

Rakennuslautakunta

---

Aika 30.01.2025 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Rakennuslautakunnan kokoustaminen v. 2025	6
5	Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2025	7
6	Rakennustarkastajan puhelinaika ja päivystysaika vuodelle 2025	9
7	Toimistovirkailijan viran täyttäminen	10
8	Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta	11
9	Tiedoksiannot	12
10	Muut asiat	13

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jalonen Sami	puheenjohtaja
	Ääritalo Ilona	jäsen
	Urpo Timo	jäsen
	Sipilä Virpi	jäsen
	Vinnikainen Markku	jäsen
	Hietanen Vili	nuorisovaltuuston edustaja
	Juslin Matias	kunnanhallituksen edustaja
	Ääritalo Antti	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Peltola Rauno	kunnanjohtaja
	Lehto Jussi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Niemi Ville	asiantuntija

Kustavin kunta

Esityslista

1/2025

3

Rakennuslautakunta

30.01.2025

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

1/2025

4

Rakennuslautakunta

30.01.2025

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

1/2025

5

Rakennuslautakunta

30.01.2025

**3**

### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

**4****Rakennuslautakunnan kokoustaminen v. 2025**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

Rakennuslautakunta on kokoontunut vuoden 2024 aikana yhteensä 11 kertaa. Pääsääntöisesti kokoukset ovat olleet kuukauden viimeisenä torstaina klo 16.30 alkaen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pitää vuoden 2025 kokoukset pääsääntöisesti kuukauden viimeisenä torstaina klo 16.30 alkaen.

Päätös

Tiedoksianto Kunnanhallitus

## 5 Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2025

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 8  
131/02.02.00/2024

Kustavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 51 hyväksynyt kunnan talousarvion vuodelle 2025. Talousarvioon sisältyvien ohjeiden lisäksi on laadittu talousarvion täytäntöönpano-ohje, jota hallintokuntien toiminnassa on noudatettava.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintokuntien noudatettavaksi liitteen mukaisen vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Sivistyslautakunta  
Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 30.01.2025  
164/02.02.00/2024

Kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaan lautakuntien on vahvistettava vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma sekä nimettävä toimialallaan tavaroiden ja palveluiden vastaanottajat ja laskujen hyväksyjät.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025, teknisen toimen käyttösuunnitelma ja arvio investoinneista vuodelle 2025.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevat vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelman ja arvion investoinneista sekä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2025.

Rakennuslautakunta päättää teknisen toimialan käsittelijät seuraavasti: kunnanrakennusmestari vastaa tavaroiden ja palveluiden vastaanottamisesta. Laskujen asiastarkastuksesta ja tiliöinneistä eri kustannuspaikolle ja menotileille vastaa kunnanrakennusmestari sekä teknisen toimistovirkailija. Rakennustarkastaja vastaa laskujen hyväksymisestä ja varahenkilönä toimii kunnanjohtaja.

Päätös

Kustavin kunta

Esityslista

1/2025

8

Rakennuslautakunta

30.01.2025

Täytäntöönpano  
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite1 Talousarvion\_täytäntöönpano-ohje\_2025

Liite2 Teknisen käyttösuunnitelma v. 2025

Liite3 Teknisen investoinnit v. 2025



**6****Rakennustarkastajan puhelinaika ja päivystysaika vuodelle 2025**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

215/00.01.02/2023

Rakennustarkastajan puhelinaika on ollut tiistaisin klo 12.00-15.00 ja päivystysaika keskiviikkoisin klo 12.00-15.00. Tapaamiset on järjestetty sopimuksen mukaan.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennustarkastajan puhelinajaksi tiistai klo 12.00-15.00 ja päivystysajaksi keskiviikko klo 12.00-15.00. Tapaamiset järjestetään sopimuksen mukaan.

Päätös

Tiedoksianto Kunnanhallitus

Kustavin kunta		Esityslista	1/2025	10
Rakennuslautakunta	§ 133	19.12.2024		
Rakennuslautakunta		30.01.2025		

## 7 Toimistovirkailijan viran täyttäminen

Rakennuslautakunta 19.12.2024 § 133

Teknisen toimen määräaikainen oppisopimustyöntekijä on valmistunut ja työsuhde jatkuu määräaikaisena toimistosihteerin toimena. Oppisopimustyöntekijä valittiin opiskelemaan oppisopimuksella toimistosihteeriksi, jo aiemmin irtisanoutuneen toimistovirkailijan sijaan.

Lisäksi teknisen toimen toimistovirkailijan virka on ollut jo jonkin aikaa täyttämättä ja on perusteltua täyttää virka teknisen toimen sihteerien työmäärällä perusteltuna.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää julistaa toimistovirkailijan viran haettavaksi ja nimeää valintatyöryhmän rekrytointia varten. Toimistovirkailijan tehtäväkohtainen palkka on 2545,92 €
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Valintatyöryhmä
	Antti Ääritalo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.54 Rauno Peltola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.55

Rakennuslautakunta 30.01.2025  
1/01.01.01/2025

Toimistovirkailijan virka on ollut haettavana Kuntarekry-palvelussa. Virkaan tuli hakemuksia määräaikaan mennessä 23 kpl. Valintatyöryhmään kuului rakennuslautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä kunnanrakennusmestari ja rakennustarkastaja. Valintatyöryhmä päätti haastatella neljää hakijaa. Hakijat haastateltiin 24.1.2025.

Valintatyöryhmä päätti yksimielisesti esittää virkaan Pinja Hyväristä. Hakijavertailussa Pinja Hyvärisen eduksi laskettiin kokemus ja osaaminen nimenomaan teknisestä toimesta.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää valita toimistovirkailijan virkaan 1.4.2025 alkaen Pinja Hyvärisen. Toimistovirkailijan tehtäväkohtainen palkka on 2545,92 €. Pinja Hyvärinen voi toimia vt. toimistovirkailijana 31.3.2025 asti.
Päätös	
Tiedoksianto	Kuntarekry / Hakijat

**8****Lausuntopyynnöt, joista ei lausuta**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

Rakennuslautakunta ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska Kustavilla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Kustavin kunnan tavoitteiden kanssa, tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä.

Kustavin kunnan etujen toteutumista tulee kuitenkin seurata siitä huolimatta, että asioista ei ole annettu lausuntoa.

-Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö:  
Luonnos vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi  
VN/26268/2022-MMM-189 6.2.2025 mennessä  
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

-Ympäristöministeriön lausuntopyyntö:  
Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä  
VN/34526/2022 16.2.2025 mennessä  
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että se ei anna lausuntoa esittelytekstissä mainituista lausuntopyynnöistä.

Päätös

**9****Tiedoksiannot**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannot esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

-Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan 12.12.2024 kokouksen pöytäkirja  
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki](#)

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 17.12.2024 kokouksen pöytäkirja  
Linkki: [Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](#)

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 21.1.2025 kokouksen pöytäkirja  
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](#)

-Kustavin kunnanhallituksen 20.01.2025 §18 kokouksen pöytäkirja, Lausuntopyyntö kuntalaisaloitteeseen Lisää lapsia Kustaviin-toimenpideohjelmasta huhtikuuhun mennessä  
Linkki:[Kustavin kunnanhallitus 20.1.2025 §18](#)

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Liitteet

Liite4 Kuntalaisaloite: Lisää lapsia Kustaviin -toimenpideohjelma

Kustavin kunta

Esityslista

1/2025

13

Rakennuslautakunta

30.01.2025

**10**

**Muut asiat**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös

Rakennuslautakunta

---

Aika 30.01.2025 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
11	Toimistosihteerin määräaikaisen toimen vakinaistaminen	2
12	Takviikin MRU 2:n sopimuksen purkaminen	6

Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 139

19.12.2024  
30.01.2025

## 11

### Toimistosihteerin määräaikaisen toimen vakinaistaminen

Rakennuslautakunta 19.12.2024 § 139

Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.8.2024 § 133 päättänyt TVA-ryhmän perustamisesta, jonka tehtävänä on huolehtia siitä, että Kustavin kunnan palkkausjärjestelmässä noudatetaan Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen määräyksiä. Tehtävien vaativuusarviointi-ryhmän perustamisen yhteydessä ei muuteta käytössä olevan vaativuusarvioinnin kriteerejä.

Tehtävien vaativuuden arvioinnin tulee perustua tehtäväkuvaukseen. Se kuvaa tehtävän tarkoitusta, olennaista sisältöä ja keskeisiä tehtäväkokonaisuuksia. Tehtäväkuvaus on rakenteeltaan selkeä ja yksinkertainen.

Tehtävien vaativuutta arvioitaessa otetaan huomioon työn edellyttämä osaaminen (tiedot, taidot, harkinta), työn vaikutukset ja vastuu (laajuus, pysyvyys, johtaminen ja vaikutukset toimintaedellytyksiin) sekä työn edellyttämät yhteistyötaidot (vuorovaikutus, ihmissuhdevaatimukset) ja työolosuhteet, jollei toimivaltainen viranomainen päättä käyttää arvioinnissa ennalta määriteltyjä muita objektiivisia vaativuustekijöitä.

Työsopimukseen on otettu toimen keskeisimmät tehtävät. Lisäksi toimesta laaditaan tammikuussa 2025 ajantasainen tehtäväkuvaus, jonka perusteella laaditaan tehtävän vaativuusarviointi ja määritellään toimen tehtäväkohtainen palkka.

Toistaiseksi voimassaolevan toimistosihteerin toimen palkaksi on työehtosopimuksen palkkaliitteen perusteella arvioitu (01TOI060, toimistoalan vaativat amm. teht.) 2280,64 € lisättyä vuosisidonnaisella osalla. Toimistosihteerin tämän hetkinen palkka on 2623,49 € lisättyä vuosisidonnaisella osalla.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää vakinaistaa toimistosihteerin toimen ja päättää palkasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Palkaksi rakennuslautakunta määräsi työehtosopimuksen palkkaliitteen perusteella arvioitu (01TOI060, toimistoalan vaativat amm. teht.) 2280,64 €, vaikka toimistosihteeriltä puuttuu palkkaluokkaan vaadittava koulutus. Lisäksi toimistosihteerille maksetaan 2 % henkilökohtainen lisä kirjaston hoitajan sijaistamisesta. Lisäksi palkkaan lisätään vuosisidonnainen osa. Palkka tarkentuu tammikuussa 2025 tehtävän ajantasaisen tehtäväkuvausten yhteydessä.

Tiedoksianto

Asianosainen

Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 139

19.12.2024  
30.01.2025

Rakennuslautakunta 30.01.2025  
156/01.01.00/2024

Kustavin rakennuslautakunnalle on toimitettu 3.1.2025 oikaisuvaatimus koskien 19.12.2024 § 139 päätöstä.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2024 § 139 päättänyt vakinaistaa tehtäviä määräaikaisilla sopimuksilla tehneet toimistosihteerin vakituiseen toimeen 1.1.2025 alkaen. Toimistosihteerin palkaksi on päätetty 2.280,64 euroa ja hinnoittelutunnukseksi 01TOI060.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että rakennuslautakunta kumoaa tekemänsä päätöksen ja ilmoittaa hyväksyvänsä tehtäväkohtaiseksi palkaksi 2.523,49 euroa kuukaudessa.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille, että puheena oleva toimistosihteerin on vuodesta 2015 alkaen ollut määräaikaisissa työsuhteissa Kustavin kunnassa ilman, että työsuhde olisi tosiasiallisesti katkennut. Vuodesta 2020 lähtien hänen työtehtävänsä ovat sijoittuneet tekniseen toimeen. Oikaisuvaatimus on pöytäkirjan liitteenä (ei julkinen).

#### Selostus

Oikaisuvaatimuksen tekijä on toiminut pitkäaikaisesti Kustavin kunnan eri tehtävissä, joten hänen toimenkuvansa on muuttunut useita kertoja. Samalla hänelle on kertynyt laaja työkokemus kunnan eri tehtävistä.

Keväällä 2023 teknisen toimen toimistovirkailija (viranhaltija) on siirtynyt toisen kunnan palvelukseen ja oikaisuvaatimuksen tekijän toimenkuvaa on sovittu muutettavaksi siten, että hänen tehtäviinsä on siirretty laajasti toimistovirkailijan tehtäviä siihen asti, kunnes tekniseen toimeen saadaan rekrytoitua lisähenkilö ja virkaan saadaan rekrytoitua uusi viranhaltija.

Vuodelle 2024 oikaisuvaatimuksen tekijän kanssa on tehty vuoden mittainen määräaikainen työsopimus, mutta hänen työsuhdettaan on käytännössä (esimerkiksi lomien osalta) käsitelty toistaiseksi voimassa olevana.

Tehtävän vakinaistaminen ja uuden tehtävänkuvauksen, sen vaativuusarvioinnin ja palkan määrittäminen viivästyivät loppuvuoteen 2024, jolloin päätös vakinaistamisesta tehtiin soveltamalla palkkaliitteen mukaista hinnoittelutunnusta ja arvioimalla palkan taso muiden samaan hinnoittelutunnukseen sijoitettujen työntekijöiden koulutukseen, työkokemukseen ja tehtävien vaativuuteen siten, että samassa yhteydessä päätettiin palkan määrittämisestä tammikuun 2024 aikana kunnassa noudatettavan tehtävien vaativuusarvioinnin mukaisessa järjestyksessä kunnan TVA-ryhmässä.

Koska rakennuslautakunnan päätös ei ole saavuttanut lainvoimaa, toimistosihteerin työsuhteen katsottava jatkuvan toistaiseksi voimassa olevana yli vuodenvaihteen ja uuden toimen tehtävänkuvauksen,



vaativuusarviointi ja niitä vastaavan palkan määrittäminen tulee tehdä työehtosopimuksen ja kunnan vaativuusarvioinnin kriteerien mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että uuteen toistaiseksi voimassa olevaan toimistosihteerin toimeen laaditaan tehtäväkuvaus ja sen vaativuusarviointi sekä niiden perusteella määritellään tehtävän hinnoittelutunnus ja palkkakori sekä tehtäväkohtaisen palkan määrä. Arvioinnissa tehtäviin ja vaativuusarviointiin sekä tehtäväkohtaiseen palkkaan sisällytetään myös valituksenalaisessa päätöksessä mainittu kirjastonhoitajan sijaistaminen.

Kustavin kunnan ohjeistuksen mukaan henkilökohtaista lisää maksetaan tehtävistä suoriutumisen perusteella, jolloin sitä ei ole tarkoitettu käytettäväksi korvauksena lisätehtävien korvaamiseen. Kustavin kunnanhallitus on kokouksessaan 26.8.2024 § 133 päättänyt hyväksyä TVA-ryhmän perustamisen ja tarkentanut sitä koskevaa ohjeistusta.

Ohjeistuksen mukaan tehtävien vaativuutta arvioitaessa otetaan huomioon työn edellyttämä osaaminen (tiedot, taidot, harkinta), työn vaikutukset ja vastuu (laajuus, pysyvyys, johtaminen ja vaikutukset toimintaedellytyksiin) sekä työn edellyttämät yhteistyötaidot (vuorovaikutus, ihmissuhdevaatimukset) ja työolosuhteet, jollei toimivaltainen viranomaisen päättä käyttää arvioinnissa ennalta määriteltyjä muita objektiivisia vaativuustekijöitä.

Kun työntekijän/viranhaltijan tehtäväkuvauksessa määriteltyä tehtäväkokonaisuutta muutetaan tai se on muuttunut vähäistä merkittävämmiin, tarkistetaan myös ko. henkilön tehtäväkuvaus muuttuneen tilanteen mukaiseksi. Samalla arvioidaan tehtävän vaativuus uudelleen tehtävän kokonaisvaativuudessa tapahtuneiden muutosten selvittämiseksi. Sen jälkeen arvioidaan muutosten mahdolliset vaikutukset tehtäväkohtaisiin palkkoihin.

Työntekijän osalta tehtäväkohtaisesta palkasta sovitaan työsopimuksella. Tehtäväkohtainen palkka voidaan määritellä uudelleen uutta viranhoito-määräystä annettaessa ja uutta työsopimusta tehtäessä esim. sijaisuuksia jatkettaessa. Tehtäväkohtaista palkkaa voidaan alentaa vain virka- ja työehtosopimuksen tarkoittamissa tapauksissa. Jos viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä.

Tehtäväkohtaisen palkan tarkistamisajankohdat ovat:

1. tehtävien muutosajankohdasta lukien, jos uusi tehtäväkohtainen palkka on korkeampi
2. kahdeksan viikon kuluttua tehtävien muutoksesta, jos uusi tehtäväkohtainen palkka on alempi
3. tehtävien muutosajankohdasta lukien, jos työntekijä hakeutuu omasta pyynnöstään vähemmän vaativaan tehtävään tai toisiin tehtäviin siirtämistä on tarjottu lomauttamisen vaihtoehtona tai
4. toiseen virkaan siirtymishetki.

Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 139

19.12.2024  
30.01.2025

Kustavin rakennuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2024 § 133 päättänyt julistaa haettavaksi teknisen toimen toimistovirkailijan viran, jolle siirtyvät teknisen toimen ja rakennusvalvonnan vaativat asiantuntijatehtävät sekä eräät julkisen vallan käyttämisestä tarkoittavat tehtävät.

Tästä on seurauksena, että palkattavan viranhaltijan ja oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun toimistosihteerin toimenkuvat ja tehtävät tulevat uudelleen järjestettäväksi ja tämä muuttaa toimistosihteerin toimenkuvaa ja sen vaativuutta olennaisella tavalla.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset enemmälti hyläten seuraavaa:  
Rakennuslautakunta kumoaa tekemänsä päätöksen sekä määrää, että

1. oikaisuvaatimuksen tekijän toimi jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2025 alkaen määräaikaisen työsopimuksen mukaisin ehdoin kuitenkin siten, että tehtävän palkka on 01.02.2025 alkaen oikaisuvaatimuksessa ilmaistun suostumuksen mukaisesti 2.523,49 euroa kuukaudessa.

2. Toimesta laaditaan tehtävänkuvaus ja tehtävän vaativuusarviointi, jonka jälkeen toimen hinnoittelutunnus ja tehtäväkohtainen palkka käsitellään työehtosopimuksen ja Kustavin kunnan ohjeistuksen mukaisesti kunnan TVA-ryhmässä sekä sen antaman lausunnon jälkeen päätetään hallintosäännön mukaisessa toimielimessä

Päätös

Tiedoksianto  
Oheismateriaali

Asianosainen

Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan § 139 päätökseen

Rakennuslautakunta

30.01.2025

**12****Takviikin MRU 2:n sopimuksen purkaminen**

Rakennuslautakunta 30.01.2025

Takviikin asemakaava-alueen maanrakennusurakan toisen vaiheen (MRU 2) toteuttajaksi valittiin Kustavin rakennuslautakunnan 30.5.2024 § 54 päätöksellä LM Infra Oy kokonaishinnalla 427 891,00 €. Alun perin urakan piti olla valmis 31.12.2024, mutta urokoitsijasta riippumattomista syistä valmistumisaikaa siirrettiin neljä viikkoa eteenpäin tammikuun loppuun. LM Infra Oy on ollut konkurssissa 23.1.2025 alkaen.

Urakan valmistumisaika on umpeutumassa eikä urakkaa saada määräajassa valmiiksi. Kustavin kunta on YSE 78 §:n perusteella oikeutettu purkamaan sopimuksen.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Kustavin kunta purkaa sopimuksen, ottaa työmaan haltuunsa ja kilpailuttaa loppu urakan uudelleen.

Päätös

Tiedoksianto

LM Infra Oy