

## Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 206  
163/02.03.02/2023

Kunnanvaltuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 5 §).

Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2023.

### **Kustavin kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025**

Kustavin kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2024 ollut 5,30 %. Valtakunnallisessa vertailussa kunnan tuloveroprosentti on toiseksi alin yhdessä Helsingin ja Espoon kanssa. Kuntastrategian mukaisesti yhtenä kunnan tavoitteiden saavuttamiseksi tärkeäksi menestystekijäksi on päätetty maltillinen verotus.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00%

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

### **Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:**

Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,98 %

Kunnanjohtajan ehdotukseen sisältyy vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron korottaminen 0,45 %:iin sekä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron korottaminen 1,25 %:iin.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanvaltuusto vahvistaa Kustavin kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 5,3 % ja
2. kunnanvaltuusto päättää, että vuonna 2025 Kustavin kunnan kiinteistöveroprosentit ovat:
  - yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,93 %
  - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
  - vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,45 %
  - muiden kuin vakituisten asuinrakennuksien kiinteistöveroprosentti 1,25 %

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto