

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 14.11.2024 § 124
133/02.05.00/2024

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2023 §40 voimassa olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asema-kaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2024 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Ehdotus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista ja maksuista vuodelle 2025 jaetaan kokouksessa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	<p>Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2025.</p> <p>Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.</p>
Käsittely kokouksessa	Rakennuslautakunta esitti, että rakennustarkastajan ja rakennusvalvonnan sihteerin työlle määritetään tuntihinnat. Katselmuksien matkakustannukset tulee veloittaa erikseen asiakkaalta toteutuneiden kustannusten mukaan, mikäli katselmus on saarella eikä asiakas järjestä kuljetusta.
Muutettu päätösehdotus	Alkuperäinen päätösehdotus, taksaan lisätään toimisto- ja arkistotyön maksuksi 70 €/alkava tunti sekä rakentamislupaan kuulumattomien katselmusten maksuksi 300 €, saarikohtaisen katselmuksiin tilaajalle velvollisuus hoitaa katselmuksien kuljetukset tai laskutus toteutuneiden kustannusten mukaan.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus