

Rakennuslautakunta

Aika 26.09.2024 klo 16:30 - 18:27

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 91	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 92	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.07.2024	6
§ 93	Jätehuoltomaksujen hyväksyminen vuodelle 2025	7
§ 94	Yksityistieavustukset vuodelle 2024	10
§ 95	Vuosnaisten laiturin luvaton käyttö	11
§ 96	Poikkeamislupa 24-82-POI kiinteistölle 304-408-2-148	14
§ 97	Poikkeamislupa 24-83-POI määräalalle 304-407-3-57-M0001	16
§ 98	Poikkeamislupa 24-84-POI kiinteistölle 304-413-1-90	19
§ 99	Poikkeamislupa 24-85-POI kiinteistölle 304-410-5-129	22
§ 100	Poikkeamislupa 24-86-POI kiinteistölle 304-418-1-373	24
§ 101	Poikkeamislupa 24-87-POI kiinteistölle 304-403-5-39	26
§ 102	Poikkeamislupa 24-88-POI kiinteistölle 304-401-1-81	29
§ 103	Lisämääräraahapyyntö Kivimaan koulun remonttiin	32
§ 104	Paikka-anomus Parattulan laituriin talvikaudeksi.	33
§ 105	Kustavin palvelukeskuksen vesikatteen korjaus	34
§ 106	Tiedoksiannot	35
§ 107	Muut asiat	36

Rakennuslautakunta

Aika 26.09.2024 klo 16:30 - 18:27

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:27	puheenjohtaja	esteellinen § 94
	Ääritalo Iлона	16:30 - 18:27	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:27	jäsen	puheenjohtaja § 94
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:27	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:27	jäsen	esteellinen § 94
	Juslin Matias	16:30 - 18:27	kunnanhallituksen edustaja	esteellinen § 94
	Lehto Jussi	16:30 - 18:27	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 18:27	esittelijä	
Poissa	Hietanen Vili Ääritalo Antti Peltola Rauno			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä§ 94 Timo Urpo
puheenjohtaja

Käsitellyt asiat

89 - 107

Pöytäkirjan tarkastusVirpi Sipilä
pöytäkirjantarkastajaTimo Urpo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 89

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 90

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Sipilä ja Timo Urpo. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 30.9.2024.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 91

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestyksen lisäyksenä § 103 Lisämääräraha-
pyyntö Kivimaan koulun remonttiin, § 104 Paikka-anomus Parattulan
laituriin talvikaudeksi ja §105 Kustavin palvelukeskuksen
vesikatteen korjaus käsitellään ennen § 106 Tiedoksiannot.

Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.07.2024

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 92
96/02.02.02/2024

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2024 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 31.07.2024

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.07.2024 tietoon saatetuiksi.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.7.2024 tietoon saatetuiksi.

Liitteet

Liite1 Rakla toteumavertailu 31.07.2024

Liite2 Rakla investoinnit 31.7.2024

Jätehuoltomaksujen hyväksyminen vuodelle 2025

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 93
113/02.05.00/2024

Jätetaksassa hyväksytään jätelain mukaisesti kunnallisesta jätehuollosta laskutettavat maksut. Kunnan on perittävä jätelain (646/2011) mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille jätehuoltotehtävien hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jättemaksuilla katetaan kunnan järjestämät yhdyskuntajätehuollon palvelut, kuten jätteiden kuljetus ja käsittely, hyödyntäminen, jäteneuvonta sekä jätehuollon kehittäminen. Jättemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen. Jättemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Kunnan jätemaksun perusteita ovat jätteen laji, laatu, määrä ja noutokerrat. Perusteina voidaan lisäksi ottaa huomioon jätteen keräys- ja kuljetusolot kiinteistöllä tai jätepisteellä, kunnan keräysvälineiden käyttö sekä kuljetusmatka kuljetettaessa jäte yksittäisenä kuljetuksena. Jättemaksun perusteina voidaan käyttää myös kiinteistöllä asuvien henkilöiden määrää, kiinteistön käyttötarkoitusta tai muuta vastaavaa perustetta, jos jätteen määrää tai laatua on vaikea luotettavasti selvittää tai jos se on tarpeellista ympäristö- tai terveyshaittojen ehkäisemiseksi tai jätehuollon järjestämiseksi.

Nykyisen taksan voimaantulon 1.1.2024 jälkeen Kustavin kunnan jätehuollon järjestämisestä aiheutuvat kustannukset ovat kohonneet kuljetusten, jätemäärien lisääntymisen ja pakkausjätteen keräyksen seurauksena. Kunta on myös investoinut kuluvana vuonna eräiden jätepisteiden ja Viherlahden jäteaseman kunnostukseen. Nyt esitetty korotus jätetaksaan on noin 2,5 % kantakiinteistöjen osalta, sekä noin 15% vapaa-ajan kiinteistöjen osalta. Korotuksessa on myös aiempaa enemmän huomioitu aiheuttamisperiaatetta, jolloin jätemaksun korotus kohdistuu aiempia vuosia enemmän vapaa-ajan kiinteistöihin.

Jäterekisterin ylläpito on huomattavasti hankaloitunut viime vuosina, koska läheskään kaikki kiinteistökauppojen myötä muuttuneet omistajatiedot eivät enää automaattisesti päivyty Maanmittauslaitoksen kunnille ja kaupungeille jaettaviin rekistereihin ja väestötiedon järjestelmiin. Syynä voi olla esim. tietojen luovutuskielto, tai kuolinpesä jonka asuinhoitajien yhteystietoja on lähes mahdotonta saada ilman, että kuolinpesää edustava taho on itse asiassa aktiivinen ja omaehtoisesti ilmoittaa muuttuneet tiedot kunnan tekniseen toimeen.

Kolmen kuukauden aikajänne kiinteistön omistajavaihdoksessa on riittävän pituinen aika ilmoittaa kiinteistön muuttuneet omistajatiedot. Muussa tapauksessa kunta perii selvittelytyöstä 30,00 euroa alkavalta puolelta tunnilta.

Jätehuoltomaksut ovat olleet vuonna 2024

Kantakiinteistöt (2 tai useampi asukasta):
173,39 € + 24 % alv = 215,00 €

Yhden asukkaan kantakiinteistöt:
88,71 € + 24 % alv = 110,00 €

Vapaa-ajan kiinteistöt:
104,84 € + 24 % alv = 130,00 €

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että jätehuoltomaksut vuodelle 2025 ovat seuraavat:

Kantakiinteistöt (2 tai useampi asukasta):
175,30 € + 25,5 % alv = 220,00 €

Yhden asukkaan kantakiinteistöt:
91,63 € + 25,5 % alv = 115,00 €

Vapaa-ajan kiinteistöt:
119,52 € + 25,5 % alv = 150,00 €

Kiinteistön omistajatietojen selvittelytyö, mikäli kiinteistön uusi omistaja tai kuolinpesän asainhoitaja ei kolmen kuukauden kuluessa kiinteistön omistajanvaihdoksesta ole omaehtoisesti ilmoittanut muuttuneita yhteystietoja Kustavin kunnan tekniseen toimeen sähköpostilla, kirjeellä, tai soittamalla toimistosihteerille.

Selvittelytyön taksa: 30,00 € alkavalta puolelta tunnilta

Käsittely kokouksessa

Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin, mutta halusi selvittelytyön osalta muuttaa taksan hintaa muotoon 60 € alkavalta tunnilta.

Korjattu päätösehdotus

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että jätehuoltomaksut vuodelle 2025 ovat seuraavat:

Kantakiinteistöt (2 tai useampi asukasta):
175,30 € + 25,5 % alv = 220,00 €

Yhden asukkaan kantakiinteistöt:
91,63 € + 25,5 % alv = 115,00 €

Vapaa-ajan kiinteistöt:
119,52 € + 25,5 % alv = 150,00 €

Kiinteistön omistajatietojen selvittelytyö, mikäli kiinteistön uusi omistaja tai kuolinpesän asiantuntija ei kolmen kuukauden kuluessa kiinteistön omistajanvaihdoksesta ole omaehtoisesti ilmoittanut muuttuneita yhteystietoja Kustavin kunnan tekniseen toimeen sähköpostilla, kirjeellä, tai soittamalla toimistosihteerille.

Selvittelytyön taksa: 60,00 € alkavalta tunnilta.

Päätös

Korjattu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Yksityistieavustukset vuodelle 2024

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 94
108/02.05.01.00/2024

Kunnan tieavustukset yksityisteille ovat olleet tiekuntien haettavana 25.8.2024 mennessä. Kuluva vuoden talousarviossa on 8.000 euron määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin.

Tieavustusta ovat saaneet yksityisteiden tiekunnat, joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta eikä tieporttia ole käytössä.

Vaativuksena on ollut jo muutaman viime vuoden, että tiekunnan puheenjohtajan tai muun yhteyshenkilön yhteystiedot on päivitetty maanmittauslaitoksen tiekuntien rekisteriin.

Samoin vaativuksena on ollut, että tiekunta antaa tien tiedot; mm. nopeus-/painorajoitukset Digiroad-järjestelmään.

Avustushakemuksia on saapunut määräaikaan mennessä yhteensä 32 kpl. Hakemuksen tehneiden osalta Maanmittauslaitoksen ja Digiroadin tiedot on tarkastettu ja kunnossa.

Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön 3§:n 19/2 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnan avustusten myöntämisestä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää:

-tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille, joiden vaikutuspiirissä on vakituista asutusta ja jotka toimittavat kuulutuksessa pyydetyt selvitykset, eikä tien alueella ole tieporttia käytössä.

-jakaa talousarvioon varatun tieavustusmäärärahan 8.000 euroa yksityisteiden tiekunnille suhteutettuna hakemusten tehneiden tiekuntien tien pituuteen. Avustettavien teiden yhteispituus on 82,58 km ja avustuksen määrä tasamääräisenä on 96,87 €/km, jako tiekunnittain liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sami Jalonen, Markku Vinnikainen ja Matias Juslin jäivät itsensä hallintolain 28.1 § kohta 2 edustusjääviyden perusteella ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksianto
Oheismateriaali

Yksityistiet

Yksityistieavustukset v. 2024 laskelma/hakijat

Rakennuslautakunta	§ 87
Rakennuslautakunta	§ 95

22.08.2024

26.09.2024

Vuosnaisten laiturin luvaton käyttö

Rakennuslautakunta 22.08.2024 § 87

3.7.2024 troolarista tehty asunto-/huvialus kiinnittyi luvatta kunnan omistamaan laituriin Vuosnaisten satamaan järjestyssäännön 2 §:n vastaisesti. Kustavin rakennustarkastaja ja rakennusmestari kävivät katselmuksella satamassa ja totesivat aluksen olevan satamassa. Paikalla oli myös aluksen omistaja. Katselmuksessa aluksen omistajalle annettiin suullinen kehotus poistua laiturista viitaten aiempaan, 22.11.2021 päivättyyn häättöön ja tilanteen muuttumattomuuteen. Omistaja ilmoitti itse aluksen poistuvan 3.7.2024 mennessä. Asiasta päästiin rakennustarkastajan, kunnan rakennusmestarin ja aluksen omistajan kanssa suulliseen sopimukseen jonka mukaan alus poistuu satamasta 3.7.2024 mennessä.

4.7.2024 rakennustarkastaja suoritti katselmuksen aluksen poistumisesta ja totesi aluksen olevan yhä satamassa. Rakennustarkastaja antoi aluksen omistajalle viranhaltijan kirjallisen määräyksen poistua laiturista 4.7.2024 aikana. Kirjeessä mainittiin, että rakennuslautakunta tulee ottamaan asian käsittelyyn ja että rakennuslautakunta saattaa tehostaa velvoitetta uhkasakolla tai teettämisellä annettavan velvoitteen täyttämiseksi. Katselmuksen yhteydessä rakennustarkastaja pyysi omistajalta selitystä miksei alus ole poistunut satamasta. Aluksen omistaja vetosi hankaliin tuuliolosuhteisiin ja apuvoimiensa sairastumiseen. Tuuliolosuhteet eivät olleet erityisen hankalat.

5.8.2024 rakennustarkastaja teki katselmuksen poistumiskehotuksen noudattamisesta. Katselmuksessa todettiin aluksen olevan satamassa. Rakennustarkastaja kuuli paikalla ollutta aluksen omistajaa, miksi häätökäskyä ei ollut noudatettu eikä minkäänlaista selkeää vastausta tai selitystä aluksen omistaja antanut. Rakennustarkastaja ilmoitti asian etenevän rakennuslautakuntaan ja mahdollisista pakkotoimista mikäli alus ei poistu satamasta. Aluksen omistaja ei esittänyt perustelua poistumiskehotuksen noudattamatta jättämiseen.

Alus on MRL 126a §:n tarkoittama liikuteltava laite joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn ja sen pitäminen järjestyssäännön vastaisesti kunnan omistamassa satamassa edellyttää vähintään toimenpideluvan hakemista eikä tällaista toimenpidelupaa kunta voi myöntää sataman järjestyssäännön vuoksi. Alus on sataman järjestyssäännön 2 §:n vastaisesti satamassa. Rakennuslautakunta asettaa velvoitteen, että alus on poistettava satamasta välittömästi, koska alus on satamassa järjestyssäännön 2 §:n vastaisesti ja häiritsee sataman käyttöä. Voimassa olevat järjestyssäännöt ovat näkyvissä satamassa. Seitsemän viikon oleskelu satamassa ei ole enää järjestyssäännön tarkoittamaa tilapäistä käyttöä.

Rakennuslautakunta

§ 87

22.08.2024

Rakennuslautakunta

§ 95

26.09.2024

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Aluksen omistajalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa annettua päävelvoitetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa sitä, joka ryhtyy toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Saman lainkohdan mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä 150 €, sekä viranhaltijan antama kirjallinen määräys satamasta poistumiseksi 170 € yhteensä 320 € Kustavin kunnan rakennusvalvonnan taksan 1.10 kohdan mukaisesti. Kustavin kunnanhallituksen 17.3.2008 59 § vahvistaman taksan troolisataman tilapäiskäytöstä on 35 €+ alv 24%. Satamamaksut peritään toteutuneiden viikkojen mukaan.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää

1. Velvoittaa aluksen omistajaa poistamaan aluksen Vuosnaisten kalasataman laiturista yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.
2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi juoksevan uhkasakon uhalla. Juoksevan uhkasakon peruserä on 5000 euroa ja lisäerä on 1000 euroa jokaiselta kuukaudelta kun annettua päävelvoitetta ei ole noudatettu.
3. kuulla aluksen omistajaa kirjallisesti yhden kuukauden kuluessa asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Rakennustarkastaja

Tiedoksianto

Asianomainen, aluksen omistaja

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 95

Troolari poistui Vuosnaisten satamasta 3.9.2024. Koska päävelvoite on täytetty, uhkasakko voidaan rauettaa. Troolarin omistajaa laskutettiin taksan mukaisesti viranhaltijan antamasta kirjallisesta määräyksestä poistua satamasta 170 €, uhkasakon asettamispäätöksestä 150 € ja Kustavin kunnanhallituksen 17.3.2008 59 § vahvistaman taksan mukaisesti troolisataman tilapäiskäytöstä 390,60 € yhteensä 710,60€


Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Kustavin kunta		Pöytäkirja	8/2024	13
Rakennuslautakunta	§ 87	22.08.2024		
Rakennuslautakunta	§ 95	26.09.2024		
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää rauettaa uhkasakon, koska troolarin omistaja on täyttänyt päävelvoitteen ja poistanut troolarin satamasta.			
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.			
Tiedoksianto	Asianomainen, aluksen omistaja			

Poikkeamislupa 24-82-POI kiinteistölle 304-408-2-148

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 96

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0002-0148 Valkamantie 115 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Villa-Loma
Kiinteistön pinta-ala	2255 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 120318§5
Kaavan vuosi	2018
Rakennettu kerrosala	78 m ²
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 43m ² Kerrosala: 43m
Poikkeus	Rakennus ylittää tontin rakennusoikeuden ja rakennettavan alueen rajan. Rakennus sopii maastoon ja maisemaan suunniteltuun kohtaan mahdollisimman pienellä maaston muokkaamisella.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Muu liite Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024

Rakennuslautakunta	§ 96	26.09.2024
Viimeinen valituspvm	4.11.2024	
Lainvoimaisuuspvm	5.11.2024	
Lupa voimassa saakka	5.11.2026	

Esittelijän teksti Asemapiirroksen mukaisesti rakennettuna saunan ja meren väliin jää suojapuustoa. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom 1.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.


Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto Hakija
ELY-keskus

Poikkeamislupa 24-83-POI määräalalle 304-407-3-57-M0001

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 97

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0003-0057-M0001 Kiparluodontie 444d 23360 KUSTAVI
Määräalan pinta-ala	10641 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kerrosala: 165m ²
Poikkeus	<p>MRL 72 §: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.</p> <p>MRL 171 § mom. 1Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.</p> <p>MRL 171§ mom. 2 Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p>
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa

Rakennuslautakunta

§ 97

26.09.2024

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

2.10.2024

Päätöksen antopvm

3.10.2024

Viimeinen valituspvm

4.11.2024

Lainvoimaisuuspvm

5.11.2024

Lupa voimassa saakka

5.11.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom 2.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus

Poikkeamislupa 24-84-POI kiinteistölle 304-413-1-90

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 98

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-413-0001-0090 Lehtisaarentie 31 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Flooti
Kiinteistön pinta-ala	18550 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 220107§10
Kaavan vuosi	2007
Sallittu kerrosala	500 m ²
Rakennettu kerrosala	153 m ²
Toimenpide	Pihasaunan rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 10m ² Kerrosala: 10m ²
Poikkeus	Poikkeaminen tontin rakennusoikeudesta AO1 /M (500m2) / Pihasaunan sijoittaminen määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle päärakennuksen pihapiiriin ja välittömään läheisyyteen.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024

Rakennuslautakunta	§ 98	26.09.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024	
Viimeinen valituspvm	4.11.2024	
Lainvoimaisuuspvm	5.11.2024	
Lupa voimassa saakka	5.11.2026	

Esittelijän teksti

Kiinteistöllä sijaitsee rantasauna, mutta sen käyttö on hankalaa talvikaudella, sillä kulku saunaan on liukkaan kallion kautta ja saunan suuren koon vuoksi puusaunan lämmittäminen vie kauan aikaa kylmään vuodenaikaan. Sijoittamalla pienempi pihasauna päärakennuksen yhteyteen mahdollistetaan paremmin rakennuksen ympärivuotinen käyttö. Pihasauna on mahdollista sijoittaa maastoon siten, että se jää puuston suojaan ja liittyy viemäriverkkoon, ilman kallion räjäytystä.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Pihasauna on sijoitettava maastoon siten, että se jää puuston suojaan ja liittyy viemäriverkkoon.
Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom 2.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto Hakija

Kustavin kunta

Pöytäkirja

8/2024

20

Rakennuslautakunta


§ 98

26.09.2024

Ely-keskus

Poikkeamislupa 24-85-POI kiinteistölle 304-410-5-129

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 99

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0005-0129 Merimaantie 63 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Lokkiluoto
Kiinteistön pinta-ala	778 m ²
Kaava	Ranta-asetmakaava 170314§13
Kaavan vuosi	2014
Rakennettu kerrosala	142 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 122m ² Kerrosala: 122m ²
Poikkeus	Rakennus sijaitsee RA-1 alueella. Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty. Rakennus on alun perin suunniteltu siten että ympärivuotisen käytön edellytykset täyttyvät
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetmakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024
Viimeinen valituspvm	4.11.2024

Rakennuslautakunta

§ 99

26.09.2024

Lainvoimaisuuspvm

5.11.2024

Lupa voimassa saakka

5.11.2024

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei aiheuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös


Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus

Poikkeamislupa 24-86-POI kiinteistölle 304-418-1-373

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 100

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-418-0001-0373 Mustajärvenraitti 51a 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Villa Pohjolanniemi
Kiinteistön pinta-ala	36779 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 01111995
Kaavan vuosi	1995
Rakennettu kerrosala	121 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 014 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 121m ² Kerrosala: 121m ²
Poikkeus	Loma-asunto on rakennettu vuonna 2020 omakotitalon vaatimuksin ja haluamme asua siinä ympärivuotisinä kustavilaisina.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Hakemus Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024
Viimeinen valituspvm	4.11.2024

Rakennuslautakunta

§ 100

26.09.2024

Lainvoimaisuuspv

5.11.2024

Lupa voimassa saakka

5.11.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei aiheuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus

Poikkeamislupa 24-87-POI kiinteistölle 304-403-5-39

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 101

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0005-0039 Vähä-Präntoora 1 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kestikievari
Kiinteistön pinta-ala	449739 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 27111989
Kaavan vuosi	1989
Rakennettu kerrosala	90 m ²
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 40m ² Kerrosala: 40m ²
Poikkeus	Haetaan poikkeamista Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesta saunarakennuksen enimmäiskerrosalan rajoituksesta sekä saunatilojen käyttötarkoituksen rajauksesta, jossa kerrosala väh 50% tulisi olla varsinaisia saunatiloja. Haetaan poikkeamista MRL 72§ mukaisesta rajoituksesta rakentaa rantaalueelle, jossa ei ole voimassa olevaa ranta- asemakaavaa tai rakennusperusteista yleiskaavaa. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle. Rakennus istuu maisemallisesti rakennuspaikalle, sillä ei ole kulttuuriympäristön, luonnon arvoa tai suojelua alentavia vaikutuksia. Rakentamisella ei johdeta vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä se aiheuta haitallisia ympäristö ym. vaikutuksia. Rakennus yhtyy olemassa olevaan rakennuskantaan sekä sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Rakennuspaikka sijaitsee vesi- ja viemärihuollon saavutettavissa. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevia rakentamis- tai toimenpiderajoituksia. Rakennus on tilalle tarpeellinen palvelemaan maa-, metsä-

Rakennuslautakunta

§ 101

26.09.2024

ja kalatalouden käyttöä. Kestikievarin tilalla ei ole MRL 72.6§ kohtuullistamissäännöksen mukaista tilasaunaa. Sijainti etäämmällä tilakeskuksesta tuo tarpeen lisätilalle mm. rakennusteknisten järjestelmien ja varastotilan järjestämisen vuoksi, haettava kerrosalan ylitys +10 kerrosneliötä on rakennusjärjestyksen mukaisessa suhteessa vähäinen.

Kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta
Ote yleiskaavasta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

2.10.2024

Päätöksen antopvm

3.10.2024

Viimeinen valituspvm

4.11.2024

Lainvoimaisuuspvm

5.11.2024

Lupa voimassa saakka

5.11.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-

Kustavin kunta

Pöytäkirja

8/2024

27

Rakennuslautakunta

§ 101

26.09.2024

oikeudesta ja
kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen
liitteeksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus

Rakennuslautakunta

§ 102

26.09.2024

Ote ranta-asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Ote yleiskaavasta
Rakennusoikeuslaskelma
Energiatodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

2.10.2024

Päätöksen antopvm

3.10.2024

Viimeinen valituspvm

4.11.2024

Lainvoimaisuuspvm

5.11.2024

Lupa voimassa saakka

5.11.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

8/2024

30

Rakennuslautakunta

§ 102

26.09.2024

Tiedoksianto

Hakija
ELY-keskus

Lisämäärärahopyyntö Kivimaan koulun remonttiin

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 103
114/02.02.02/2024

Teknisen toimen kustannuksien osalta arvioidaan kustannuksien ylittävän tehtävätasolla vuoden 2024 talousarvioon kirjatut menot.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaettavan liitteen erittelyjen mukaisesti, lisämäärärahaa investointihankkeen menoihin esitetään Kivimaan koulun korjauksen investointihankkeeseen 200.000 euroa tähän mennessä tehdystä korjauksesta. Määrärahaa oli tämän vuoden investoinneissa 150 000 €, mutta määräraha ei riitä lisääntyneen korjaustarpeen vuoksi. Koulun korjaus on tähän mennessä maksanut 303 000 € ja tänä vuonna korjaaminen vielä jatkuu. Ensi vuodelle on varattu alustavasti 150 000 €, joka riittänee korjausten valmiiksi tekemiseen.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen investointeihin koskien Kivimaan koulun korjausta..

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Paikka-anomus Parattulan laituriin talvikaudeksi.

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 104

Rakennuslautakunnalta haetaan laituri paikkaa 1.1. - 15.4. 2025 Parattulantien päässä olevasta betonilaiturista tai mahdollisesti Vuosnaisten kalasataman laiturista talvella jääaikaan, kun niissä ei ole muuta käyttöä. Laituri paikkaa myönnettäisiin vain siksi ajaksi kun ei pysty ajamaan muulla kuin jäissä kulkevalla aluksella. Alus on 24 metriä pitkä hinaaja, syväys 3.2 metriä ja vetoisuus 156 tn.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää laituri paikan Parattulan laiturista hakemuksen mukaisesti ajalle 1.1.2025 -15.4.2025. Hätätilanteessa alus tulee olla siirrettävissä laiturista, myös ilman omistajan läsnäoloa. Laituri paikan hinta em. ajanjaksolle on 300 €+alv. 25,5%

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Laituri paikan vuokraaja

Kustavin palvelukeskuksen vesikatteen korjaus

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 105

Palvelukeskuksen vesikatteeseen on teetetty kuntotarkastus. Raportista ilmenee, että vesikate on voimakkaasti ruosteessa monesta kohdasta, sekä läpivientien juuret ja tiivistys alkavat olla käyttöikänsä päässä. Lisäksi katto on kauttaaltaan naarmuinen. Naarmut voivat olla syntyneet esim. mekaanisen lumenpudotuksen yhteydessä, jossa työtä on saatettu tehdä väärillä työmenetelmillä ja -välineillä. Kuntotarkastuksessa esitettiin korjaustoimenpiteenä vesikatteen uusimista. Vuotoja ei vesikatteessa toistaiseksi havaittu. Määrärahaa ei vesikatteen uusimiselle ole varattu vuodelle 2024. Vesikatteen korjauksesta on kuitenkin pyydetty tarjoukset. Laajuudeltaan kattavimman ja kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen vesikatteen korjauksesta antoi Kymppi-Katto Oy. Tarjoushinta on 48170,00 euroa sisältäen ALV 25,5%.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Kymppi-Katto Oy:n tekemän tarjouksen palvelukeskuksen vesikatteen korjauksesta, sekä edelleen esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle 50.000 euron lisämäärärahan varaamista ja myöntämistä em. urakan teettämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite3 Ei-julkinen asiakirja

Liite4 100924 Katon kuntoraportti Kustavin Palvelukeskus

Liite5 Ei-julkinen asiakirja

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 106

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannot esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 30.8.2024 §2/2024
-Muutoksenhaku poikkeamisluvan maksuun

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 20.08.2024
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali Muutoksen haku poikkeamisluvan maksuun.

Muut asiat

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 107

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Loppuvuoden kokouspäivämäärät ovat 17.10., 14.11. ja 19.12. Tarvittaessa pidetään ylimääräisiä kokouksia.
- Klipunkarin uimarannan kaide
- Koulun pihan turvavalu
- Palovenelaiturin käyttö
- Kalastaminen kunnan omistamilla vesialueilla
- Nuorisotilat
- Kunnan omistamat rivitalot

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.27.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 103, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 94, § 95, § 104

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite:

turku.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe:

029 5642400

Kirjaamo/asiakaspalvelu:

029 5642410

Aukioloaika:

ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu xx.xx.xxxx.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite:

Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite:

kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.x.xxxx.