

Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 170

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvittävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Kari Hannus on toimittanut kunnanhallitukselle Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Kari Hannuksella on MRA:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot kyseeseen tulevilta tahoilta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuusjäävin perusteella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, rakennuslautakunta, asianosaiset, ilmoitustaulu

Kunnanhallitus pyysi kokouksessaan 30.9.2024 § 170 lausuntoa Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan tilaa Pitkäniemi 304-419-6-63. Ranta-asemakaavalla muodostuvat Kustavin kunnan Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan korttelit 1-4 sekä maatalous- ja venevalkamaalueet.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin kunnan eteläosassa Vuosnaisten länsipuolella n 1,5 kilometrin etäisyydellä venesatamasta. Matkaa Kustavin keskusta on noin 9 kilometriä.

Kaavan nimi on Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaava.

Ranta-asemakaava laaditaan Pitkäniemen tilan loma-asutuksen kehittämiseksi. Kaavan tarkoituksena on osoittaa Pitkäniemen tilalle sille ylemmän kaavoituksen mahdollistama rakennusoikeus.

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja. Toteutusta valvoo Kustavin kunta.

| | |
|----------------|---|
| Esittelijä | rakennustarkastaja Jussi Lehto |
| Päätösehdotus | Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Lanskerin pohjoisosan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |
| Täytäntöönpano | Kunnanhallitus |