

TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2110 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Elinvoiman edelläkävijä
Kriittinen menestystekijä:
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen
Toiminnalliset tavoitteet:
Ankkurilahden, Paratiisinpuhdin, Kraavenniemen asemakaavojen edistäminen sekä Kalasataman ja teollisuusalueen asemakaavoituksen valmistelu.

Talous €	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	8.131	20.538		-20.538	-100
Toimintamenot	-305.893	-281.036	-390.960	109.924	39,1
Sisäiset erät	-50.108	-76.586	-40.052	-36.534	-47,7
Toimintakate	-347.870	-337.084	-431.012	93.928	27,9
Poistot	-11.637	-9.995	-62.411	52.416	524,4

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2120 Toimitilapalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.

Perustehtävät Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistönhoito.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous.
Kriittinen menestystekijä:
Korjausvelan pitkän ajan hallinnointi ja suunnittelu
Toiminnallinen tavoite:

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

Päivitetään kunnan kiinteistöjen kuntoarvioinnit ja aikataulutetaan akuutit korjaustarpeet sekä laaditaan kunnossapito- ja peruskorjaussuunnitelma tuleville vuosille.

Talous €	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	56.540	56.442	65.663	53.605	-95,0
Toimintamenot	-344.003	-264.999	-280.617	15.618	5,9
Sisäiset erät	336.266	264.109	248.717	-15.392	-5,8
Toimintakate	48.803	55.552	33.763	21.789	-39,2
Poistot	-88.029	-88.524	-87.745	-779	-0,9

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2130 Rakennusvalvonta**

Vastuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksytyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

Toiminnalliset tavoitteet

1. Strateginen tavoite:

Elinvoiman edelläkävijä

Kriittinen menestystekijä:

Asukas- ja työpaikkamäärän kasvu

Toiminnallinen tavoite:

Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi koskevan poikkeamislupamenettelyn sujuvoittaminen. Kouluttautumisen, tiedottamisen ja neuvonnan lisääminen koskien mm. vuoden vaihteessa voimaantulevaa rakentamislakia.

SUORITTEET	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TA 2025
Rakennusluvut	102	95	46	100	70
Rakennuslupien jatko	11	5	12	10	10
Toimenpideluvat	37	0	25	40	0
Asuinrakennusten luvat	8	29	2	30	15
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	7	2	1	8	10
Valmistuneet asunnot	9	2	6	8	10
Maisematyöluvut	7	20	5	10	10
Poikkeamispäätökset	32	8	18	35	30
Suunnittelutarveratkaisut	1	2	0	1	1
Toimenpideilmoitukset	18	9	13	30	0
Katselmukset	375	260	201	300	300
Vastaavat työnjohtajat	167	145	84	150	

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

Talous €	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	114.545	144.522	80.000	-64.522	-44,6
Toimintamenot	-117.992	-107.634	-115.419	7.785	7,2
Sisäiset erät	-14.182	-21.734	-20.745	-989	-4,6
Toimintakate	-17.629	15.154	-56.164	71.318	-470,6

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2140 Ympäristön huolto**

Vastuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan.
Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

Talous €	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	1.575	1.500	1.500		
Toimintamenot	-20.602	-23.925	-20.875	-3.050	-12,7
Sisäiset erät	-1.255				
Toimintakate	-20.282	-22.425	-19.375	-3.050	-13,6
Poistot	-6.408	-6.408	-6.408		

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2150 Jätehuoltopalvelut**

Vastuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Jäteasema-alueen ja jätepisteiden hoidon sekä jäterekisterin ylläpidon.
Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta.
Sopimus jätteiden kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa ajalle 1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen
Kriittinen menestystekijä:
Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen
Toiminnallinen tavoite:
Lajittelumahdollisuuksien lisääminen jätehuollossa sekä kierrätystalouden edistäminen jätehuollossa.

Talous €	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	357.907	354.845	375.000	20.155	5,7
Toimintamenot	-310.569	-346.564	-328.991	-17.573	-5,1
Sisäiset erät	-18.436	-9.359	-15.360	6.001	64,1
Toimintakate	28.902	-1.078	30.649	-31.727	-2943,1
Poistot	-3.330	-3.330	-3.330		

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2160 Liikenneväylät**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityisteihin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Perustehtävä Liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat. Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito. Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset. Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Tienvarsialueiden hoitotason parantaminen keskusta-alueella.

Talous €	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot					
Toimintamenot	-67.504	-44.100	-52.850	8.750	19,8
Sisäiset erät	-22.166		-10.000	10.000	100
Toimintakate	-89.671	-44.100	-62.850	18.750	42,5
Poistot	-51.849	-51.866	-50.704	-1.162	-2,2

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2170 Puistot ja yleiset alueet

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Keskustan puistoalueiden ja kevyenliikenteen väylien hoidon parantaminen.

Talous €	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot					
Toimintamenot	-10.313	-11.800	-9.368	-2.432	-20,6
Sisäiset erät	-9.754		-5.000	5.000	100
Toimintakate	-20.066	-11.800	-14.368	2.568	21,8
Poistot	-10.627	-10.628	-13.047	2.419	22,8

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2190 Liiketoiminta

Kustannuspaikka 219005 Joukkoliikenne

Perustehtävä Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa. Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

Toimialue 2191 Vesihuolto

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Vesi- ja viemäriverkostojen hoito ja kehittäminen.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous
Kriittinen menestystekijä:
a) Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
b) Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

Toiminnallinen tavoite:

- a) Kunnallistekniikan kunnossapitosuunnitelman päivittäminen
- b) Laskutuksen kehittäminen

Toimialue

2193 Satamat ja laiturit

Vastuuhenkilö

Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä

Kalastussatamien venesatamien sekä laiturien kunnossapito ja hoito.

Toimialue

2195 Asuntojen vuokraus

Vastuuhenkilö

Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä

Kunnan omistamien vuokratotalojen hoito ja kehitys.

Toiminnalliset tavoitteet

1. Strateginen tavoite:

Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous

Kriittiset menestystekijät:

Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu

Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti

Toiminnallinen tavoite:

Kunnan vuokratotalojen kunnossapitosuunnitelmien päivittäminen ja toteuttaminen sekä mahdolliset yhtiöittämiset.

Talous €	TP 2023	TA 2024	TA 2025	Muutos, €	Ero, %
Toimintatulot	636.758	756.550	650.200	-106.350	-14,1
Toimintamenot	-648.494	-668.464	-652.065	-16.399	-2,5
Sisäiset erät	-58.593	-24.888	-39.800	14.912	59,9
Toimintakate	-70.329	63.198	-41.665	104.863	-165,9
Poistot	-274.337	-276.881	-283.727	6.846	2,5
Lainojen korot	-8.130	-6.000	-7.000	1.000	16,7