


Poikkeamislupa 24-86-POI kiinteistölle 304-418-1-373

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 100

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-418-0001-0373 Mustajärvenraitti 51a 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Villa Pohjolanniemi
Kiinteistön pinta-ala	36779 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 01111995
Kaavan vuosi	1995
Rakennettu kerrosala	121 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 014 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 121m ² Kerrosala: 121m ²
Poikkeus	Loma-asunto on rakennettu vuonna 2020 omakotitalon vaatimuksin ja haluamme asua siinä ympärivuotisin kustavilaisina.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Hakemus Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024
Viimeinen valituspvm	4.11.2024
Lainvoimaisuuspvm	5.11.2024

Ptk tark.

Lupa voimassa saakka 5.11.2026

Esittelijän teksti Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto Hakija
ELY-keskus