

Rakennuslautakunta

Aika 17.10.2024 klo 16:30 - 18:27

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 108	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 109	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 110	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 111	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.8.2024	6
§ 112	Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta	7
§ 113	Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
§ 114	Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2025	13
§ 115	Poikkeamispäätös 24-95-POI kiinteistölle 304-419-6-11	14
§ 116	Tiedoksiannot	17
§ 117	Muut asiat	18

Rakennuslautakunta

Aika 17.10.2024 klo 16:30 - 18:27

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:27	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:27	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:27	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:27	jäsen	Teams
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:27	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:27	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:27	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 18:27	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:27	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 18:27	esittelijä	

Poissa Hietanen Vili

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

108 - 117

Pöytäkirjan tarkastusMarkku Vinnikainen
pöytäkirjantarkastajaIlona Ääritalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 108

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 109

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilona Ääritalo ja Markku Vinnikainen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 21.10.2024.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 110

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestyksen lisäyksenä § 115 Poikkeamispäätös 24-95-POI kiinteistölle 304-419-6-11 käsitellään ennen § 116 Tiedoksiannot.

Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.8.2024

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 111
96/02.02.02/2024

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2024 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 31.08.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.08.2024 tietoon saatetuiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite1 Rakla investoinnit 31.8.2024

Liite2 Rakla käyttötalouden toteutuma 31.8.2024

Rakennuslautakunta	§ 46	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 75	26.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 82	22.08.2024
Rakennuslautakunta	§ 112	17.10.2024

Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 46

Rakennusvalvontaan ja rakennuslautakunnalle on osoitettu ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisista rakenteista Kluuskerin saarella kiinteistöllä 304-415-1-87. Ilmoituksen mukaan ranta-asemakaavaalueen M-alueelle on rakennettu puucee, varastorakennus, telttasaunan alusta painekyllästetystä puusta kallioon kiinnitettynä, telttalusta kulkusiltaoneen painekyllästetystä puusta kallioon kiinnitettynä. Kiinteiden rakenteiden lisäksi alueelle on sijoitettu pysyvästi jääkaappi, keinu ja muita puutarhakalusteita. Telttat ja telttasauna ovat kesäajan paikoillaan.

Ilmoituksen mukaan rakenteet ovat voimassa olevan ranta-asemakaavan vastaisia ja estävät rannan yleisen virkistyskäytön. Ilmoittaja edellyttää, että Kustavin kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joilla voimassa olevan kaavan vastaiset rakenteet poistetaan ja alue saatetaan luonnonmukaiseen tilaan ilman mitään siihen kuulumatonta rakennetta.

Kustavin Kluuskerin ranta-asemakaavan määräykset M-alueesta määräävät, että se on maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta. Rakennusoikeus tarkoittaa oikeutta kerrosalaan, ei esimerkiksi kulkutien tms. rakentamista.

Rakennuslautakunta määrää puuceen ja varastorakennuksen purettavaksi sekä jääkaapin poistettavaksi. Telttailua ei rakennuslautakunta voi kaavan perusteella kieltää.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta määrää puuceen ja varastorakennuksen purettavaksi ja poistettavaksi ranta-asemakaavan vastaisina rakennuksina 7.6.2024 mennessä. Rakennuslautakunta pitää katselmuksen puuceen ja varastorakennuksen poistamisesta 7.6. jälkeen sekä tarkastaa tuolloin ovatko kulkusillat ja telttalustat tulkittavissa kaavan vastaisiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Rakennuslautakunta
Tiedoksianto	Ilmoituksen tekijä Kiinteistön omistaja

Rakennuslautakunta	§ 46	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 75	26.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 82	22.08.2024
Rakennuslautakunta	§ 112	17.10.2024

Rakennuslautakunta 26.06.2024 § 75

Kluuskerin saarella kiinteistöllä 304-415-1-87 pidettiin katselmus kiinteistön omistajan pyynnöstä. Katselmuksessa oli paikalla kiinteistön omistaja ja rakennustarkastaja. Katselmuksen aiheena oli rakennuslautakunnan päätös 25.4.2024 § 46 koskien luvatonta rakentamista. Rakennuslautakunta päätti määrätä purettavaksi varastorakennuksen ja puuceen Kustavin Kluuskerin ranta-asemakaavan M-alueelta. M-alueella on telttä ja telttasauna sekä virkistystoimintaa ja M-alueen siistinä pitämisenä tukemassa vajarakennelma sekä puucee. Vajarakennus on 2 m² korkeudeltaan 1,9 m, rakennelma on piilossa kallion kolossa mereltä katsottuna suojapuuston takana. Väriytyksellä kallion värinen ja katto on viherkatto. Rakennus on sijoitettu ja väriään lähes huomaamaton. Puuceen sijoituspaikka on valittu mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan kallion kylkeen, kahden männyn väliin, iso oksa oven edessä. Väriytyksenä tumma ruskehtavan harmaa, mereltä päin katsottaessa huomaamaton. Perusteluissa mainitaan myös, että on parempi käyttää puuceita kuin että tarpeet ja paperit jäävät metsään. Kulkusillat ja telttä-alustat ovat piilossa suojapuuston tai kallioiden suojassa eivätkä ole tulkittavissa kaavan vastaisiksi. Ottaen huomioon M-alueen käytön, on parempi, että varastorakennus ja puucee ovat olemassa kuin että eivät ole. Rakennelmat eivät myöskään häiritse alueen virkistyskäyttöä vaan tukevat sitä.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta oikaisee päätöksensä ja purkaa määräyksen rakennelmien purkamisesta. Rakennelmat mahdollistavat osaltaan saaren pysymistä siistinä ja tukevat virkistyskäyttöä sekä suojelevat ympäristöä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Ilmoituksen tekijä Kiinteistön omistaja

Rakennuslautakunta 22.08.2024 § 82

Rakennuslautakunnan päätöksestä 26.6.2024 § 75 on huomautusajan puitteissa vastaanotettu oikaisuvaatimus koskien puucee- ja varastorakennuksen sallimista ja että rakennuslautakunnan pitäisi toimia päätöksen 25.04.2024 § 46 mukaisesti ja purkauttaa puucee- ja varastorakennukset kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III. Koska ranta-asemakaava ei kiellä telttailua ja aluetta käytetään joka tapauksessa oleskeluun ja telttailuun kesän aikaan, talvella paikalla ei teltailla tai oleskella, on kompostoiva puucee hyvinkin perusteltu koko saarenkin siisteyttä ajatellen. Myös kevyt varastorakennus auttaa saaren pysymiseen siistinä.

Rakennuslautakunta	§ 46	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 75	26.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 82	22.08.2024
Rakennuslautakunta	§ 112	17.10.2024

Rakennelmat ovat 15.5.2024 pidetyssä katselmuksessa todettu rakennustarkastajan toimesta hyvin maastoon uppoutuviksi. Telttasaunaan tuodaan kantovesi, eikä siinä ole erikseen peseytymismahdollisuutta. Näin voidaan katsoa, että jäteveden määrä on hyvin vähäinen. Lisäksi pakkokeinojen käyttö ei ole tällaisissa tilanteissa tarkoituksen mukaista. Rakennuslautakunta päättää pysyttäytyä päätöksessään 26.6.2024 § 75 ja sallia edelleen rakennelmat kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III M-alueella.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää pysyttäytyä päätöksessään 26.6.2024 § 75 ja sallia edelleen rakennelmat kiinteistön 304-415-1-87 Kluuskäri III M-alueella.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Ilmoituksen tekijä Kiinteistön omistaja

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 112
89/10.03.00/2024

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt Kustavin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Turun Hallinto-oikeuteen saapunutta valitusta rakennuslautakunnan päätöksestä 22.8.2024 § 82. Päätöksestä on jätetty valitus Turun Hallinto-oikeuteen. Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 11.11.2024 mennessä. Lausuntoesitys liitteineen tämän kokousasian liitteenä. THO diaarinumero 1398/03.04.04.04.16/2024

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy lausuntoesityksen ja päättää jättää lausunnon Turun Hallinto-oikeudelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano Liitteet	Rakennuslautakunta Liite3 Oikaisuvaatimus Kustavin kunnan Rakennuslautakunnan päätökseen 26.06.24 §75 Liite4 Katselmus muistio Liite5 Oikaisuvaatimus Kluuskerin saaren kiinteistö 304-415-1-87 Liite6 Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta

Rakennuslautakunta	§ 46	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 75	26.06.2024
Rakennuslautakunta	§ 82	22.08.2024
Rakennuslautakunta	§ 112	17.10.2024

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö dnro 1398_2024
Valitus 17.9.2024 - Valitus_HAOeen_Kluuskeri
LAUSUNTO ehdotus Kluuskeri

Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 170

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Kari Hannus on toimittanut kunnanhallitukselle Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Kari Hannuksella on MRA:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kyseeseen tulevilta tahoilta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävän perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	9/2024	12
Kunnanhallitus	§ 170	30.09.2024		
Rakennuslautakunta	§ 113	17.10.2024		
Täytäntöönpano	Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, rakennuslautakunta, asianosaiset, ilmoitustaulu			

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 113
116/10.02.03/2024

Kunnanhallitus pyysi kokouksessaan 30.9.2024 § 170 lausuntoa Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan tilaa Pitkäniemi 304-419-6-63. Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan korttelit 1-4 sekä maatalous- ja venevalkamaalueet. Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan eteläosassa Vuosnaisten länsipuolella n 1,5 kilometrin etäisyydellä venesatamasta. Matkaa Kustavin keskustaan on noin 9 kilometriä. Kaavan nimi on Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaava. Ranta-asemakaava laaditaan Pitkäniemen tilan loma-asutuksen kehittämiseksi. Kaavan tarkoituksena on osoittaa Pitkäniemen tilalle sille ylemmän kaavoituksen mahdollistama rakennusoikeus. Asemakaavan toteuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja. Toteutusta valvoo Kustavin kunta.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus
Liitteet	Liite7 Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan kaavaluonnosmateriaali

Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 114
124/02.02.00/2024

Kunnanhallitus on antanut 10.06.2024 §110 hallintokunnille vuoden 2025 talousarvion laatimisohteet. Pöytäkirjaote jaetaan rakennuslautakunnan esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Jussi Lehto ja kunnanrakennusmestari Ville Niemi.

Teknisessä toimistossa on laadittu teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2025.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä:

- Teknisen toimen budjettiesitys vuodelle 2025
- Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion toiminnalliset tavoitteet
- Talousarvion investointiosa

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta keskustelee teknisen toimen vuoden 2025 talousarvioehdotuksesta. Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen vuoden 2025 talousarvioehdotuksen, toiminnalliset tavoitteet ja investointiosan esitetyn mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavin muutoksin:
Kunnantalon kalustus, Suvitori, piha 100000 € investointi muutetaan muotoon Kunnantalon kalustus 20000 € ja Uuden kunnantalon ja entisen torin piha-alue 80000 €.
Käyttötaloudessa Muiden palveluiden osto kohta 4470 Muut palvelut 100 900 € muutetaan 50 900 €, josta 50000 € varataan tyhjän rivitalon purkuun.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

- Liite8 Teknisen toimen budjettiesitys vuodelle 2025
- Liite9 Tekn toiminnalliset tavoitteet 2025
- Liite10 Talousarvion laadintaohjeet vuoden 2025 talousarvioksi
- Liite11 Rakla investoinnit v. 2025

Poikkeamispäätös 24-95-POI kiinteistölle 304-419-6-11

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 115

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-419-0006-0011 Kaskistentie 148 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Huvila
Kiinteistön pinta-ala	45600 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	107 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoitusmuutos Käyttötarkoitus: 0210 ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu vapaa-ajan asunto Kokonaisala: 82m ² Kerrosala: 82m ²
Poikkeus	Ranta-alueella sijaitsevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi. Rakentamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä ole myöskään haitallisia ympäristövaikutuksia. Naapurissa on jo vakituista asumista. Perille asti on ympärivuotisesti hoidettu autotie, jolloin myös pelastuskaluston on mahdollista päästä aina perille. Kunnan julkisiin palveluihin (Kustavin keskusta) on noin 7 km etäisyys.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta

Rakennuslautakunta

§ 115

17.10.2024

Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

23.10.2024

Päätöksen antopvm

24.10.2024

Viimeinen valituspvm

25.11.2024

Lainvoimaisuuspvm

26.11.2024

Lupa voimassa saakka

26.11.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom 2.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 116

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannot esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan 19.9.2024 kokouksen pöytäkirja
[Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.

Muut asiat

Rakennuslautakunta 17.10.2024 § 117

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Klipunkarin uimarannan tilanne
- Kunnan omistamien rivitalojen tilanne
- Toimintapuiston tilanne
- Anavaistentien LV-alue
- Vanhan kunnantalon tuleva käyttö
- Suvitorin tuleva käyttö

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.27.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115

VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään	Turun hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe:	029 5642400
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu xx.xx.xxxx.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite:

Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite:

kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.x.xxxx.