

Urheilutalon kuntotutkimusraportti

Rakennuslautakunta 19.12.2024 § 132
154/10.03.02.01/2024

Turun Kuntotutkimus Oy on Kustavin kunnan toimeksiannon perusteella suorittanut Kustavin urheilutalolla kuntotutkimuksen rakennuksen nykyisestä kunnosta. Urheilutalosta on paljastunut laaja-alainen kosteusvaurio ja rakennuksen korjaustarve on välitön. Ensimmäisenä tulisi käynnistää ne toimenpiteet, jolla urheilutalon käyttöä voidaan rajoitetusti ja osassa tiloja vielä jatkaa. Lisäksi koko urheilutalon osalta hankesuunnittelu tulisi käynnistää viipymättä. Hankesuunnittelussa selvitetään rakennuksen korjaustarpeet, sekä kustannukset vaadittavien töiden toteuttamiseksi sekä verrata kustannuksia uudisrakennuksen rakentamiseen. Mahdollisuudet liikuntapaikkojen korjausavustuksiin, tai uudisrakentamiseen on syytä selvittää hankesuunnittelun yhteydessä. Kuntotutkimusraporttia on laajasti käsitelty 3.12.2024 Kustavin kunnan perustamassa sisäilmatyöryhmässä, jonka kokouspöytäkirja tämän asian liitteenä.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Tilojen kosteusvaurioiden terveyshaittaa aiheuttavasta tilanteesta tiedotetaan kaikille urheilutalon käyttäjille. Sivistystoimi tekee omat erilliset päätöksensä koulun ja yhdistysten osalta urheilutalon tilojen käytöstä. Rakennuslautakunta käynnistää viipymättä ne toimenpiteet, jolla urheilutalon kunto- ja liikuntasalin olosuhteita saadaan siinä määrin parannettua, että toiminta voi toistaiseksi näissä tiloissa vielä jatkaa. Turun Kuntotutkimus Oy toimittaa suunnitelmat toimenpiteiden suorittamiseksi. Rakennuslautakunta käynnistää urheilutalon hankesuunnittelun viranhaltijoiden valmisteltavaksi.
Päätös	Päätös ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tarkennuksena kirjataan, että urheilutalon yläkerran luokkatilat ovat poissa käytöstä, kuntosalia voidaan käyttää, urheilusali on osastoitu muista tiloista ja on käytössä muulloin paitsi tutkimusten ja remontin aikana.
Täytäntöönpano	rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari