

## Poikkeamislupa 24-84-POI kiinteistölle 304-413-1-90

Rakennuslautakunta 26.09.2024 § 98

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-413-0001-0090 Lehtisaarentie 31 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Flooti
Kiinteistön pinta-ala	18550 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asetymä 220107§10
Kaavan vuosi	2007
Sallittu kerrosala	500 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	153 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Pihasaunan rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 10m <sup>2</sup> Kerrosala: 10m <sup>2</sup>
Poikkeus	Poikkeaminen tontin rakennusoikeudesta AO1 /M (500m <sup>2</sup> ) / Pihasaunan sijoittaminen määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle päärakennuksen pihapiiriin ja välittömään läheisyyteen.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetymästä Todistus hallinto-oikeudesta Valtakirja Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.10.2024
Päätöksen antopvm	3.10.2024

Ptk tark.

Viimeinen valituspvm	4.11.2024
Lainvoimaisuuspvm	5.11.2024
Lupa voimassa saakka	5.11.2026

Esittelijän teksti

Kiinteistöllä sijaitsee rantasauna, mutta sen käyttö on hankalaa talvikaudella, sillä kulku saunaan on liukkaan kallion kautta ja saunan suuren koon vuoksi puusaunan lämmittäminen vie kauan aikaa kylmään vuodenaikaan. Sijoittamalla pienempi pihasauna päärakennuksen yhteyteen mahdollistetaan paremmin rakennuksen ympärivuotinen käyttö. Pihasauna on mahdollista sijoittaa maastoon siten, että se jää puuston suojaan ja liittyy viemäriverkkoon, ilman kallion räjäytystä.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Pihasauna on sijoitettava maastoon siten, että se jää puuston suojaan ja liittyy viemäriverkkoon.  
Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.  
Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom 2.  
Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.  
Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.

Tiedoksianto Hakija  
Ely-keskus