

## Poikkeamislupa 24-87-POI kiinteistölle 304-403-5-39

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 101

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0005-0039 Vähä-Präntoora 1 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kestikievari
Kiinteistön pinta-ala	449739 m <sup>2</sup>
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 27111989
Kaavan vuosi	1989
Rakennettu kerrosala	90 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 40m <sup>2</sup> Kerrosala: 40m <sup>2</sup>
Poikkeus	<p>Haetaan poikkeamista Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesta saunarakennuksen enimmäiskerrosalan rajoituksesta sekä saunatilojen käyttötarkoituksen rajauksesta, jossa kerrosala väh 50% tulisi olla varsinaisia saunatiloja.</p> <p>Haetaan poikkeamista MRL 72§ mukaisesta rajoituksesta rakentaa rantaalueelle, jossa ei ole voimassa olevaa ranta- asemakaavaa tai rakennusperusteista yleiskaavaa. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle.</p> <p>Rakennus istuu maisemallisesti rakennuspaikalle, sillä ei ole kulttuuriympäristön, luonnon arvoa tai suojelua alentavia vaikutuksia. Rakentamisella ei johdeta vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä se aiheuta haitallisia ympäristö ym. vaikutuksia. Rakennus yhtyy olemassa olevaan rakennuskantaan sekä sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Rakennuspaikka sijaitsee vesi- ja viemärihuollon saavutettavissa. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevia rakentamis- tai toimenpiderajoituksia. Rakennus on tilalle tarpeellinen palvelemaan maa-, metsä- ja kalatalouden käyttöä. Kestikievarin tilalla ei ole MRL 72.6§ kohtuullistamissäännöksen mukaista tilasaunaa. Sijainti</p>

	etäämmällä tilakeskuksesta tuo tarpeen lisätilalle mm. rakennusteknisten järjestelmien ja varastotilan järjestämisen vuoksi, haettava kerrosalan ylitys +10 kerrosneliötä on rakennusjärjestyksen mukaisessa suhteessa vähäinen.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024
Viimeinen valituspvm	4.11.2024
Lainvoimaisuuspvm	5.11.2024
Lupa voimassa saakka	5.11.2026
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.  Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.  Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.  Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.  Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto

Hakija  
ELY-keskus

Ptk tark.