

## Kunnan vuokratrivitalojen huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2025 lukien ja huoneistokohtaisen veden- ja sähkönkulutuksen mittausta, sekä laskutus

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 125  
143/02.05.00/2024

Asumisen kustannukset ovat tänä vuonna nousseet Suomessa noin 2-3,5%.

Kustannustason nousu asettaa painetta myös Kustavin kunnan tarjoamien vuokra-asuntojen vuokrantarkistuksiin. Kustannusten nousun vaikutus kohdistuu kiinteistöjen rahoitus, vakuutus, sekä hoito- korjaus- ja ylläpitokustannuksiin.

Kustannusvaikutusten tasaamiseksi olisi vuokria korotettava 3%.

Vuokrankorotukset astuisivat voimaan 1.4.2025 ja asukkaat saisivat tiedotteen uusista vuokrista joulukuussa 2024.

Vuokrankorotusten jälkeen on asuminen Kustavissa edelleenkin kohtuuhintaista.

Kustavin kunnan vuokratrivitalojen vuokria on korotettu viimeksi 1.4.2024 6%.

Huoneistokohtainen sähkönkulutuksen seuranta on käytössä lähes kaikissa kunnan omistamissa rivitalokiinteistöissä pl. Kärtynpelto (Prikitie 1) ja asukkaat ovat solmineet itse sähkösovimuksensa valitsemansa sähkötoimittajan kanssa. Kärtynpellon rivitalokiinteistöllä tulisi huoneistoihin asentaa sähkömittarit, tai rivitaloasujien yhdenvertaisuuden vuoksi tulisi Kärtynpellossa veloittaa huoneistokohtaista sähkömaksua.

Huoneistokohtaista vedenkulutusta ei kunnan omistamien rivitalokiinteistöjen asukkailla ole erikseen laskutettu, koska nykyisissä vuokrasopimuksissa vesi sisältyy huoneiston vuokraan. Osassa rivitalokiinteistöjä on huoneistokohtainen vedenkulutuksen seuranta otettavissa välittömästi käyttöön ja vastaavasti osassa huoneistoja seurannan käyttöönotto vaatii toimenpiteinä esim. vanhan vesimittarin vaihtamisen uuteen.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Ville Niemi
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää, että yleisen kustannustason noususta johtuen asuinhuoneistojen vuokria korotetaan 1.4.2025 lukien 3%. Huoneistokohtainen vedenkulutuksen seuranta ja vesilaskutus otetaan käyttöön uusissa solmittavissa vuokrasopimuksissa 1.4.2025 lukien. Kärtynpellon rivitalokiinteistön huoneistoihin asennetaan sähkömittarit tulevien remonttien yhteydessä ja 1.4.2025 lukien Kärtynpeltoon solmittaviin uusiin vuokrasopimuksiin vuokrahintaan ei jatkossa sisälly sähköä, vaan huoneistokohtaisena sähkömaksuna peritään 25,00 euroa kuukaudessa, kunnes sähkömittaripäivitykset ovat yhtiössä suoritettu.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Vuokralaiset