


Poikkeamislupa 24-85-POI kiinteistölle 304-410-5-129

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 99

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0005-0129 Merimaantie 63 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Lokkiluoto
Kiinteistön pinta-ala	778 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 170314§13
Kaavan vuosi	2014
Rakennettu kerrosala	142 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 122m ² Kerrosala: 122m ²
Poikkeus	Rakennus sijaitsee RA-1 alueella. Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty. Rakennus on alun perin suunniteltu siten että ympärivuotisen käytön edellytykset täyttyvät
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024
Viimeinen valituspvm	4.11.2024
Lainvoimaisuuspvm	5.11.2024
Lupa voimassa saakka	5.11.2024

Ptk tark.

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	<p>Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.</p> <p>Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.</p> <p>Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.</p> <p>Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.</p>
Päätös	Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.
Tiedoksianto	Hakija ELY-keskus