

## TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE

**Toimielin** 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

**Tehtäväalue** 2110 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Elinvoiman edelläkävijä  
**Kriittinen menestystekijä:**  
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen  
**Toiminnalliset tavoitteet:**  
Ankkurilahden, Paratiisinpuhdin, Kraavenniemen asemakaavojen edistäminen sekä Kalasataman ja teollisuusalueen asemakaavoituksen valmistelu.

Toteutuminen 30.6.2024 Takviikin MRU 2 on käynnistetty. Ankkurilahden asemakaavan ja Paratiisinpuhdin asemakaavan suunnittelu etenee. Kraavenniemen asemakaavan laatiminen on tauolla.

Talous €	TA 2024	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	20.538	5.591	42.947	27,2
Toimintamenot	-281.036	-128.033	-153.003	45,6
Sisäiset erät	-76.586	-6.241	-70.345	8,1
Toimintakate	-337.084	-128.683	-208.401	38,2
Poistot	-9.995	-5.248	-4.747	-52,5

**Toimielin** 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

**Tehtäväalue** 2120 Toimitilapalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.

Perustehtävät Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistöhoito.

## TALouden JA TOIMINNAN PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2024

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous.  
**Kriittinen menestystekijä:**  
Korjausvelan pitkän ajan hallinnointi ja suunnittelu  
**Toiminnallinen tavoite:**  
Päivitetään kunnan kiinteistöjen kuntoarvioinnit ja aikataulutetaan akuutit korjaustarpeet sekä laaditaan kunnossapito- ja peruskorjaussuunnitelma tuleville vuosille.

Toteutuminen 30.6.2024 Uuden kunnantalon maatyöt on aloitettu osoitteessa Asetie 2. Itse kunnantalon tilaelementtejä rakennetaan Teijo-talot Oy:n tiloissa Perniön tehtaalla. Kuntokartoitusten ja korjaussuunnitelmien teko jatkuu kunnan omistamissa rakennuksissa ja toimitiloissa järjestelmällisesti. Koulun peruskorjaus on meneillään kuntotutkimuksen raportin ja korjaussuunnitelman mukaisesti. Koulu on väistötiloissa Mainingin kiinteistössä. Kirjasto on väistötiloissa Palvelukeskuksessa. Paloasema/nuorisotilassa on tehty kuntotutkimus, raporttia odotetaan Turun kuntotutkimus Oy:ltä. VPK jatkaa toimintaansa rakennuksessa, nuorisotila väistötiloissa Kustavin Hirvirata Oy:ltä vuokratuissa tiloissa. Liikuntasali/ kyläkonttorin kuntotutkimus on tehty, raporttia odotetaan Turun Kuntotutkimus Oy:ltä. Kiireellisiin korjaustöihin on pyritty ja myös pystytty reagoimaan aiempaa nopeammin, mahdollisten lisävaurioiden ehkäisemiseksi.

Talous €	TA 2024	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	56.442	31.449	24.993	55,7
Toimintamenot	-265.259	-194.661	-70.338	73,5
Sisäiset erät	264.109	151.132	112.977	57,2
Toimintakate	55.292	-12.080	67.632	-21,7
Poistot	-87.745	-41.834	-45.911	47,7

**Toimielin** **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

**Tehtäväalue** **2130 Rakennusvalvonta**

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksytyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

## TALouden JA TOIMINNAN PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2024

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Elinvoiman edelläkävijä  
**Kriittinen menestystekijä:**  
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvu  
**Toiminnallinen tavoite:**  
Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituisesti asunnoksi koskevan poikkeamislupamenettelyn sujuvoittaminen sekä tiedottamisen ja neuvonnan lisääminen.

Toteutuminen 30.6.2024 Poikkeamismenettelyä on pyritty sujuvoittamaan lain ja määräysten sallimissa puitteissa. Neuvontapyynnöt ja kyselyt sekä ennakoivan ohjauksen tarve ovat lisääntyneet merkittävästi 2025 tammikuussa voimaan astuvan uuden rakentamislain vuoksi. Rakennusjärjestyksen muokkaaminen yhteneväiseksi rakentamislain 2025 mukaisesti on myös aloitettu yhteistyössä Taivassalon ja Vehmaan kuntien kanssa.

SUORITTEET	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TA 2024	tot 06/24
Rakennusluvut	102	95	120	100	28
Rakennuslupien jatko	11	5	10	10	5
Toimenpideluvat	37	0	40	40	16
Asuinrakennusten luvat	8	29	30	30	3
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	7	2	10	8	4
Valmistuneet asunnot	9	2	10	8	1
Maisematyöluvut	7	20	10	10	3
Poikkeamispäätökset	32	8	30	35	11
Suunnittelutarveratkaisut	1	2	1	1	3
Toimenpideilmoitukset	18	9	30	30	2
Katselmukset	375	260	300	300	84
Vastaavat työnjohtajat	167	145	170	150	43

Talous €	TA 2024	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	144.522	62.033	82.489	42,9
Toimintamenot	-107.634	-54.651	-52.983	50,8
Sisäiset erät	-21.734	-655	-21.079	3,0
Toimintakate	15.154	6.727	8.427	44,4

**Toimielin** 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

**Tehtäväalue** 2140 Ympäristön huolto

**Vastuuhenkilö** Rakennustarkastaja

**Perustehtävä** Ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan.  
Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

## TALouden JA TOIMINNAN PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2024

Talous €	TA 2024	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	1.500	842	658	56,1
Toimintamenot	-23.925	-11.977	-11.948	50,1
Sisäiset erät				
Toimintakate	-22.425	-11.135	-11.290	49,7
Poistot	-6.408	-3.204	-3.204	50,0

### Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

#### Tehtäväalue 2150 Jätehuoltopalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Jäteasema-alueen ja jäteasteiden hoidon sekä jäterekisterin ylläpidon. Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta. Sopimus jäteiden kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M. Helistölä Oy:n kanssa ajalle 1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen  
**Kriittinen menestystekijä:**  
Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen  
**Toiminnallinen tavoite:**  
Lajittelumahdollisuuksien lisääminen jätehuollossa sekä kierrätystalouden edistäminen jätehuollossa.

Toteutuminen 30.6.2024 Jätehuollon taksoihin ei ollut korotuspaineita vuodelle 2024. Viherlahden jäteaseman kenttää on laajennettu, sekä Rinkipisteen aluetta on laajennettu ja jäteasteiden sijoittelua on muutettu. Palaute muutoksista on pääsääntöisesti ollut positiivista.

Talous €	TA 2024	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	354.845	335.319	19.526	94,5
Toimintamenot	-346.564	-150.941	-195.623	43,6
Sisäiset erät	-9.359		-9.359	
Toimintakate	-1.078	184.378	-185.456	-17.103,7
Poistot	-3.330	-1.665	-1.665	50,0

## TALouden JA TOIMINNAN PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2024

### Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

#### Tehtäväalue 2160 Liikenneväylät

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityisteihin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Perustehtävä Liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat. Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito. Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset. Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen  
**Kriittinen menestystekijä:**  
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö  
**Toiminnallinen tavoite:**  
Tienvarsialueiden hoitotason parantaminen keskusta-alueella.

Talous €	TA 2024	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot				
Toimintamenot	-44.100	-27.608	-16.492	62,6
Sisäiset erät				
Toimintakate	-44.100	-27.608	-16.492	62,6
Poistot	-51.866	-25.352	-26.514	48,9

### Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

#### Tehtäväalue 2170 Puistot ja yleiset alueet

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen  
**Kriittinen menestystekijä:**  
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö  
**Toiminnallinen tavoite:**  
Keskustan puistoalueiden ja kevyenliikenteen väylien hoidon parantaminen.

## TALouden JA TOIMINNAN PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2024

Toteutuminen 30.6.2024 Puisto- ja yleisiä alueita on hoidettu talousarvion asettamissa raameissa. Kuluvana kesänä teknisellä toimella on ollut mahdollisuus käyttää kesätyöntekijäitä puisto- ja yleisten alueiden hoidossa edellisten vuosien tapaan. Kesätyöntekijöitä oli kuluvana kesänä kolme henkilöä. Kesätyöntekijät saivat työsuorituksesta sangen hyvää palautetta kuntalaisilta.

Talous €	TA 2024	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot				
Toimintamenot	-11.800	-12.901	1.101	109,3
Sisäiset erät				
Toimintakate	-11.800	-12.901	1.101	-109,3
Poistot	-10.628	-5.919	-4.709	55,7

### Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

#### Tehtäväalue **2190 Liiketoiminta**

#### Kustannuspaikka **219005 Joukkoliikenne**

Perustehtävä Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa. Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

#### Toimialue **2191 Vesihuolto**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Vesi- ja viemäriverkostojen hoito ja kehittäminen.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous  
**Kriittinen menestystekijä:**  
a) Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu  
b) Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen  
**Toiminnallinen tavoite:**  
a) Kunnallistekniikan kunnossapitosuunnitelman päivittäminen  
b) Laskutuksen kehittäminen

Toteutuminen 30.6.2024 Vesihuollon taksoja korotettu 1.1.2024 lukien 10%:lla. Vesihuoltoverkon kaukovalvonnan laitteistoja uusittu. Jätevesipumppaamot (21kpl) pesty, sekä tarkastettu ja korjaus- ja kustannusarviot korjauksista saatu. Korjaukset saatettu valmiiksi. Suotorpan alavesiasemalle uudet puhdasvesipumput tilattu. Pumppujen vaihto 09/2024.

#### Toimialue **2193 Satamat ja laiturit**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kalastussatamien venesatamien sekä laiturien kunnossapito ja hoito.

## TALouden JA TOIMINNAN PUOLIVUOTISKATSAUS 30.6.2024

Toteutuminen 30.6.2024 Vuosnaisten Meriasemalla sijaitsevaa kiinteää laituria on korjattu. Laituri oli kärsinyt mm. myrskyn ja jäiden aiheuttamista vaurioista.

**Toimialue** 2195 Asuntojen vuokraus

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Kunnan omistamien vuokrarivitalojen hoito ja kehitys.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**  
Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous  
**Kriittiset menestystekijät:**  
Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu  
Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti  
**Toiminnallinen tavoite:**  
Kunnan vuokrarivitalojen kunnossapitosuunnitelmien päivittäminen ja toteuttaminen sekä mahdolliset yhtiöittämiset.

Toteutuminen 30.6.2024 Rivitalojen vuokria korotettiin 6%:lla 1.4.2024 alkaen. Rivitaloyhtiöistä Parkinsatoon, sekä Kärtynpeltoon tehty kuntokartoitus. Parkinsadon A ja B talojen korjausten kustannusarvio työn alla. Kärtynpellon korjausten kustannusarvio on jo valmistunut. Kuntokartoitukset ja korjausten kustannusarvioiden teko jatkuu yhtiöissä. Vuokra-asuntojen sisäremontteja on valmistunut 2 kpl yhtiöissä Tiirantie 1, sekä Myllymäensadossa. Korjaustyöt jatkuvat Myllymäensadon B-talossa.

Talous €	TA 2024	Käyttö 06	Poikkeama, €	Käyttö %
Toimintatulot	756.550	288.025	468.525	38,1
Toimintamenot	-668.464	-315.719	-352.745	47,2
Sisäiset erät	-24.888	-685	-24.203	2,8
Toimintakate	63.198	-28.379	91.577	-44,9
Poistot	-276.881	-139.006	-137.875	50,2