

## Poikkeaminen 25-17-POI kiinteistölle 304-403-5-71

Rakennuslautakunta 27.02.2025 § 17

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0005-0071 Koko tila
Kiinteistön nimi	Eerola
Kiinteistön pinta-ala	17764 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asemakaava 27111989
Kaavan vuosi	1989
Rakennettu kerrosala	100 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Talourakennuksen rakentaminen.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talourakennukset
Poikkeus	Haetaan kiinteistölle lisärakennusoikeutta 40m2 kiinteistöä palvelevaa talourakennusta varten. Kiinteistönala on lähes 2ha, joten tehokkuusluku ranta-asemakaavassa on tältä osin varsin pieni ja ei vastaa enää kiinteistöjen nykyajan tarpeita ja rakennusoikeus onkin käytetty nyt loma-asuntoon. Talourakennus on tarkoitus sijoittaa kiinteistöön liittyvään S-alueeseen, koska ajatellulta rakennuspaikalta on kirjanpainajatoukka tuhonnut puuston ja ne on jouduttu luonnollisesti poistamaan. Näin on syntynyt tyhjä alue, johon rakennuksen voi luonnollisesti sijoittaa ja täten varsinaiselta rakennusalueelta ei tarvitsisi poistaa puustoa, jolloin alueen kasvillisuus pysyisi mahdollisimman tiiviinä ja luonnon- ja maisemansuojelun tarpeet tulisi huomioida. Rakennus ei näy ranta-alueelle, joten maisemaan merelle sillä ei ole vaikutusta. Jos rakennusta ei voi sijoittaa ajatellulle paikalle haetaan poikkeusta rakentaa se kiinteistön varsinaiselle rakennusalueelle, erikseen katsottavaan paikkaan.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Ptk tark.

## Karttaote

Julkipanopvm	5.3.2025
Päätöksen antopvm	6.3.2025
Viimeinen valituspvm	7.4.2025
Lainvoimaisuuspvm	8.4.2025
Lupa voimassa saakka	8.4.2027

Esittelijän teksti

Talousrakennus on tarkoitus sijoittaa kiinteistöön liittyvään S-alueeseen, koska ajatellulta rakennuspaikalta on kirjanpainajatoukka tuhonnut puuston ja ne on jouduttu luonnollisesti poistamaan. Näin on syntynyt tyhjä alue, johon rakennuksen voi luonnollisesti sijoittaa ja täten varsinaiselta rakennusalueelta ei tarvitsisi poistaa puustoa, jolloin alueen kasvillisuus pysyisi mahdollisimman tiiviinä ja luonnon- ja maisemansuojelun tarpeet tulisi huomioida. Rakennus ei näy ranta-alueelle, joten maisemaan merelle sillä ei ole vaikutusta.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2. mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ptk tark.

Tiedoksianto

Hakija  
ELY-keskus

Ptk tark.