

Poikkeamispäätös 24-65-POI kiinteistölle 304-418-1-175

Rakennuslautakunta 26.06.2024 § 74

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-418-0001-0175 Susiluodontie 335 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Saukkoluoto
Kiinteistön pinta-ala	41520 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	237 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkitusmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 107m ² Kerrosala: 103m ²
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.7.2024
Päätöksen antopvm	3.7.2024
Viimeinen valituspvm	2.8.2024
Lainvoimaisuuspvm	3.8.2024
Lupa voimassa saakka	3.8.2024

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun

Ptk tark.

Esittelijä	tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	ELY-keskus Hakija