

Rakennuslautakunta

Aika 14.11.2024 klo 16:30 - 18:37

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 119	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 120	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 121	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.9.2024	6
§ 122	Rakennuslautakunnan esimiesorganisaation tarkastelu	7
§ 123	Veden ja jäteveden käyttömaksujen asettaminen vuodelle 2025	10
§ 124	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2025	11
§ 125	Kunnan vuokratilavien huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2025 lukien ja huoneistokohtaisen veden- ja sähkönkulutuksen mittaus, sekä laskutus	12
§ 126	Rivitalokiinteistö Parkinsadon kuntotutkimusraportti	13
§ 127	Tiedoksiannot	14
§ 128	Muut asiat	15

Rakennuslautakunta

Aika 14.11.2024 klo 16:30 - 18:37

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:37	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:37	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:37	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:37	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:37	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:37	kunnanhallituksen edustaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 18:37	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:37	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 18:37	esittelijä	
	Poissa	Hietanen Vili Ääritalo Antti		

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

118 - 128

Pöytäkirjan tarkastus

Virpi Sipilä
pöytäkirjantarkastajaTimo Urpo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 118

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	10/2024	4
Rakennuslautakunta	§ 119	14.11.2024		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 119

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Sipilä ja Timo Urpo. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 18.11.2024.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

10/2024

5

Rakennuslautakunta

§ 120

14.11.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 120

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestys hyväksyttiin ilman muutoksia.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.9.2024

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 121
96/02.02.02/2024

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2024 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 30.09.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 30.09.2024 tietoon saatetuiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite1 Toteumavertailut tekninen 30.9.2024
- Liite2 09 tekninen toimen tehtävät _ltk
- Liite3 Tekninen investoinnit 30.9.2024

Rakennuslautakunnan esimiesorganisaation tarkastelu

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 190
125/00.01.02/2024

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, sivistyslautakunnan puheenjohtaja, sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja, rehtori-sivistystoimenjohtaja ja kunnanjohtaja ovat 16.10.2024 pitämässään kokouksessa keskustelleet sivistystoimen esimiesorganisaation tehtävänkuvista liittyen erityisesti asioiden esittelyyn.

Sivistyslautakunnassa on käytössä kolmen esittelijän malli, jossa esittelijöinä omilla vastuualueillaan toimivat rehtori-sivistystoimenjohtajan lisäksi kirjastonhoitaja-kulttuurisihteeri ja hyvinvointikoordinaattori.

Osana hallintosäännön päivittämistä ja sen mukaisessa aikataulussa on tarkoituksenmukaista toteuttaa sivistyspalveluiden johtamisorganisaation henkilöstörakenteen tarkastelu siten, että mahdolliset muutokset voidaan sisällyttää hallintosäännön päivittämisen yhteyteen.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osoittaa kunnanjohtajan tehtäväksi yhteistyössä rehtori-sivistystoimenjohtajan kanssa laatia sivistyspalveluiden esimiesorganisaation tehtävien tarkastelu sekä muutosehdotukset mahdollisen valmistelutyön pohjaksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanjohtaja
Rehtori-sivistystoimenjohtaja

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 210 § 122
125/00.01.02/2024

Kunnanhallituksen puheenjohtaja, rakennuslautakunnan puheenjohtaja, rakennuslautakunnan varapuheenjohtaja, rakennustarkastaja ja kunnanjohtaja ovat 24.10.2024 keskustelleet rakennuslautakunnan osalta esimiesorganisaation tehtävänkuvista ja esittelystä.

Käytyjen keskustelujen johdosta on perusteltua käynnistää valmistelu, jolla terävöitetään lautakuntien johtamis- ja esimiesorganisaation rakennetta ja toimielimissä tapahtuvaa valmistelua.

Yhtenä vaihtoehtona valmistelussa on tehtävänkuvien mahdolliset muutokset siten, että rakennuslautakunnan ja sivistyslautakunnan esittelijöinä toimisivat jatkossa toimialajohtajat. Muut virkahenkilöt

toimisivat vastualueensa valmistelijoina. Vastuualueiden osalta johtaminen keskitettäisiin esimiesasemassa toimiville viranhaltijoille. Kustavin kunnanhallitus on kokouksessaan 11.3.2021 päättänyt esittää valtuustolle, että se perustaa rehtorin viran siten, että siihen rehtorin viran tehtävänkuvaan tulee sisältymään sivistyslautakunnan esittelijän tehtävät ja muut sivistysjohtajalle kuuluneet tehtävät.

Valtuusto on kokouksessaan 22.3.2021 hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen.

Johtamis- ja esimiesorganisaation tiivistämisen yhteydessä on perusteltua tarkastella myös kunnan johtoyhmän kokoonpanoa, jolloin harkittavaksi tulisi järjestely, jossa johtoryhmä muodostetaan toimialajohtajista. Lisäksi kunnanjohtaja kutsuu harkintansa mukaan saapuville viranhaltijat, joiden läsnäolo on tarpeen kokouksessa käsiteltävien kunnan toiminnan ja talouden kannalta vaikutuksiltaan merkittävien asioiden selventämiseksi. Asia tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää toimielimien johtamis- ja esimiesorganisaatioiden sekä siihen liittyvän esittelyvastuun uudistamiseen liittyvän valmistelun siten, että siihen osallistuvat kunnanjohtajan lisäksi rehtori-sivistystoimenjohtaja ja rakennustarkastaja
- 2) käynnistää yhteistoimintaneuvottelut muutoksen mahdollisista henkilöstövaikutuksista ao. henkilöiden kanssa
- 3) määrää asian valmistelijat raportoimaan kunnanhallituksen nimeämälle hallintosääntöryhmälle mahdollisista muutoksista hallintosääntöön sekä laatimaan ehdotuksen tarvittavista muutoksista hallintosääntöön
- 4) pyytää sivistyslautakunnan ja rakennuslautakunnan lausunnot esittelytekstistä esitetystä
- 5) määrää kunnanjohtajan tuomaan asian päätettäväksi kunnanhallituksen kokoukseen 9.12.2024 kokoukseen

Käsittely kokouksessa Lisättiin esittelytekstiin, että 24.10.2024 käydyissä keskusteluissa mukana oli myös kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Asianosaiset
Sivistyslautakunta
Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 122
125/00.01.02/2024

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.11.2024 seuraavaa:

- 1) käynnistää toimielimien johtamis- ja esimiesorganisaatioiden sekä siihen liittyvän esittelyvastuun uudistamiseen liittyvän valmistelun siten, että siihen osallistuvat kunnanjohtajan lisäksi rehtori-sivistystoimenjohtaja ja rakennustarkastaja
- 2) käynnistää yhteistoimintaneuvottelut muutoksen mahdollisista henkilöstövaikutuksista ao. henkilöiden kanssa
- 3) määrää asian valmistelijat raportoimaan kunnanhallituksen nimeämälle hallintosääntöryhmälle mahdollisista muutoksista hallintosääntöön sekä laatimaan ehdotuksen tarvittavista muutoksista hallintosääntöön
- 4) pyytää sivistyslautakunnan ja rakennuslautakunnan lausunnot esittelytekstistä esitetystä
- 5) määrää kunnanjohtajan tuomaan asian päätettäväksi kunnanhallituksen kokoukseen 9.12.2024 kokoukseen

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta lausuu lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa kunnanhallituksen esittelytekstistä eikä päätöksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Veden ja jäteveden käyttömaksujen asettaminen vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 123
135/02.05.00/2024

Kustavin kunnan veden ja jäteveden perus- ja käyttömaksut ovat olleet 1.1.2024 alkaen:

Vesimaksu 2,79 €/m³ (alv 0 %), 3,45 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 3,30 €/m³ (alv 0 %), 4,09 €/m³ (alv 24 %).

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan ehdotus Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen taksaksi esityslistan liitteenä.

Veden ja jäteveden käyttömaksujen hinnaksi ehdotetaan 1.1.2025 alkaen.
Vesimaksu 2,87 €/m³ (alv 0 %), 3,60 €/m³ (alv 25,5 %),
Jätevesimaksu 3,40 €/m³ (alv 0 %), 4,27 €/m³ (alv 25,5 %).
Perusmaksuja niin ikään korotettaisiin kolmella prosenttiyksiköllä.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen perusmaksuja, veden sekä jäteveden käyttömaksuja nostetaan 3 % vuoden 2025 alusta lähtien ja esittää hyväksyttäväksi pöytäkirjan liitteen mukaisen vesihuoltolaitoksen taksan 1.1.2025 lukien.

Peruskäyttömaksut 1.1.2025 alkaen:
Vesimaksu 2,87 €/m³ (alv 0 %), 3,60 €/m³ (alv 25,5 %),
Jätevesimaksu 3,40 €/m³ (alv 0 %), 4,27 €/m³ (alv 25,5 %),
sekä liittymien perusmaksuja korotetaan kolmella prosentilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite4 Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2025 luonnos

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 124
133/02.05.00/2024

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2023 §40 voimassa olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asema-kaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2024 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Ehdotus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista ja maksuista vuodelle 2025 jaetaan kokouksessa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2025.

Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Käsittely kokouksessa

Rakennuslautakunta esitti, että rakennustarkastajan ja rakennusvalvonnan sihteerin työlle määritetään tuntihinnat. Katselmusten matkakustannukset tulee veloittaa erikseen asiakkaalta toteutuneiden kustannusten mukaan, mikäli katselmus on saarella eikä asiakas järjestä kuljetusta.

Muutettu päätösehdotus

Alkuperäinen päätösehdotus, taksaan lisätään toimisto- ja arkistotyön maksuksi 70 €/alkava tunti sekä rakentamislupa- kuulumattomien katselmusten maksuksi 300 €, saarikohtaisen katselmuksiin tilaajalle velvollisuus hoitaa katselmusten kuljetukset tai laskutus toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite5 TAKSA Rakval luonnos 2025

Kunnan vuokratotalojen huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2025 lukien ja huoneistokohtaisen veden- ja sähkönkulutuksen mittaus, sekä laskutus

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 125

Asumisen kustannukset ovat tänä vuonna nousseet Suomessa noin 2-3,5%.

Kustannustason nousu asettaa painetta myös Kustavin kunnan tarjoamien vuokra-asuntojen vuokrantarkistuksiin. Kustannusten nousun vaikutus kohdistuu kiinteistöjen rahoitus, vakuutus, sekä hoito- korjaus- ja ylläpitokustannuksiin.

Kustannusvaikutusten tasaamiseksi olisi vuokria korotettava 3%.

Vuokrankorotukset astuisivat voimaan 1.4.2025 ja asukkaat saisivat tiedotteen uusista vuokrista joulukuussa 2024.

Vuokrankorotusten jälkeen on asuminen Kustavissa edelleenkin kohtuuhintaista.

Kustavin kunnan vuokratotalojen vuokria on korotettu viimeksi 1.4.2024 6%.

Huoneistokohtainen sähkönkulutuksen seuranta on käytössä lähes kaikissa kunnan omistamissa rivitalokiinteistöissä pl. Kärtynpelto (Prikitie 1) ja asukkaat ovat solmineet itse sähkösopimuksensa valitsemansa sähkön-toimittajan kanssa. Kärtynpellon rivitalokiinteistöllä tulisi huoneistoihin asennuttaa sähkömittarit, tai rivitaloasujien yhdenvertaisuuden vuoksi tulisi Kärtynpellossa veloittaa huoneistokohtaista sähkömaksua.

Huoneistokohtaista vedenkulutusta ei kunnan omistamien rivitalokiinteistöjen asukkailta ole erikseen laskutettu, koska nykyisissä vuokrasopimuksissa vesi sisältyy huoneiston vuokraan. Osassa rivitalokiinteistöjä on huoneistokohtainen vedenkulutuksen seuranta otettavissa välittömästi käyttöön ja vastaavasti osassa huoneistoja seurannan käyttöönotto vaatii toimenpiteinä esim. vanhan vesimittarin vaihtamisen uuteen.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että yleisen kustannustason noususta johtuen asuinhuoneistojen vuokria korotetaan 1.4.2025 lukien 3%. Huoneistokohtainen vedenkulutuksen seuranta ja vesilaskutus otetaan käyttöön uusissa solmittavissa vuokrasopimuksissa 1.4.2025 lukien. Kärtynpellon rivitalokiinteistön huoneistoihin asennetaan sähkömittarit tulevien remonttien yhteydessä ja 1.4.2025 lukien Kärtynpeltoon solmittaviin uusiin vuokrasopimuksiin vuokrahintaan ei jatkossa sisälly sähköä, vaan huoneistokohtaisena sähkömaksuna peritään 25,00 euroa kuukaudessa, kunnes sähkömittaripäivitykset ovat yhtiössä suoritettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Vuokralaiset

Rivitalokiinteistö Parkinsadon kuntotutkimusraportti

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 126

Kustavissa sijaitsevassa Parkinsato-nimisessä rivitalokiinteistössä on suoritettu kuntotutkimuksia vuosina 2023-2024 välisenä aikana. Lähtökohtana teetetyille tutkimuksille on ollut asukkaiden esille tuomat huolet. Asukkaat ovat mm. kertoneet terveysoireista, jotka saattavat viitata rakenteissa olevaan kosteuden aiheuttamaan vaurioon. Kustavin kunta on laaja-alaisin tutkimuksin halunnut selvittää asumisterveyteen vaikuttavia riskejä, sekä rakennusten korjattavuutta.

Tehdyn tutkimuksen perusteella kummankin rivitalon ulkoseinärakenteissa on kosteuden aiheuttamaa mikrobikasvustoa. Vaurioituneesta rakenteesta on yhteys asumistiloihin, jolloin rakennuksen omistajaa velvoittava toimenpideraja ylittyy. Lisäksi asukkaille tehdyn haastattelun perusteella asukkaat ovat kokeneet sisäilmaoireilua, sekä havainneet hajuhaittoja. Kosteus on tullut rakenteisiin maakosteudesta, rakennusten matalan perustamistavan seurauksena.

Terveydensuojelulaki (763/94) Luku 7 Asunnon ja muun oleskelutilan, sekä yleisten alueiden terveydelliset vaatimukset.

Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa, tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää 21.5.2024 päivätyn kuntotutkimusraportin perusteella ryhtyä toimenpiteisiin Parkinsadon rivitalokiinteistössä asuvien asukkaiden asumisterveyden turvaamiseksi. Nykyisten asukkaiden vuokrasopimukset irtisanotaan päättymään viimeistään 31.12.2025 ja Parkinsadon asuinhuoneistot asetetaan Terveydensuojelulain nojalla asumiskieltoon sitä mukaa, kun huoneistoja tyhjenee.

Parkinsadon asukkaita sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan kunnan muihin vuokra-asuntoihin. Jatkotoimenpiteistä tekninen toimi järjestää asukkaille erillisen infotilaisuuden.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto
Liitteet

Parkinsadon asukkaat

Liite6 Parkkitie 1-3_Kuntoarvio

Liite7 Kuntotutkimusraportti, Parkkitie 1-3 A4 ja B5_Kustavi

Liite8 Parkkitie1-3_Valmat_TurKun_200524 (1)

Kustavin kunta		Pöytäkirja	10/2024	14
Rakennuslautakunta	§ 127	14.11.2024		

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 127

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 22.10.2024 kokouksen pöytäkirja [Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätös §2/2024
-Kivimaan koulun ilmanvaihtolaitteiden hankinta

Kustavi Takviikintie MRU 2 - työmaatilanne palaveri muistio 14.11.24

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 4/2024 Ylityötunnit

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Liitteet

Liite9 Kivimaan koulun ilmanvaihtolaitteiden hankinta

Oheismateriaali

Ylityötunnit
Kustavi Takviikintie MRU 2 - työmaatilanne palaveri muistio 14.11.24

Muut asiat

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 128

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Urheilutalon tilanne
- Nuorisotilan tilanne
- Uuden kunnantalon ja sen ympäristön tilanne
- Vanhan kunnanviraston, entisen Suvitorin ja Yhdistystalon tuleva käyttö
- Klipunkarin saunan tilanne

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:37.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 127, § 128

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.