

Rivitalokiinteistö Parkinsadon kuntotutkimusraportti

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 126
145/10.03.02.01/2024

Kustavissa sijaitsevassa Parkinsato-nimisessä rivitalokiinteistössä on suoritettu kuntotutkimuksia vuosina 2023-2024 välisenä aikana. Lähtökohtana teetetyille tutkimuksille on ollut asukkaiden esille tuomat huolet. Asukkaat ovat mm. kertoneet terveysoireista, jotka saattavat viitata rakenteissa olevaan kosteuden aiheuttamaan vaurioon. Kustavin kunta on laaja-alaisin tutkimuksin halunnut selvittää asumisterveyteen vaikuttavia riskejä, sekä rakennusten korjattavuutta.

Tehdyn tutkimuksen perusteella kummankin rivitalon ulkoseinärakenteissa on kosteuden aiheuttamaa mikrobikasvustoa. Vaurioituneesta rakenteesta on yhteys asumistiloihin, jolloin rakennuksen omistajaa velvoittava toimenpideraja ylittyy. Lisäksi asukkaille tehdyn haastattelun perusteella asukkaat ovat kokeneet sisäilmaoireilua, sekä havainneet hajuhaittoja. Kosteus on tullut rakenteisiin maakosteudesta, rakennusten matalan perustamistavan seurauksena.

Terveydensuojelulaki (763/94) Luku 7 Asunnon ja muun oleskelutilan, sekä yleisten alueiden terveydelliset vaatimukset.

Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa, tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Ville Niemi
Päätösehdotus	<p>Rakennuslautakunta päättää 21.5.2024 päivätyn kuntotutkimusraportin perusteella ryhtyä toimenpiteisiin Parkinsadon rivitalokiinteistössä asuvien asukkaiden asumisterveyden turvaamiseksi. Nykyisten asukkaiden vuokrasopimukset irtisanotaan päättymään viimeistään 31.12.2025 ja Parkinsadon asuinhuoneistot asetetaan Terveydensuojelulain nojalla asumiskieltoon sitä mukaa, kun huoneistoja tyhjenee.</p> <p>Parkinsadon asukkaita sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan kunnan muihin vuokra-asuntoihin. Jatkotoimenpiteistä tekninen toimi järjestää asukkaille erillisen infotilaisuuden.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Parkinsadon asukkaat