

Toimenpidelupa 24-54-T kiinteistölle 304-418-1-295

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 60

Asia	Toimenpidelupa
Hakija	[REDACTED]
Rakennuspaikka	304-418-0001-0295 Tärtintie 70 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Ahvenanlinna
Kiinteistön pinta-ala	60461 m ²
Kaava	Ei kaavaa 01111995
Kaavan vuosi	1995
Rakennettu kerrosala	298 m ²
Toimenpide	Venekatoksen rakentaminen Autokatoksen tai muun katoksen tai vajan (esim. grillikatos, venevaja) rakentaminen. -Toimenpidelupa haetaan jälkiluvituksella perkauskatoksen laajentamista venejatoksella
Kokonaisala	23 m ²
Rakennettava tilavuus	69 m ³
Poikkeus	Venevaja rakennetaan huomauttajan mukaan alle viiden metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Asemapiirustuksen mukaan etäisyyttä on kuitenkin yli viisi metriä. Koska etäisyyttä on joka tapauksessa yli neljä metriä kiinteistön rajasta voidaan asia käsitellä vähäisenä poikkeamisena, koska naapuri ei pysty ilman poikkeamista rakentaa alle kahdeksan metrin etäisyydelle katoksesta. Koska hakija on rekisteröity kaupallinen kalastaja, voi hän rakentaa laiturinsa viereen venevajan kalustusuojaksi ammatin harjoittamiseen käytettävän veneen suojaksi. Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § kieltää meren tai vesistön rantavyöhykkeelle rakennuskohteen rakentamisen ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kielto ei kuitenkaan koske Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Timo Untamo Suvanto, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Timo Untamo Suvanto, rakennusarkkitehti
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen, yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.

Liitteet	Asemapiirros Hakemus Muu liite Muu pääpiirustus Todistus hallintaoikeudesta Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	
Lupa voimassa saakka	9.7.2024
Esittelijän teksti	Hakija on rekisteröitynyt kaupallinen kalastaja. Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § kieltää meren tai vesistön rantavyöhykkeelle rakennuskohteen rakentamisen ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kielto ei kuitenkaan koske Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Venevaja on tarpeellinen kalastukseen käytettävän veneen sää- ja olosuhteiden suojana. Koska naapuri ei voi rakentaa alle palomääräysten edellyttämän kahdeksan metrin etäisyydelle mitään ilman poikkeamislupaa ja koska huomautuksessa ei tarkemmin eritelty kiinteistön käytön huomattavaa haittaa, ei kiinteistön käyttämisen huomattavaa haittaa voi arvioida.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan aloitusoikeudella ottaen huomioon vähäisen poikkeamisen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Hakija

Ptk tark.

Huomauttaja

Rakennuslautakunta 22.08.2024 § 85
17/10.03.00/2024

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt Kustavin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Turun Hallinto-oikeuteen saapunutta valitusta toimenpidelupapäätöksestä 24-54-T, päätös § 60 (30.5.2024). Päätöksestä on jätetty valitus Turun Hallinto-oikeuteen. Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 5.9.2024 mennessä.

Lausuntoesitys liitteineen tämän kokousasian liitteenä.

THO diaarinumero 939/03.04.04.04.16/2024

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy lausuntoesityksen ja päättää jättää lausunnon Turun Hallinto-oikeudelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.