


Poikkeamislupa 24-82-POI kiinteistölle 304-408-2-148

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 96

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0002-0148 Valkamantie 115 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Villa-Loma
Kiinteistön pinta-ala	2255 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 120318§5
Kaavan vuosi	2018
Rakennettu kerrosala	78 m ²
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 43m ² Kerrosala: 43m
Poikkeus	Rakennus ylittää tontin rakennusoikeuden ja rakennettavan alueen rajan. Rakennus sopii maastoon ja maisemaan suunniteltuun kohtaan mahdollisimman pienellä maaston muokkaamisella.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Muu liite Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024
Viimeinen valituspvm	4.11.2024

Ptk tark.

Lainvoimaisuuspvm 5.11.2024

Lupa voimassa saakka 5.11.2026

Esittelijän teksti Asemapiirroksen mukaisesti rakennettuna saunan ja meren väliin jää suojapuustoa. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom 1.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto Hakija
ELY-keskus