


## Poikkeaminen 25-18-POI kiinteistölle 304-412-1-45

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 18

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-412-0001-0045 Pihlavakarintie 11 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Koilankari
Kiinteistön pinta-ala	6240 m <sup>2</sup>
Kaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	180 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	64 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Poikkeus	Kiinteistön omistajat haluavat muuttaa ikäännyttyään loma-asunnolle pysyvästi paikkaan, jossa muutenkin ovat viettäneet suurimman osan vuotta tällä hetkellä.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Valtakirja CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Kuulutuspv	5.3.2025
Päätöksen antopvm	12.3.2025

Ptk tark.

Viimeinen valituspvm	11.4.2025
Lainvoimaisuuspvm	12.4.2025
Lupa voimassa saakka	12.4.2027

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei aiheuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Rakentamislaki 57 § 1. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakentamislupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja se tulee lisätä rakentamisluvan liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija  
ELY-keskus