

Poikkeamislupa 24-96-POI kiinteistölle 304-413-1-147

Rakennuslautakunta 19.12.2024 § 134

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	[REDACTED]
Rakennuspaikka	304-413-0001-0147 Kyrönpellontie 62 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kariranta
Kiinteistön pinta-ala	2736 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	167 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Poikkeus	Rakentava rakennus on suunniteltu energiaratkaisuiltaan vakituiseen asumiseen ja haluamme muuttaa asumaan siihen. Väliaikaisesti asuisimme talviasuttavassa vierasmökissä talon valmistumiseen asti. Samalla muuttaisivat yritykseni: [REDACTED]. Tontti sijaitsee rantaosayleiskaavan alueella ja tämä sallii vain vapaa-ajankohteiden rakentamisen, mutta ympärillä on paljon ympärivuotista asumista kuten Järventiellä ja Niittulantiellä. Kohteeseen on hyvä tie perille ja vesi- ja viemärointi on hoidettu Kustavin VOK-osuuskunnan kautta määräysten mukaisesti
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu liite Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	27.12.2024
Päätöksen antopvm	30.12.2024
Ptk tark.	

Viimeinen valituspvm	29.01.2025
Lainvoimaisuuspvm	30.01.2025
Lupa voimassa saakka	30.01.2027

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei aiheuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom 2.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus