

Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 170

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvittävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Kari Hannus on toimittanut kunnanhallitukselle Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Kari Hannuksella on MRA:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kyseeseen tulevilta tahoilta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, rakennuslautakunta, asianosaiset, ilmoitustaulu

Kunnanhallitus pyysi kokouksessaan 30.9.2024 § 170 lausuntoa Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan tilaa Pitkäniemi 304-419-6-63. Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan korttelit 1-4 sekä maatalous- ja venevalkamaalueet.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan eteläosassa Vuosnaisten länsipuolella n 1,5 kilometrin etäisyydellä venesatamasta. Matkaa Kustavin keskusta on noin 9 kilometriä.

Kaavan nimi on Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaava laaditaan Pitkäniemen tilan loma-asutuksen kehittämiseksi. Kaavan tarkoituksena on osoittaa Pitkäniemen tilalle sille ylemmän kaavoituksen mahdollistama rakennusoikeus.

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja. Toteutusta valvoo Kustavin kunta.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Päätös	
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus