunnallinen rakentamisen väheneminen on näkynyt myös kustavissa lupamäärissä ja aloitetuissa rakennuksissa. Myös

## TALouden JA TOIMINNAN TOTEUTUMA 31.12.2024

rakentamislain voimaantulo vuodenvaihteessa on saattanut vähentää lupamääriä.

SUORITTEET	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TP 2024
Rakennusluvut	102	95	120	100	46
Rakennuslupien jatko	11	5	10	10	5
Toimenpideluvat	37	0	40	40	26
Asuinrakennusten luvat	8	29	30	30	4
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	7	2	10	8	9
Valmistuneet asunnot	9	2	10	8	4
Maisematyöluvut	7	20	10	10	9
Poikkeamispäätökset	32	8	30	35	19
Suunnittelutarveratkaisut	1	2	1	1	3
Toimenpideilmoitukset	18	9	30	30	2
Katselmukset	375	260	300	300	178
Vastaavat työnjohtajat	167	145	170	150	81

Talous €	TA 2024	TP 2024	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	144.522	108.016	36.506	74,7
Toimintamenot	-107.634	-110.068	2.434	102,3
Sisäiset erät	-21.734	-18.860	-2.874	86,8
Toimintakate	15.154	-20.913	36.067	-138
Poistot		-66	66	-100

### Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

#### Tehtäväalue **2140 Ympäristön huolto**

Vastuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan.  
Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

Talous €	TA 2024	TP 2024	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	1.500	1.684	-184	112,3
Toimintamenot	-23.925	-22.197	-1.728	92,8
Sisäiset erät		-1.177	1.177	-100
Toimintakate	-22.425	-21.690	-735	96,7
Poistot	-6.408	-6.408		100

## TALouden JA TOIMINNAN TOTEUTUMA 31.12.2024

### Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

#### Tehtäväalue 2150 Jätehuoltopalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Jäteasema-alueen ja jätepisteiden hoidon sekä jätereisterin ylläpidon. Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta. Sopimus jätteen kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa ajalle 1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen  
**Kriittinen menestystekijä:**  
Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen  
**Toiminnallinen tavoite:**  
Lajittelumahdollisuuksien lisääminen jätehuollossa sekä kierrätystalouden edistäminen jätehuollossa.  
**Toteutuma:**  
Jätekeräyspisteiden kuntoon ja toiminnallisuuteen on tehty parannuksia sekä Koskelotien keräyspiste sijoitettiin uuteen paikkaan. Jättemaksuja on tarkistettu säännöllisin väliajoin.

Talous €	TA 2024	TP 2024	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	354.845	359.587	-4.742	101,3
Toimintamenot	-346.564	-361.274	14.710	104,2
Sisäiset erät	-9.359	-21.690	12.331	231,8
Toimintakate	-1.078	-23.377	22.299	2168,5
Poistot	-3.330	-3.330		100

### Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

#### Tehtäväalue 2160 Liikenneväylät

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityisteihin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Perustehtävä Liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat. Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito. Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset.

## TALouden JA TOIMINNAN TOTEUTUMA 31.12.2024

Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Toiminnalliset tavoitteet

**1. Strateginen tavoite:**

Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen

**Kriittinen menestystekijä:**

Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö

**Toiminnallinen tavoite:**

Tienvarsi-alueiden hoitotason parantaminen keskusta-alueella.

**Toteutuma:**

Päällystekorjauksia ei ole toteutettu tämän kauden aikana. Yksityistieavustukset on jaettu kunnanhallituksen myöntämien määrärahojen puitteissa. Toiminnallinen tavoite on saavutettu teiden varsien hoitotason parantamisen osalta.

Talous €	TA 2024	TP 2024	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot				
Toimintamenot	-44.100	-62.319	18.219	141,3
Sisäiset erät		-26.318	26.318	-100
Toimintakate	-44.100	-88.637	44.537	201,0
Poistot	-51.866	-50.950	-916	98,2

**Toimielin**

**2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

**Tehtäväalue**

**2170 Puistot ja yleiset alueet**

Vastuhenkilö

Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä

Puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet

**1. Strateginen tavoite:**

Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen

**Kriittinen menestystekijä:**

Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö

**Toiminnallinen tavoite:**

Keskustan puistoalueiden ja kevyenliikenteen väylien hoidon parantaminen.

**Toteutuma:**

Kivimaan koulun lähiliikuntapihan toteutus on valmis.

## TALouden JA TOIMINNAN TOTEUTUMA 31.12.2024

Talous €	TA 2024	TP 2024	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot				
Toimintamenot	-11.800	-17.974	6.174	152,3
Sisäiset erät		-10.237	10.237	-100
Toimintakate	-11.800	-28.211	16.411	239,1
Poistot	-10.628	-10.974	346	103,3

### Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

#### Tehtäväalue **2190 Liiketoiminta**

#### Kustannuspaikka **219005 Joukkoliikenne**

Perustehtävä Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa. Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

#### Toimialue **2191 Vesihuolto**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Vesi- ja viemäriverkostojen hoito ja kehittäminen.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous  
**Kriittinen menestystekijä:**  
a) Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu  
b) Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen  
**Toiminnallinen tavoite:**  
a) Kunnallistekniikan kunnossapitosuunnitelman päivittäminen  
b) Laskutuksen kehittäminen  
**Toteutuma:**  
Kunnallistekniikkaa on pidetty kunnossa tarpeen mukaan. Vakka-Suomen ylikunnallinen vesihuollon verkostomalli on luotu. Vakka-Suomen ja Uudenkaupungin vesihuoltolaitoksen väliset jätevesisopimukset ovat päivityksessä. Uusien sopimusten sisältömuutokset tuottavat Kustaville mittavia kustannussäästöjä jätevesimaksuissa.

#### Toimialue **2193 Satamat ja laiturit**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kalastussatamien venesatamien sekä laiturien kunnossapito ja hoito.

## TALouden JA TOIMINNAN TOTEUTUMA 31.12.2024

**Toimialue** 2195 Asuntojen vuokraus

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kunnan omistamien vuokratotalojen hoito ja kehitys.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous  
**Kriittiset menestystekijät:**  
Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu  
Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti  
**Toiminnallinen tavoite:**  
Kunnan vuokratotalojen kunnossapitosuunnitelmien päivittäminen ja toteuttaminen sekä mahdolliset yhtiöittämiset.  
**Toteutuma:**  
Rivitalojen kuntoarviot ovat käynnissä. Kuntoarviot määrittelevät, mitkä rivitalot voitaisiin tulevaisuudessa yhtiöittää. Kuntoarvioiden laatimisen jälkeen on tarkoituksenmukaista laatia pidemmän aikavälin kunnossapitosuunnitelmat. Yhtiöittämisprosessi on käynnistetty.

Talous €	TA 2024	TP 2024	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	756.550	1.008.361	-251.811	133,3
Toimintamenot	-668.464	-659.484	-8.980	98,7
Sisäiset erät	-24.888	-53.595	28.707	215,3
Toimintakate	63.198	295.282	-232.084	467,2
Poistot	-276.881	-271.356	-5.525	98,0
Poistoero	27.379	27.379		100,0
Korkokulut	-6.000	-6.631	631	110,5

Toimintatulojen ylitys johtuu metsänmyyntitulosta: 238.489 €