

Vuosnaisten laiturin luvaton käyttö

Rakennuslautakunta 22.08.2024 § 87

3.7.2024 troolarista tehty asunto-/huvialus kiinnittyi luvatta kunnan omistamaan laituriin Vuosnaisten satamaan järjestyssäännön 2 §:n vastaisesti. Kustavin rakennustarkastaja ja rakennusmestari kävivät katselmuksella satamassa ja totesivat aluksen olevan satamassa. Paikalla oli myös aluksen omistaja. Katselmuksessa aluksen omistajalle annettiin suullinen kehotus poistua laiturista viitaten aiempaan, 22.11.2021 päivätyyn häätöön ja tilanteen muuttumattomuuteen. Omistaja ilmoitti itse aluksen poistuvan 3.7.2024 mennessä. Asiasta päästiin rakennustarkastajan, kunnan rakennusmestarin ja aluksen omistajan kanssa suulliseen sopimukseen jonka mukaan alus poistuu satamasta 3.7.2024 mennessä.

4.7.2024 rakennustarkastaja suoritti katselmuksen aluksen poistumisesta ja totesi aluksen olevan yhä satamassa. Rakennustarkastaja antoi aluksen omistajalle viranhaltijan kirjallisen määräyksen poistua laiturista 4.7.2024 aikana. Kirjeessä mainittiin, että rakennuslautakunta tulee ottamaan asian käsittelyyn ja että rakennuslautakunta saattaa tehostaa velvoitetta uhkasakolla tai teettämisellä annettavan velvoitteen täyttämiseksi. Katselmuksen yhteydessä rakennustarkastaja pyysi omistajalta selitystä miksei alus ole poistunut satamasta. Aluksen omistaja vetosi hankaliin tuuliolosuhteisiin ja apuvoimiensa sairastumiseen. Tuuliolosuhteet eivät olleet erityisen hankalat.

5.8.2024 rakennustarkastaja teki katselmuksen poistumiskehotuksen noudattamisesta. Katselmuksessa todettiin aluksen olevan satamassa. Rakennustarkastaja kuuli paikalla ollutta aluksen omistajaa, miksi häätökäskyä ei ollut noudatettu eikä minkäänlaista selkeää vastausta tai selitystä aluksen omistaja antanut. Rakennustarkastaja ilmoitti asian etenevän rakennuslautakuntaan ja mahdollisista pakkotoimista mikäli alus ei poistu satamasta. Aluksen omistaja ei esittänyt perustelua poistumiskehotuksen noudattamatta jättämiseen.

Alus on MRL 126a §:n tarkoittama liikuteltava laite joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn ja sen pitäminen järjestyssäännön vastaisesti kunnan omistamassa satamassa edellyttää vähintään toimenpideluvan hakemista eikä tällaista toimenpidelupaa kunta voi myöntää sataman järjestyssäännön vuoksi. Alus on sataman järjestyssäännön 2 §:n vastaisesti satamassa. Rakennuslautakunta asettaa velvoitteen, että alus on poistettava satamasta välittömästi, koska alus on satamassa järjestyssäännön 2 §:n vastaisesti ja häiritsee sataman käyttöä. Voimassa olevat järjestyssäännöt ovat näkyvissä satamassa. Seitsemän viikon oleskelu satamassa ei ole enää järjestyssäännön tarkoittamaa tilapäistä käyttöä.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Aluksen omistajalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa annettua päävelvoitetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa sitä, joka ryhtyy toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, määräjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Saman lainkohdan mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä 150 €, sekä viranhaltijan antama kirjallinen määräys satamasta poistumiseksi 170 € yhteensä 320 € Kustavin kunnan rakennusvalvonnan taksan 1.10 kohdan mukaisesti. Kustavin kunnanhallituksen 17.3.2008 59 § vahvistaman taksatoolisataman tilapäiskäytöstä on 35 €+ alv 24%. Satamamaksut peritään toteutuneiden viikkojen mukaan.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää 1. Velvoittaa aluksen omistajaa poistamaan aluksen Vuosnaisten kalasataman laiturista yhden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaanista. 2. asettaa kohdassa 1. merkityn päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi juoksevan uhkasakon uhalla. Juoksevan uhkasakon peruserä on 5000 euroa ja lisäerä on 1000 euroa jokaiselta kuukaudelta kun annettua päävelvoitetta ei ole noudatettu. 3. kuulla aluksen omistajaa kirjallisesti yhden kuukauden kuluessa asiasta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Rakennustarkastaja
Tiedoksianto	Asianomainen, aluksen omistaja
Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 95	

Troolari poistui Vuosnaisten satamasta 3.9.2024. Koska päävelvoite on täytetty, uhkasakko voidaan rauettaa. Troolarin omistajaa laskutettiin taksan mukaisesti viranhaltijan antamasta kirjallisesta määräyksestä poistua satamasta 170 €, uhkasakon asettamispäätöksestä 150 € ja Kustavin kunnanhallituksen 17.3.2008 59 § vahvistaman taksan mukaisesti troolisataman tilapäiskäytöstä 390,60 € yhteensä 710,60€

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää rauettaa uhkasakon, koska troolarin omistaja on täyttänyt päävelvoitteen ja poistanut troolarin satamasta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Asianomainen, aluksen omistaja