


## Poikkeamispäätös 24-64-POI kiinteistölle 304-407-8-6

Rakennuslautakunta 26.06.2024 § 73

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0008-0006 Kaurissalo 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Simpukka
Kiinteistön pinta-ala	17267 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asemakaava 181217§57
Kaavan vuosi	2017
Rakennettu kerrosala	82 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 719 muut varastorakennukset Kerrosala: 225m <sup>2</sup>
Poikkeus	<p>Rakennustoimenpide: Varaston 225 k-m2 rakentaminen. Kiinteistön vieressä sijaitsevalle RA-rakennuspaikalla on rakentumassa loma-asunto ja valmiina pienehkö saunarakennus.</p> <p>Varasto tulee palvelemaan kyseisen kiinteistön tarpeita.</p> <p>Poikkeaminen: Poikkeamista haetaan rakentamiseen ranta-asemakaavan vastaisesti. Rakentaminen sijoittuu kaavassa osoitetulle M-alueelle (maaja metsätalousvaltainen alue). (MRL 43 §)</p> <p>Vesihuolto ja tieyhteydet: Kiinteistölle on tieyhteys ja vesi- ja viemäriverkko on alueella.</p> <p>Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. MRL 171 §, 1 ja 2 mom.</p> <p>Rakennus sijoitetaan M-alueelle siten, että rakennuksen ja rannan väliin jää tie ja vahva suoja puusto, eli rakennus ei näy merelle juuri ollenkaan.</p>

Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	2.7.2024
Päätöksen antopvm	3.7.2024
Viimeinen valituspvm	2.8.2024
Lainvoimaisuuspvm	3.8.2024
Lupa voimassa saakka	3.8.2026

Esittelijän teksti

Rakennus palvelee kiinteistön metsänhoito- ja konesuojan tarpeita.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-

oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus  
Hakija