

Rakennuslautakunta

---

Aika 27.02.2025 klo 16:30 - 17:41

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 15	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 16	Kunnan rakennusmestarin tehtäväkohtaisen palkan arviointi	6
§ 17	Poikkeaminen 25-17-POI kiinteistölle 304-403-5-71	7
§ 18	Poikkeaminen 25-18-POI kiinteistölle 304-412-1-45	10
§ 19	Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta	12
§ 20	Tiedoksiannot	13
§ 21	Muut asiat	14

Rakennuslautakunta

---

Aika 27.02.2025 klo 16:30 - 17:41

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 17:41	puheenjohtaja	Teams
	Urpo Timo	16:30 - 17:41	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 17:41	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 17:41	jäsen	
	Latokartano Sami	16:30 - 17:41	varajäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 17:41	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 17:41	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 17:41	kunnanjohtaja	Teams
	Lehto Jussi	16:30 - 17:41	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 17:41	asiantuntija	
Poissa	Ääritalo Ilona			
	Hietanen Vili			

---

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

## Allekirjoitukset

Sami Jalonen  
puheenjohtajaJussi Lehto  
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

---

Käsitellyt asiat

13 - 21

---

Pöytäkirjan tarkastusVirpi Sipilä  
pöytäkirjantarkastajaMarkku Vinnikainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 13

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 14

**Päätösehdotus** Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Sipilä ja Markku Vinnikainen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 3.3.2025.

### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 15

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestyksen lisäyksenä § 18 Poikkeaminen 25-18-POI kiinteistölle 304-412-1-45 käsitellään ennen § 19 Lausuntopyyntö, joista ei lausuta.

**Kunnan rakennusmestarin tehtäväkohtaisen palkan arviointi**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 16  
18/01.01.03/2025

Rakennustarkastaja on yhdessä kunnan rakennusmestarin kanssa käynyt läpi rakennusmestarin tehtävänkuvausta ja sen muutoksia. Tässä yhteydessä on käynyt ilmi, että rakennusmestarin toimenkuva ja tehtävät ovat olennaisesti muuttuneet aikaisemmasta. Erityisesti tämä on noussut esiin omajohtoisesti toteutettavissa kunnan kiinteistöjen ja infran korjaushankkeissa. Myös urakoiden ja hankkeiden laajuus sekä kustannukset nostavat niihin liittyvien tehtävien vaativuutta.

Tämän vuoksi on perusteltua päivittää kunnan rakennusmestarin tehtävänkuvaus ja sen perusteella tehtävän vaativuuden arviointi sekä mahdollinen tehtäväkohtaisen palkan tarkistus.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä kokouksessa esiteltävän tehtävänkuvauksen ja lähettää sen TVA- toimikunnan käsiteltäväksi, jonka jälkeen rakennustarkastaja tuo asian rakennuslautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

TVA-toimikunta  
Rakennuslautakunta

Tiedoksianto

Kunnanrakennusmestari  
Palkanlaskenta

Oheismateriaali

Kunnanrakennusmestarin työnkuvaus

**Poikkeaminen 25-17-POI kiinteistölle 304-403-5-71**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 17

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0005-0071 Koko tila
Kiinteistön nimi	Eerola
Kiinteistön pinta-ala	17764 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asemakaava 27111989
Kaavan vuosi	1989
Rakennettu kerrosala	100 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Talousrakennuksen rakentaminen.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset
Poikkeus	Haetaan kiinteistölle lisärakennusoikeutta 40m2 kiinteistöä palvelevaa talousrakennusta varten. Kiinteistönala on lähes 2ha, joten tehokkuusluku ranta-asemakaavassa on tältä osin varsin pieni ja ei vastaa enää kiinteistöjen nykyajan tarpeita ja rakennusoikeus onkin käytetty nyt loma-asuntoon. Talousrakennus on tarkoitus sijoittaa kiinteistöön liittyvään S-alueeseen, koska ajatellulta rakennuspaikalta on kirjanpainajatoukka tuhonnut puuston ja ne on jouduttu luonnollisesti poistamaan. Näin on syntynyt tyhjä alue, johon rakennuksen voi luonnollisesti sijoittaa ja täten varsinaiselta rakennusalueelta ei tarvitsisi poistaa puustoa, jolloin alueen kasvillisuus pysyisi mahdollisimman tiiviinä ja luonnon- ja maisemansuojelun tarpeet tulisi huomioida. Rakennus ei näy ranta-alueelle, joten maisemaan merelle sillä ei ole vaikutusta. Jos rakennusta ei voi sijoittaa ajatellulle paikalle haetaan poikkeusta rakentaa se kiinteistön varsinaiselle rakennusalueelle, erikseen katsottavaan paikkaan.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta

Rakennuslautakunta

§ 17

27.02.2025

Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

Julkipanopvm

5.3.2025

Päätöksen antopvm

6.3.2025

Viimeinen valituspvm

7.4.2025

Lainvoimaisuuspvm

8.4.2025

Lupa voimassa saakka

8.4.2027

Esittelijän teksti

Talousrakennus on tarkoitus sijoittaa kiinteistöön liittyvään S-alueeseen, koska ajatellulta rakennuspaikalta on kirjanpainajatoukka tuhonnut puuston ja ne on jouduttu luonnollisesti poistamaan. Näin on syntynyt tyhjä alue, johon rakennuksen voi luonnollisesti sijoittaa ja täten varsinaiselta rakennusalueelta ei tarvitsisi poistaa puustoa, jolloin alueen kasvillisuus pysyisi mahdollisimman tiiviinä sekä luonnon- ja maisemansuojelun tarpeet tulisi huomioida. Rakennus ei näy ranta-alueelle, joten maisemaan merelle sillä ei ole vaikutusta.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-



Rakennuslautakunta

§ 17

27.02.2025

oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös


Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija  
ELY-keskus

**Poikkeaminen 25-18-POI kiinteistölle 304-412-1-45**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 18

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-412-0001-0045 Pihlavakarintie 11 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Koilankari
Kiinteistön pinta-ala	6240 m <sup>2</sup>
Kaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	180 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	64 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Poikkeus	Kiinteistön omistajat haluavat muuttaa ikäännyttyään loma-asunnolle pysyvästi paikkaan, jossa muutenkin ovat viettäneet suurimman osan vuotta tällä hetkellä.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Valtakirja CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

Rakennuslautakunta § 18 27.02.2025

Kuulutuspv  
Päätöksen antopv  
Viimeinen valituspv  
Lainvoimaisuuspv  
Lupa voimassa saakka

5.3.2025  
12.3.2025  
11.4.2025  
12.4.2025  
12.4.2027

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja se tulee lisätä rakentamisluvan liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Hakija  
ELY-keskus

**Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 19

Rakennuslautakunta ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska Kustavilla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Kustavin kunnan tavoitteiden kanssa, tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä.

Kustavin kunnan etujen toteutumista tulee kuitenkin seurata siitä huolimatta, että asioista ei ole annettu lausuntoa.

-Ympäristöministeriön lausuntopyyntö:

Luonnos rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain soveltamisohjeksi

VN/4063/2025 31.3.2025 mennessä

[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että se ei anna lausuntoa esittelytekstissä mainitusta lausuntopyynnöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksiannot**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 20

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannot esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 18.2.2025 kokouksen pöytäkirja

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Lautakunta merkitsi tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.

**Muut asiat**

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 21

- Pohjois-Vartsalan Osakaskunnan Vuosikokous 8.3.2025 klo 11  
Kokouspaikka Harjula, Kustavintie 5175 /Kunnan edustajan valinta:  
Kunnan edustajaksi nimettiin Markku Vinnikainen.

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Selvitys nuokkarin remontista
- Urheilutalon tilanne
- Poliisin kanssa mahdollisesti järjestettävä pop-up tapahtuma
- Takviikin MRU2 tilanne
- Traficomin ja ELY-keskuksen kysely
- Välkky- suojatie valot
- Laukkarin tontit

Päätösehdotus

Käsitellään kokouksessa muut esille tulleet asiat ja merkitään ne tiedoksi.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.41

Väistötila nuokkarin selvitys  
nuorisotoimen väistötila 2024  
Tarjouspyyntö Takviikki MRU2 lopputyö

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 19, § 20, § 21**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18****VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään	<b>Turun hallinto-oikeus</b>
Postiosoite:	<b>PL 32, 20101 Turku</b>
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite:	<a href="mailto:turku.hao@oikeus.fi">turku.hao@oikeus.fi</a>
Puhelinvaihe:	029 5642400
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja



**Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

**Pöytäkirja**

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu xx.xx.xxxx.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Asetie 2, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: [kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

**Antopäivä**

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.x.xxxx.