

Kunnanhallitus

Aika 10.03.2025 klo 17:00 - 20:15

Paikka Kunnantalon kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 41	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 42	Tiedoksiannot	6
§ 43	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	7
§ 44	Talousarvion toteutumisvertailu 31.1.2025	9
§ 45	Kuntalaisaloite: Sateenkaariliputus Kustavin kunnassa Queerstavi Pride -päivänä	10
§ 46	Vastinepyyntö (Vaasan hallinto-oikeus, asia 1552/2024)	11
§ 47	Lausuntopyyntö: Loukeenkarin kalankasvatuslaitokselle myönnetyn luvan lupamääräyksen 1 muuttaminen, Kustavi	12
§ 48	Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi	13
§ 49	Lausuntopyyntö: alkoholijuomien anniskelulupa	16
§ 50	Lausuntopyyntöt, joista ei lausuta	18
§ 51	Kustavin kunnan osallistuminen matkailun ÄRM-hankkeeseen	20
§ 52	Maanomistajien suostumus kunnostustyöhön	23
§ 53	Vaalitoimikunnan asettaminen	24
§ 54	Kustavin kunnan omistamien vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen laatiminen	27
§ 55	Muut asiat	32

Kunnanhallitus

Aika 10.03.2025 klo 17:00 - 20:15

Paikka Kunnantalon kokoustila

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ääritalo Antti	17:00 - 20:15	puheenjohtaja	
	Lehtonen Mia	17:00 - 20:15	jäsen	
	Järvelä Mirja	17:00 - 20:15	jäsen	
	Juslin Matias	17:00 - 20:15	jäsen	
	Väisänen Mari	17:00 - 20:15	jäsen	
	Urpo Timo	17:00 - 20:15	jäsen	
	Nieminen Kai	17:00 - 20:15	jäsen	
	Lehtinen Jukka	17:00 - 20:15	kunnanvalt. pj	
	Latokartano Sami	17:00 - 20:15	kunnanvalt. I vpj.	
	Koskinen Sirpa	17:00 - 20:15	kunnanvalt. II vpj.	
	Ucke Silvi	17:00 - 20:15	kunnanvalt. III vpj.	
	Peltola Rauno	17:00 - 20:15	esittelijä	
	Lepistö Nina	17:00 - 20:15	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehto Jussi	17:05 - 17:35	asiantuntija	

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

Antti Ääritalo
puheenjohtajaNina Lepistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 55

Pöytäkirjan tarkastusTimo Urpo
pöytäkirjantarkastajaKai Nieminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa
17.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 39

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 40

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa Timo Urpo ja Kai Nieminen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Kai Nieminen. Tarkastus ja allekirjoitus suoritetaan sähköisesti.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 41

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista ja lisälista koskien Kustavin kunnan omistamien vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen laatimista, joka käsitellään ennen "Muita asioita".

Todettiin, että kohdan "Tiedoksiannot" aikana paikalla on rakennustarkastaja Jussi Lehto.

Tiedoksiannot

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 42

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja 6.2.2025.

[Dynasty tietopalvelu : Kustavin kunta](#)

Nuorisovaltuuston muistio 21.2.2025.

[Dynasty tietopalvelu : Kustavin kunta](#)

Etelä-Suomen aluehallintovirasto:

Päätös asiassa dnro: ESAVI/49662/2023

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaus 1/2025.

Rakennustarkastajan ajankohtaiskatsaus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Jussi Lehto oli kertomassa rakennustarkastajan ajankohtaisista asioista sekä teknisen toimen toimenkuvista, ostopalveluista, päivystäjien tehtävistä, kilometrikorvauksista ja työnjaosta. Rakennustarkastaja ei osallistunut päätöksentekoon.

Liitteet

Liite1 Työllisyyskatsaus 2025 01_FI

Oheismateriaali

Päätös 74-2025

Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 43

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- rakennuslautakunnan pöytäkirja 27.2.2025

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu 31.1.2025

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 44
24/02.02.02/2025

Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi talouden toteuma ajalta 1.1.2025 – 31.1.2025.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisvertailun ajankohdalta 31.1.2025 tiedoksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite2 Tuloslaskelma 01_2025

Kuntalaisaloite: Sateenkaariliputus Kustavin kunnassa Queerstavi Pride -päivänä

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 45
16/00.01.02/2025

Queerstavi Pride ry on 10.02.2025 julkaissut kuntalaisaloitteen, jossa se ilmoittaa järjestävänsä jälleen ensi kesänä Queerstavi Pride -tapahtuman Kustavissa. Kyseessä on 10-vuotisjuhlatapahtuma, sillä ensimmäinen Pride järjestettiin Kustavissa jo vuonna 2016. Tapahtumaan sisältyy Pride-kulkue sekä jatkojuhla. Tapahtuman tarkoituksena on puolustaa sateenkaari-ihmisten ihmisoikeuksia ja tukea sateenkaari-ihmisiä. Sateenkaari-ihmisillä tarkoitetaan seksuaali- ja sukupuoli vähemmistöihin kuuluvia ihmisiä.

Aloitteessa ehdotetaan, että Kustavin kunta nostaa sateenkaari-lipun salkkoon vuosittain Queerstavi Pride-päivänä (tänä vuonna lauantaina 2.8.2025) sateenkaari-ihmisten oikeuksien puolesta.

Aloitteen johdosta todetaan, että Kustavin kunnalle yhdenvertaisuus ja tasa-arvoisuus sekä syrjimättömyys ovat tärkeitä arvoja, joihin kunnan työntekijät ja luottamusmiehet ovat kuntastrategian linjausten mukaisesti sitoutuneet. Kustavin kunta ilmaisee ja tuo julki nämä periaatteet suhtautumalla myönteisesti ja yhdenvertaisesti kaikkiin näitä koskevia tapahtumia ja juhlapäiviä järjestäviin tahoihin.

Kustavin kunta onnittelee Queerstavi Pride ry:tä 10 -vuotisesta taipaleesta sateenkaari-ihmisten ihmisoikeuksien eteen tehdystä työstä ja suhtautuu sinänsä myönteisesti päivän juhlistamiseen.

Eri toimijoiden yhdenvertaisuuden ja tasa-arvoisuuden toteuttamiseksi Kustavin kunnan kiinteistöjen juhlaliputukset toteutetaan kuitenkin käyttämällä Suomen virallista lippua tai erikseen niin toivottaessa Kustavi -viiriä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa kuntalaisaloitteeseen esittelytekstistä ilmenevän lausunnon ja esittää edelleen valtuustolle lausunnon hyväksymistä ja asian toteamista loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite3 Kuntalaisaloite: Sateenkaariliputus Kustavin kunnassa Queerstavi Pride -päivänä

Vastinepyyntö (Vaasan hallinto-oikeus, asia 1552/2024)

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 46
11/11.00.00/2024

Hallinto-oikeus on varannut Kustavin kunnalle mahdollisuuden antaa vastineensa otsikkoasiassa. Hakemuksesta antamassaan lausunnossa Kustavin kunta on puoltanut hakemusta. Muilta osin vastineen antamiselle ei ole perustetta.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se anna vastinetta asiasta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano vaasa.hao@oikeus.fi

Oheismateriaali

VHaO 1552_2024 ym. - VASTINEPYYNTÖ - Jakelussa mainitut viranomaiset

LIITE 1 - Ahvenanmaan maakuntahallituksen valitus 5.11.2024 liitteineen

LIITE 2 - Ahvenanmaan maakuntahallituksen valituksen täydennys 8.11.2024

LIITE 3 - Mika Rantasen valitus 11.11.2024 liitteineen

Lausuntopyyntö: Loukeenkarin kalankasvatuslaitokselle myönnetyn luvan lupamääräyksen 1 muuttaminen, Kustavi

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 47
19/11.00.00/2025

Aluehallintovirasto on 25.2.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt lausuntoa Loukeenkarin kalankasvatuslaitokselle myönnetyn luvan lupamääräyksen muuttamisesta 27.3.2025 mennessä.

Lännenpuolen Lohi Oy on hakenut muutosta ympäristöluvassa (Dnro ESAVI/5557/2021) sallittuun verkkoaltaiden enimmäispinta-alaan. Lännenpuolen Lohi Oy pyytää, että lupamääräystä nro 1 muutetaan siten, että altaiden enimmäispinta-alaksi määrätään 5780 m². Pinta-ala mahdollistaisi viiden kehältään 120-metrinen altaan käytön.

Hakemuksessa esitetään perusteluna, että tuotannon kasvusta huolimatta on kasvatusaltaiden yhteispinta-ala vähennetty 3600 m² :iin, joka on merkittävästi alhaisempi kuin muiden vastaavan kokoluokan verkkoallaslaitosten luvissa sallitut pinta-alat. Määräyksen takia laitoksella ei pystyttäisi ottamaan yhtäkään allasta lisää käyttöön. Mahdollisuus kasvatettavan kalamäärän jakamiseen nykyistä useampiin altaisiin on välttämätön kalojen hyvinvoinnin ja tiukentuneen kalaterveyssäännösten takia. Allaspinta-alan lisäyksellä ei ole ympäristövaikutuksia.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää puoltaa lupamääräyksen muuttamisen hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano avi.fi/sahkoiset-lomakkeet

Liitteet

Liite4 Lausuntopyyntö

Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 48
21/02.08.00/2025

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalakia uudistetaan edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keski suurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parantamaan hankintojen vastuullisuutta ja edistämään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös sopimuskauden aikana. Ehdotuksella pyritään parantamaan myös hankintojen valvontaa.

Esityksen mukaan hankintalain 15 §:n 1 momenttia täydennettäisiin sidosyksiköiden vähimmäisomistusosuutta koskevalla lisävaatimuksella, joka kohdistuisi sellaisiin sidosyksiköihin, jotka toimivat osakeyhtiö-, säätötaikka yhdistysmuotoisena. Esitetyn lisävaatimuksen myötä kunkin hankintayksikön omistusosuus sidosyksiköstä olisi vähintään 10 prosenttia. Tämä tarkoittaisi, että kunkin omistajan tulisi hallita vähintään kymmenesosaa yhtiön äänimäärän tuottavista osakkeista tai vastaavasta osuudesta. Vähimmäisomistusvelvoite ulottuisi myös sidosyksikön mahdollisiin tytär- tai sisaryhtiöihin.

Esityksen mukaan sidosyksikkömuutos astuisi voimaan 1,5 vuoden siirtymäajalla, paitsi jätealalla, jonka osalta siirtymäaika olisi 2,5 vuotta. Lain voimaantulon jälkeen 15 §:n vastaiset hankintayksikön ja sidosyksikön väliset sopimukset tulisi irtisanoa päättymään siirtymäaika säännösten mukaisesti. Myöskään uusia sopimuksia ei tulisi tehdä 174 §:ssä säädetyn siirtymäajan jälkeen. Omistusosuusvaatimuksesta riippumatta hankintayksikkö voisi tehdä uusia määräaikaaisia sopimuksia sidosyksiköltään 30.6.2026 asti ja jätehuollon osalta 30.6.2028 asti. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026.

Lakiesitys Kustavin kunnan näkökulmasta

Kustavin kunnan osalta ei toiminnallisesti merkittäviä palveluja, kirjaston aineisto- ja varausjärjestelmää (Koha-Suomi Oy) lukuun ottamatta, ole toteutettu nk. sidosryhmäyksiköitä hyödyntämällä. Kustavin kunnalla ei ole yhtään sidosyksikköä, jossa sen omistus ylittäisi lakiesityksessä mainitun 10 %.

Sidosyksiköiden kautta hankitut palvelut ovat olleet kunnille taloudellisesti ja toiminnallisesti hyvä tapa järjestää palvelut yhdessä muiden kuntien kanssa. Erityisesti pienten ja keskisuurien kuntien kannalta on ongelmallista, mikäli lakimuutos toteutuu.

Vaikka uudistuksella tavoitellaan julkisen sektorin kustannussäästöjä, on sen vaikutus päinvastainen. Sidosyksiköiden käytön kategorinen rajoittaminen nostaa väistämättä julkisen sektorin kustannuksia. Kustannukset syntyvät yhtiöiden ja palveluiden purkamisesta ja uudelleen organisoimisesta.

ICT- ja taloushallinnossa in house-järjestelyiden purkaminen tarkoittaa merkittävää hallinnon uudelleenjärjestelyä, jossa todennäköisiä voittajia ovat isot, monikansalliset järjestelmätoimittajat. Suurten yhtiöiden kanssa yksittäisen kunnan neuvotteluasema heikkenee. Lisäksi ICT-palveluja tuottavat sidosyksiköt hankkivat jo nyt suuren osan tarjoamistaan palveluista markkinoilta ja kilpailuttavat palvelut siten, että myös pienet kunnat saavat palvelut kilpailukykyiseen hintaan.

Sidosyksikköyhtiössä on kehitetty ICT-palveluita, joita ei ole markkinoilla ollut saatavilla tai kaupallisia palveluntarjoajia on ollut vain muutama. Esimerkkejä tehdystä yhteiskehittämisestä ovat mm. oppimisen ja koulutuksen järjestelmiä kokoava valtakunnallinen palvelualusta DigiOne, varhaiskasvatuksen eVaka ja yli sadassa kunnassa käytössä oleva avoimen lähdekoodin Koha-kirjastojärjestelmä. ICT-palveluiden kehittäminen edellyttää osaamista, resursseja ja suurta käyttäjämäärää.

Sopimusvapaus järjestää lakisääteisiä tehtäviä yhdessä muiden kuntien kanssa tulee säilyttää ja mahdollisille muutoksille varata riittävä siirtymäaika. Ehdotettu siirtymäaika (1,5 vuotta ja jätealalla 2,5 vuotta) on kohtuuttoman lyhyt. Palveluiden uudelleenjärjestäminen koskee samanaikaisesti sekä taloudellisesti että sisällöllisesti merkittävää osaa kuntien tarjoamista palveluista. Tällaisessa tilanteessa riskinä ovat erilaiset markkinahäiriöt, jotka usein johtavat kustannusten nousuun sekä palveluiden käyttäjiä koskeviin häiriötilanteisiin.

Lyhyt siirtymäaika johtaa tilanteeseen, jossa tietyillä toimialoilla on samaan aikaan käynnissä merkittävä määrä suuren volyymin tarjouspyyntöjä. On riskinä, että hankintayksiköt eivät saa riittävästi tarjouksia, hinnat kasvavat ja eikä osajia ole saatavilla. Kilpailutukset olisi voitava suunnitella ja aikatauluttaa hallitusti useammalle vuodelle.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteestä ilmenevän lausunnon.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Lausuntopalvelu.fi

Kustavin kunta

Pöytäkirja

3/2025

15

Kunnanhallitus

§ 48

10.03.2025

Liitteet

Liite5 Lausunto_inhouse_sääntely_KH_050325

Lausuntopyyntö: alkoholijuomien anniskelulupa

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 49
20/11.00.00/2025

Lilas Oy on hakenut alkoholijuomien anniskelulupaa Kustavissa osoitteessa Kärttyntie 2 sijaitsevaan liikekiinteistöön (Kustavin KilpiKlubi), jossa vuosien varrella on ollut eri toimijoilla anniskelutoimintaa. Nyt ulkoalueelle sijoittuvat anniskelualueet ovat selvästi laajemmat kuin aiemmilla toimijoilla on ollut. Anniskelua on tarkoitus harjoittaa kello 9.00 - 1.30 välisenä aikana.

Liitteenä hakijan aluehallintovirastolle toimittama anniskelualueen sijaintia osoittava piirustus.

Aluehallintovirasto pyytää hakemusta koskien suunnitellun anniskelupaikan sijaintikunnan lausuntoa ja aluehallintovirasto on erityisesti kiinnostunut, katsooko kunta suunnitellun toiminnan voivan aiheuttaa häiriöitä tai muita kielteisiä seuraamuksia kyseisen liikepaikan läheiselle asuinympäristölle taikka yhdyskunnan muille palveluille.

Lausuntona Aluehallintovirastolle todetaan seuraavaa:

Suunniteltu toiminta sijoittuu kunnan keskustaaajamassa alueelle, jossa asutuksen/asuinrakennusten määrä on vähäinen ja naapurikiinteistöt ovat pääosin liikekäytössä. Puuheena olevan kiinteistön anniskelutoiminnasta saatujen kokemusten perusteella toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa asuinympäristölle tai yhdyskunnan muille palveluille.

Kustavin kunnan rakennustarkastajalta saadun tiedon mukaan kaavamääräyksissä määrätään K-alueelle osoittamaan 1 autopaikka liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlasketun kerrosalan 50 m² kohti. Huoneistoala rakennuksessa on noin 280 m², joten autopaikkoja pitäisi osoittaa 5 kpl. Liitteenä on asemakaavaote ja kaavamääräykset.

Toimintaa järjestettäessä huomiota on syytä kiinnittää pysäköintipaikkojen lisäksi Kärttyntien ja Kivimaantien risteysalueen näkemäalueeseen sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvaan meluun erityisesti klo 24.00 jälkeen.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää puoltaa Lilas Oy:n hakemusta anniskeluluvan saamisesta esittelytekstistä ilmenevin huomioin.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano petri.puheloinen@avi.fi

Liitteet

Kustavin kunta

Pöytäkirja

3/2025

17

Kunnanhallitus

§ 49

10.03.2025

Liite6 Kustavi keskusta rakennuskaava

Liite7 webgiskartta - 2025-02-27T101944.169 (002)

Oheismateriaali

IMG_20250220_232427 (1)

Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 50

Kustavin kunta ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska Kustavilla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Kustavin kunnan tavoitteiden kanssa, tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä.

Kustavin kunnan etujen toteutumista tulee kuitenkin seurata siitä huolimatta, että asioista ei ole annettu lausuntoa.

- Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö:
Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle työnhakijan palveluprosessin ja työnvälityspalveluiden kehittämistä koskevaksi lainsäädännöksi
VN/8915/2024 28.3.2025 mennessä
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)
- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö:
Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi Digi- ja väestötietovirastosta annetun lain 3 §:n ja hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain 5 ja 25 §:n muuttamisesta
VN/25665/2024 14.3.2025 mennessä
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)
- Ulkoministeriön lausuntopyyntö:
Arviomuistio koskien sääntelyä kehitysyhteistyön järjestämisestä
VN/24322/2024 11.4.2025 mennessä
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)
- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö:
Hallituksen esitys eduskunnalle sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevaksi lainsäädännöksi
VN/9952/2024 16.4.2025 mennessä
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Kustavin kunta

Pöytäkirja

3/2025

19

Kunnanhallitus

§ 50

10.03.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei anna lausuntoa esittelytekstissä mainituista lausuntopyynnöistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunnan osallistuminen matkailun ÄRM-hankkeeseen

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 51
195/14.01.00/2023

Hallitus on myöntänyt 2,2 miljoonaa euroa Uudenkaupungin rakennemuutostilanteen tukemiseksi Varsinais-Suomeen. Tämä rahoitus on osoitettu kansallisena alueiden kestäväen kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE) rahoituksena Varsinais-Suomen liitolle.

Rahoituksesta on vielä käyttämättä 1,5 milj.€. Ukipolis on valmistellut hankkeita yhdessä ammattikorkeakoulun ja Novidan kanssa. Lisäksi alueella on koettu tärkeäksi keskustojen vahvistaminen ja elävöittäminen sekä sektorirajat ylittävä yhteistyö niin palvelualueiden kuin matkailualan toimijoiden kesken. Myös yhdensuuntainen markkinointi ja brändäys on puuttunut alueelta. Tavoitteena on monipuolistaa aluetta houkuttelevana asuin- ja työpaikka alueena sekä kohdentaa matkailijavirtoja.

Vakka-Suomen alueen äkillisen rakennemuutoksen hankkeen yhtenä tavoitteena on, että pitkällä aikavälillä vahvistetaan yritystoimintaympäristöä keskittyen erityisesti alueen luontaisiin vahvuuksiin.

Tavoitteena on toimintaympäristön kehittäminen alueen kärkitoimialoille sisältäen alueellisten markkinointi ja investoinnin -toimintojen kehittämisen, oppilaitos-yritysyhteistyön kehittämisen ja klustereiden käynnistämisen esimerkiksi seuraaviin toimialoihin; -elintarvike, matkailu, energia, teknologia-, ja teollisuus. Määrärahaa voidaan käyttää esimerkiksi alueiden vahvuuksiin ja erikoistumiseen perustuviin konkreettisiin kehittämis-, kokeilu- ja selvityshankkeisiin.

Hankkeissa noudatetaan seuraavia valintakriteereitä:

- toteuttaa Vakka-Suomen ja lähialueen äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelmaa
- edistää suoraan tai välillisesti elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä tai työllisyyttä tai
- edistää osaamiseen ja innovaatioihin perustuvaa elinkeinorakenteen uudistumista

Hankkeiden arvioinnissa kiinnitetään huomiota niiden vaikuttavuuteen ja kustannustehokkuuteen.

Puheena oleva matkailu- ja palveluhanke perustuu Skotlannissa sovellettuun Business Improvement District (BID) -malliin, joka on keskeinen työkalu matkailu- ja palvelusektorin kehittämisessä. Hankkeen tavoitteena on perustaa kuntakohtaiset BID-alueet – elinkeinoelämän ja palveluiden kehitykseen keskittyvät alueet, joissa yritykset, kiinteistöomistajat, kunnat ja muut toimijat yhdistävät voimansa alueen elinvoiman vahvistamiseksi.

Kustavissa tämä tarkoittaisi, että ”BID-alueet” voisivat muodostua esimerkiksi toisaalta Vartsalasta ja toisaalta Kivimaalla toimivien matkailu- ja palveluyritysten ympärille unohtamatta aktiivisia yhdistyksiä.

Toiminnassa kehitettäisiin ”BID-alueiden (ja laajemmin Kustavin) matkailu- ja palveluyritysten, kunnan ja kolmannen sektorin yhteistyötä liiketoiminnan edistämiseksi.

BID-alueilla voivat toimia muun muassa vähittäiskaupan yritykset, erikoisliikkeet, palvelualan yritykset, ravintolat, tapahtumajärjestäjät, vapaa-ajanpalvelut, kiinteistönomistajat sekä kuntien ja palvelutuotannon yhdistykset. BID-mallin keskeisenä tavoitteena on parantaa alueen houkuttelevuutta, lisätä kävijämääriä, tehostaa yhteismarkkinointia, houkutellessa investointeja, vahvistaa paikallisidentiteettiä, lisätä turvallisuutta ja kehittää vierailijakokemusta.

Hankkeessa hyödynnetään kokeilukulttuuria, ja toiminta jakautuu viiteen modulaariseen kokonaisuuteen:

1. **Klusterimoduuli** – Ohjaa ja kehittää BID-toimintaa sekä tukee alueiden kehittymistä.
2. **Datahub-moduuli** – Jakaa tietoa, tuottaa analyysejä ja järjestää koulutuksia BID-toimijoille.
3. **Konseptimoduuli** – Laatii teema- ja kehittämissuunnitelmia sekä mahdollistaa pilottihankkeiden kokeilun.
4. **Protomoduuli** – Keskittyy uusien ideoiden ja kehitystoimien käytännön testaamiseen.
5. **Brändimoduuli** – Kehittää alueellista ja tai paikallista brändiä ja markkinointia sekä testaa uusia markkinointikonsepteja.

Osana hanketta luodaan koko Vakka-Suomen alueen yhteinen matkailu-BID, joka kehittää alueen matkailubrändiä sekä toteuttaa yhteisiä ja teemallisia kehittämistoimia. Matkailu-BIDin tavoitteena on rakentaa pysyviä yhteistyörakenteita, jotka jatkuvat hankkeen päätyttyä ja tukevat Vakka-Suomen matkailun kasvua ja kehittymistä.

Matkailu-BIDin sisällä toimii kolme teemaryhmää:

- **Merellinen matkailu**, joka kehittää saaristoon ja merellisiin elämyksiin liittyviä palveluita ja reittejä.
- **Kulttuurimatkailu**, joka tuo esiin alueen historialliset ja kulttuuriset kohteet sekä vahvistaa paikallista kulttuuritarjontaa.
- **Elämykselliset matkailukohteet ja pitstop-paikat**, joissa keskitytään kohteisiin, jotka houkuttelevat matkailijoita pysähtymään, viiptymään pidempään ja kokemaan alueen ainutlaatuisuuden.

Merellisen matkailun teemaryhmässä on mahdollisuus syventää Uudenkaupungin ja Kustavin asemaa Vakka-Suomen matkailun vetureina ja siihen liittyen edistää myös Isokarin ja Katanpään merkitystä yhteisinä matkailun kehittämiskohteina. Samalla on mahdollista liittyä laajemmin osaksi Saaristomeren matkailun kehittämistä sekä nostaa esiin myös em. kuntien merkitys Saaristomeren ja Selkämeren yhtymäkohtana.

Hankkeelle haetaan kokonaisrahoitusta 600 000 €. hanke on 2,5 vuotinen. Kuntien omarahoitus on 120 000 €. Se jakaantuu kuntien kesken ja kuntien minimiomarahoitus osuus on:

- Uusikaupunki 60 000 €
- Laitila 30 000 €

Kunnanhallitus

§ 51

10.03.2025

- Pyhäranta 7 500 €
- Vehmaa 7 500 €
- Taivassalo 7 500 €
- Kustavi 7 500 €

Hankkeen onnistumisen kannalta on tärkeää kyetä kokoamaan Kustavin matkailu- ja palvelualueen yritykset yhteiseen kehittämiseen ja yhteistyön toimintamallin luomiseen sekä toiminnan jatkumisen turvaamiseen myös hankkeen päättymisen jälkeen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Kustavin kunta osallistuu hankkeeseen 7.500 euron omavastuuosuudella ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan lisäämään kunnan omarahoitusosuutta 15.000 euroon, mikäli se on toteutettavissa siten, että omavastuuosuus vastaavasti lisää Kustavin kunnan osuutta kuntiin kohdistettavasta julkisesta hankerahoituksesta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite8 KUSTAVIN ESITTELY Palvelujen ja matkailun klusteri

Maanomistajien suostumus kunnostustyöhön

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 52
22/11.00.00/2025

Länsi-Suomen Kalatalouskeskus on toimittanut kuntaan hakemuksen, jossa pyydetään maanomistajan suostumusta Louknaistenaukko-Antholminojan alueella tehtävään kunnostukseen, jonka ensimmäinen osa koostuu kohteen maastokartoituksesta, tarvittaessa koekalastuksista ja vesinäytteiden ottamisesta keväällä 2025.

Itse kunnostukset ovat pienimuotoisia ja helposti toteutettavia toimenpiteitä, jotka eivät kustanna maanomistajille mitään.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kustavin kunnanhallitus päättää myöntää hakijalle luvan kunnostustoimille omistamalleen maa- ja vesialueelle.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Länsi-Suomen Kalatalouskeskus ry

Liitteet

Liite9 Maanomistajien suostumus

Kunnanhallitus	§ 224	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 53	10.03.2025

Vaalitoimikunnan asettaminen

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 224

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuun siirryttyä hyvinvointialueelle Jaala-kodin asukkaina on myös ulkopaikkakuntalaisia, joiden äänestämistä ei ole mahdollista järjestää kotiaänestyksellä. Laitosäänestystä varten on tarpeen nimetä vaalitoimikunta.

Vaalilain 15 §:n mukaan Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien laitosäänestystä toimittamaan vaalitoimikunnan ja valitsee puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä.

Kunnanhallituksen päätös

Asiaa ei käsitelty, koska kunnanjohtaja poisti asian esittelylistalta.

Täytäntöönpano Keskusvaalilautakunta

Kunnanhallitus	§ 224	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 53	10.03.2025

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 11

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien laitosäänestystä toimittamaan vaalitoimikunnan ja valitsee puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien laitosäänestystä toimittamaan vaalitoimikunnan, johon valittiin kolme varsinaista jäsentä ja varajäsentä seuraavasti:

Varsinaiset jäsenet

Nina Lepistö, pj
Pinja Hyvärinen, vpj
Marjo Virtanen

Varajäsenet

Merja Erkkilä
Markus Malmelin
Ville Niemi

Täytäntöönpano Keskusvaalilautakunta

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 53
126/00.00.00/2024

Kunnanhallitukselle esitetään asetettavaksi uusia jäseniä ja varajäseniä vaalitoimikuntaan siten, että valitaan kolme varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä sekä varsinaisista jäsenistä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Seuraavat henkilöt ovat tulleet valituksiksi aikaisemmin ja/tai antaneet suostumuksensa:

Varsinaiset jäsenet

Kaarina Valtonen
Birgitta Eskola
Marjo Virtanen

Kunnanhallitus	§ 224	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 11	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 53	10.03.2025

Varajäsenet

Ville Niemi

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien laitosäänestystä toimittamaan vaalitoimikunnan ja valitsee puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien laitosäänestystä toimittamaan vaalitoimikunnan, johon valittiin kolme varsinaista jäsentä ja varajäsentä seuraavasti:

Varsinaiset jäsenet

Kaarina Valtonen, pj
Birgitta Eskola, vpj
Marjo Virtanen

Varajäsenet

Ville Niemi
Tuula Leino
Sanna Helenius

Täytäntöönpano Keskusvaalilautakunta

Kunnanhallitus	§ 16	30.01.2023
Kunnanhallitus	§ 112	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 80	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 54	10.03.2025

Kustavin kunnan omistamien vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen laatiminen

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 16

Kustavin kuntastrategia vuosille 2023-2030 sisältää yhtenä strategisena tavoitteena tasapainoisen ja investoinnit mahdollistavan talouden ja sen kriittisenä menestystekijänä strategisen omistamisen tavoitteet. Kuntastrategian toteuttamishjelma vuosille 2023-2025 määrittelee tavoitteelle käytännön toimenpiteeksi vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen laatimisen. Yhtiöittämisselvityksen yhteydessä arvioidaan kunnan omistaman asuntokannan kunto ja arvo sekä vaihtoehdot mahdollisen yhtiöittämisen toteutustavaksi ja vuokra-asuntojen vastaiseksi hallinnointitavaksi.

Selvityksen yhteydessä konsultoidaan nykyisten yhtiömuotoisten asuntojen isännöitsijää sekä kunnan vastuullista tilintarkastajaa. Selvitys laaditaan siten, että se valmistuu viimeistään huhtikuussa pidettävään kunnanhallituksen kokoukseen. Selvitykseen pyydetään lausunto rakennuslautakunnalta. Selvityksen laativat vt. kunnanjohtaja ja rakennustarkastaja.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kustavin kunnan omistamista vuokra-asunnoista laaditaan yhtiöittämisselvitys esittelytekstin mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennustarkastaja
Vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 112

Kustavin kunnan omistamien vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvitystä on esitelty kunnanhallituksen 5.6.2023 kokouksen lähetekeskustelussa. Tarkastelun kohteena ovat olleet Tiirantien, Nissilän Saton, Kärtynpellon, Myllymäen Saton ja Parkin Saton rivitalokiinteistöt. Selvityksen laatimiseen ovat osallistuneet rakennustarkastaja, kunnanrakennusmestari ja vt. kunnanjohtaja. Käytettävissä ovat olleet Raksystems Insinööritoimisto Oy:n (Raksystems Anticimex) laatimat kuntoarviot vuosilta 2010 ja 2020. Yhtiöittämisselvityksen yhteenveto ja kuntoselvitykset liitetään asian

Kunnanhallitus	§ 16	30.01.2023
Kunnanhallitus	§ 112	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 80	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 54	10.03.2025

oheismateriaaleihin. Selvityksen laatimisen yhteydessä on kunnan viranhaltijoiden toimesta selvitetty myös kiinteistöjen rakennusten nykykuntoa.

Yhtiötettäväksi sopivien kiinteistöjen valitsemisessa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että niiden tulisi olla riittävän hyväkuntoisia. Mikäli yksittäisen kiinteistön rakennuksille on kertynyt huomattavaa korjausvelkaa, ei voida vakuuttua siitä, että perustettavalla yhtiöllä on riittävät taloudelliset edellytykset rakennuksissa vaadittavien korjausten tekemiseen ja niiden vastaiseen kunnossapitoon. Tarkastelun tuloksena yhtiötettäväksi ehdotetaan Tiirantien ja Troolikujan rivitalokiinteistöjä. Muiden rivitalokiinteistöjen osalta niiden edellyttämien korjaustöiden tai muiden toimenpiteiden selvittämistä jatketaan.

Yhtiöittäminen on suunniteltu tehtäväksi siten, että Tiirantien ja Nissilän Saton kiinteistöt siirretään erillisiin asunto-osakeyhtiöihin erikseen päätettävillä arvoilla. Siirtojen arvonmääritys ja niiden taloudelliset vaikutukset kunnan talouteen selvitetään yhteistyössä BDO:n asiantuntijan kunnan vastuutilintarkastajan kanssa sekä tuodaan erikseen päätettäväksi. Yhtiöille laaditaan kunnossapitosuunnitelmat vuosille 2024-2029 ja ne huolehtivat niiden toteuttamisesta. Yhtiöiden isännöinti kilpailutetaan. Kustavin kunta voi jatkossa myydä vapautuvien vuokrahuoneistojen hallintaan oikeuttavia asunto-osakeyhtiön osakkeita ja tätä kautta rahoittaa mahdollisen uuden vuokratotalon rakentamista. Samassa yhteydessä selvitetään mahdollisen ARA-rahoituksen velvollisuuksien olemassaolo ja niiden vaikutukset yhtiöittämiseen.

Yhtiöittämisselvityksen kohteena olleiden muiden rivitalokiinteistöjen osalta jatketaan niiden tarvitsemien peruskorjausten ja korjauskustannusten selvitystä sekä muita mahdollisia toimenpiteitä rakennuslautakunnan viranhaltijoiden toimesta.

Yhtiöittämisselvityksen ulkopuolelle on jätetty Kivimaan Sato (Prikitie 9), jonka rakennukset on päätetty purkaa vuonna 2021.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) käynnistää Tiirantien ja Troolikujan rivitalojen yhtiöittämisen asunto-osakeyhtiöiksi esittelytekstissä mainituin tavoin ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan hankintavaltuuksiensa rajoissa sopimaan tarvittavasta konsultoinnista kunnan tilintarkastusyhteisön kanssa siten, että yksityiskohtaiset toimenpiteet tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi,
- 2) lähettää rakennuslautakunnan valmisteltavaksi ne toimenpiteet, joihin on tarkoituksenmukaista ryhtyä Parkin Saton vuokratotalon osalta siten,

Kunnanhallitus	§ 16	30.01.2023
Kunnanhallitus	§ 112	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 80	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 54	10.03.2025

että ehdotus kyseisen kiinteistön peruskorjauksesta / purkamisesta sekä vaihtoehtoista aiheutuvista kustannuksista tuodaan kunnanhallituksen kokoukseen 4.9.2023 ja

3) lähettää rakennuslautakunnan valmisteltavaksi selvitykset Myllymäen Saton ja Kärtynpellon rivitalokiinteistön välttämättömistä peruskorjaustoimenpiteistä ja niiden kustannuksista sekä

4) lähettää rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi Kivimaan Saton rakennuksen purkamisen ja purkukustannusten varaamisen vuoden 2024 talousarvioon.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 20.06.2023 § 80

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.6.2023 lähettää rakennuslautakuntaan valmisteltavaksi ne toimenpiteet, jotka on tarkoituksenmukaista ryhtyä Parkin Saton vuokratilatalon osalta siten, että ehdotus Parkin Saton peruskorjauksesta tai purkamisesta sekä niiden kustannuksista tuodaan kunnanhallituksen kokoukseen 4.9.2023. Kunnanhallitus päätti myös lähettää rakennuslautakunnan valmisteltavaksi Myllymäen Saton ja Kärtynpellon rivitalokiinteistön välttämättömistä peruskorjaustoimenpiteistä ja niiden kustannuksista sekä lähettää rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi Kivimaan Saton rakennuksen purkamisen ja purkukustannusten varaamisen vuoden 2024 talousarvioon.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valmistelee tarpeelliset toimenpiteet ja tiedot koskien Parkin Saton vuokratilatalon peruskorjausta tai purkua kunnanhallituksen asettamaan määräaikaan mennessä. Rakennuslautakunta aloittaa valmistelun koskien Myllymäen Saton ja Kärtynpellon rivitalokiinteistön välttämättömistä peruskorjaustoimenpiteistä ja niiden kustannuksista sekä valmistelee Kivimaan Saton rakennuksen purkamisen ja purkukustannusten varaamisen vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano rakennustarkastaja
kunnanrakennusmestari

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 54
6/00.01.02/2023

Kunnanhallitus	§ 16	30.01.2023
Kunnanhallitus	§ 112	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 80	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 54	10.03.2025

Hallinnon ja teknisen toimen viranhaltijat ovat yhdessä valmistelleet yhtiöittämisen toteuttamiselle välttämättömiä selvityksiä koskien kiinteistöjen kuntoa ja korjaustarpeita sekä niistä aiheutuvia kustannuksia. Yhtiöittämisen välittömiä taloudellisia hyötyjä ei ole saatu todennettua, eikä valmistelu siten ole myöskään edennyt tavoiteaikataulussa.

Vaikka välittömiä taloudellisia säästöjä ei ole saavutettavissa, valmistelussa tarkastelukulma on siirtynyt yhtiöittämisen toiminnallisiin etuihin, joita olisi saavutettavissa kiinteistöjen hoidon ja kunnossapidon parantumisella sekä asumisen laatutason ylläpitämisellä hyvänä. Tämän kautta kiinteistömässän hallinnointi ja ylläpito on mahdollista jatkossa järjestää kokonaistaloudellisesti edullisemmin.

Ennen lopullista yhtiöittämisspätöstä valmistelu saatetaan valmiiksi mm. seuraavissa asioissa:

- Yhtiöitetäänkö kiinteistöt jo olemassa olevaan yhtiöön vai perustetaanko uusi yhtiö?
- Mitkä ovat vaihtoehtoiset yhtiöittämistavat, mitä eroa näillä vaihtoehdoilla on?
- Mitkä ovat yhtiöittämisen taloudelliset ja kirjanpidolliset vaikutukset kunnalle?
- Mikä on tulevan yhtiön pääomarakenne ja miten se vaikuttaa mahdolliseen varainsiirtoverovapauteen?
- Miten kiinteistöjen tukipalvelut jatkossa tuotetaan?
- Millaisia mahdollisia henkilöstövaikutuksia yhtiöittämisellä on kiinteistönhuollon ja hallinnon henkilöstön asemaan eri vaihtoehdoissa?
- Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen mahdollisista henkilöstövaikutuksista eri vaihtoehdoista

Perustettavasta yhtiöstä tulee tehdä sen talouden mallinnus, jolla varmistetaan, että yhtiö voi perustamisen jälkeen toimia markkinoilla ilman suurempia ongelmia. Taloudenmallinnuksessa tulee mallintaa yhtiön kassavirrat, poistopohja ja muut yhtiön talouteen liittyvät asiat siten, että varmistetaan, että yhtiö voi taseellaan ja saamallaan kassavirralla selvittää sille kuuluvista veloista ja velvoitteista (esim. korjausvelka).

Päätöksenteon yhteydessä hyväksytään tarkka aikataulu ja suunnitelma sekä päätöksentekojärjestys kiinteistöjen yhtiöittämiselle ja muille toimenpiteille. Lisäksi laaditaan päätöksen vaikutusten ennakoarviointi kunnassa noudatettavan ohjeistuksen mukaisessa laajuudessa.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoimisessa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;

Kunnanhallitus	§ 16	30.01.2023
Kunnanhallitus	§ 112	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 80	20.06.2023
Kunnanhallitus	§ 54	10.03.2025

- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osaaikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista

Lain 5 §:n mukaan ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Kiinteistöjen yhtiöittämisen henkilöstövaikutukset ovat suurelta osin riippuvaisia siitä, miten kiinteistöjen tukipalvelut (kunnossapito, laskutus, kirjanpito) suunnitellaan järjestettäväksi. Tästä johtuen yhteistoimintamenettely käynnistetään yhtiöittämisen ja sen vaihtoehtojen toteuttamistapojen esittämisellä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) jatkaa palvelukeskuksen ja vuokratilavien yhtiöittämisen valmistelua esittelytekstin mukaisesti
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan kunnan tilintarkastusyhteisön BDO kanssa tarvittavasta konsultoinnista
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään yhteistoimintamenettelyn päätettäväksi tulevasta asiasta ja sen mahdollisista henkilöstövaikutuksista.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 55

1. Kaavoitusasiat

Kunnanjohtaja selosti päätettäväksi tulevien kaava-asioiden valmistelutilannetta (Lanskerin rantakaava, Pohjois-Vartsalan yleispiirteinen osayleiskaava ja Ankkurilahden asemakaava)

2. Kiinteistön ostotarjouksen tekeminen yritysalueita varten

Keskusteltiin maanhankinnasta yritysalueita varten.

3. Tonttimarkkinointi

Kunnanjohtaja selosti tonttien markkinointitilannetta.

4. Kirjaston esteettömyys

Merkittiin, että kirjastoon on tulossa Aluehallintoviraston tarkastus ja keskusteltiin toimenpiteistä, joilla esteettömyyteen liittyvät epäkohdat korjataan jo ennen tarkastusta.

5. Suurpetoasiat ja niihin vaikuttaminen

Mynämäellä järjestetään suurpetotilannetta koskeva tilaisuus 27.3.2025 klo 15.

6. Kunnanjohtaja selosti Munax Oy teollisuusjätevesisopimuksen tilannetta ja yhteistyötä Laitilan kanssa.

7. Keskusteltiin urheilutalon ja sen liikuntasalin korjauksesta ja mahdollisesta uudisrakentamisesta.

8. TVA-ryhmän ensimmäinen kokous

Kunnanjohtaja selosti tehtävien vaativuusarviointiryhmän toiminnan käynnistämistä.

9. Tilinpäätösennuste 2024

Kunnanjohtaja selosti tilinpäätöksen valmistelun tilannetta.

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52, § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Asetie 2, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.