

Poikkeamislupa 24-111-POI kiinteistölle 304-429-5-49

Rakennuslautakunta 19.12.2024 § 135

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-429-0005-0049 Riihirannantie 122 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Jarinkari
Kiinteistön pinta-ala	10472 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 120318§7
Kaavan vuosi	2018
Rakennettu kerrosala	192 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkitusmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 90m ² Kerrosala: 90m ²
Poikkeus	<p>-Toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle.</p> <p>-Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemallisesti rakennuspaikalla, eikä sillä ole kulttuuriympäristön tai luonnon arvoa alentavia vaikutuksia.</p> <p>-Käyttötarkoituksen muutoksella ei johdeta vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä se aiheuta haitallisia ympäristö- ym. vaikutuksia.</p> <p>-Rakennus on luonnollisesti osa alueen rakennuskantaan ja se sijaitsee vesihuollon tavoitettavissa.</p> <p>-Käyttötarkoituksen muutoksella tuetaan rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä</p> <p>-Rakennuspaikalle olemassa oleva toimiva tieyhteys tienkäyttöoikeudella.</p>

	-Rakennuspaikalla ei voimassa olevaa rakentamis- tai toimenpiderajoitetta.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Energiaselvitys Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	27.12.2024
Päätöksen antopvm	30.12.2024
Viimeinen valituspvm	29.01.2025
Lainvoimaisuuspvm	30.01.2025
Lupa voimassa saakka	30.01.2027
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom 2. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus

Ptk tark.