

Toimenpidelupa 24-52-T kiinteistölle 304-895-0-1924

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 59

Asia	Toimenpidelupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-895-0000-1924 Pleikiläntie 595 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kustavi-Pleikilä yhdystie
Kiinteistön pinta-ala	253800 m ²
Kaava	Ei kaavaa 071220§54
Kaavan vuosi	2020
Toimenpide	Laiturin rakentaminen
Kokonaisala	36 m ²
Poikkeus	Toimenpidelupa haetaan laiturille sen valmistuttua.
Kuuleminen	Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta, yksi naapuri on valittanut.
Liitteet	Asemapiirros Leikkauspiirustus Lausunto Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026
Esittelijän teksti	Vesilain 5 §:n mukaan rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että

rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Tällaista oikeutta ei kuitenkaan ole erityiseen käyttöön otetulla vesialueella.

Vesilain 3 §:n mukaan jokaisella on oikeus tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä aiheuttamatta kulkea vesistöissä ja sen jäällä. Mitä 1 momentissa säädetään vesistöistä, koskee myös 1 luvun 5 §:ssä tarkoitetun vesialueen rajan ulkopuolella olevaa aluetta, milloin se on veden peittämä.

Tässä tapauksessa ELY-keskus on sallinut laiturin rakentamisen sen omistamalle maalle. Veden omistajalta on hakijan mukaan lupa rakentaa laituri hänen omistamalleen vesialueelle. Laiturin asiat rajoittuvat naapurina olevan venevalkamaoikeudessalueen rajalle. Vesilain 3 §:n mukaan jokaisella on oikeus tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä aiheuttamatta kulkea vesistöissä ja sen jäällä. Aisapaikoille pääsee ajamaan ja poistumaan veneellä aiheuttamatta tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan aloitusluvalla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Hakija

Rakennuslautakunta 22.08.2024 § 83
17/10.03.00/2024

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt Kustavin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Turun Hallinto-oikeuteen saapunutta valitusta toimenpidelupapäätöksestä 24-52-T, päätös § 59 (30.5.2024). Päätöksestä on jätetty 3.7.2024 valitus Turun Hallinto-oikeuteen. Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 5.9.2024 mennessä.

Lausuntoesitys liitteineen tämän kokousasian liitteinä.

THO diaarinumero 964/03.04.04.16/2024

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy lausuntoesityksen ja päättää jättää lausunnon Turun Hallinto-oikeudelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.