

Rakennuslautakunta

Aika 30.05.2024 klo 16:30 - 17:41

Paikka Kunnantalon kahvihuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 53	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 54	Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU 2:n urakoitsijan valinta	6
§ 55	Suotorpan päiväkodin vesikatteen korjaus	10
§ 56	Poikkeamispäätös 24-49-POI kiinteistölle 304-410-7-41	11
§ 57	Suunnittelutarveratkaisu 24-50-SUU kiinteistölle 304-407-5-86	13
§ 58	Suunnittelutarveratkaisu 24-51-SUU kiinteistölle 304-408-1-76	15
§ 59	Toimenpidelupa 24-52-T kiinteistölle 304-895-0-1924	18
§ 60	Toimenpidelupa 24-54-T kiinteistölle 304-418-1-295	20
§ 61	Turun Hallinto-oikeuden ratkaisu 539/2022	23
§ 62	Aloite Hilappajärven pelastamisesta	24
§ 63	Kaavoituskatsaus	25
§ 64	Rakennuslupa 24-53-R kiinteistölle 304-408-4-177	30
§ 65	Rakennuslupa 24-55-R kiinteistölle 304-410-5-127	35
§ 66	Suunnittelutarveratkaisu 24-58-SUU kiinteistölle 304415-1-92	38
§ 67	Tiedoksiannot	41
§ 68	Muut asiat	42

Rakennuslautakunta

Aika 30.05.2024 klo 16:30 - 17:41

Paikka Kunnantalon kahvihuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 17:41	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 17:41	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 17:41	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 17:41	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 17:41	jäsen	
	Ääritalo Antti	16:30 - 17:41	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 17:41	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 17:41	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 17:41	esittelijä	
Poissa	Hietanen Vili			
	Juslin Matias			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat51 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

Markku Vinnikainen
pöytäkirjantarkastajaIlona Ääritalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 51

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 52

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilona Ääritalo ja Markku Vinnikainen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 3.6.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 53

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestyksen lisäyksenä § 61 Turun hallinto-oikeuden ratkaisu 539/2022, § 62 Aloite Hilappajärven pelastamiseksi, § 63 Kaavoituskatsaus, § 64 Rakennuslupa 24-53-R kiinteistölle 304-408-4-173, § 65 Rakennuslupa 24-55-R kiinteistölle 304-410-5-127 sekä § 66 Suunnittelutarveratkaisu 24-58-SUU kiinteistölle 304-415-1992 käsitellään ennen § 67 Tiedoksiannot ja § 68 Muut asiat.

Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024
Rakennuslautakunta	§ 48	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 54	30.05.2024

Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU 2:n urakoitsijan valinta

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 142

Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikka MRU2 -urakan hankinta-ilmoitus oli nähtävillä hankintailmoitukset.fi -sivustolla 31.10.-1.12.2023.

Tarjouksia saatiin 12 kappaletta.

Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Liitteenä oli täytetty yksikköhintaluettelo, täytetty tarjouslomake, referenssiluettelo sekä luotettava kumppani- ja RALA-raportit.

Urakoitsija valitaan halvimman yhteishinnan perusteella mikäli tarjous ei ylitä investointimäärärahaa. Yhteishinta muodostuu urakkahinnasta, tarjouspyynnön liitteenä olleen Aluetaito Oy:n määräluettelon perusteella lasketusta louhintahinnasta sekä lisätöiden hinnasta.

Tarjoukset ja tarjousten vertailu on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2 urakoitsijaksi Tehan Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaishinnalla 393 470,50 €

Käsittely kokouksessa Konsulttiyhtiö Fimpec Oy:n laatimassa tarjouspyynnössä on ilmennyt muotovirhe, joka on antanut aiheutta tulkita tarjouspyyntöä ristiriitaisesti. Tarjouspyyntö on lähtenyt oikolukuun hankintajuristille tarjouksen jättöpäivän jo umpeuduttua. Hankintajuristin mukaan tarjouspyynnössä on ilmennyt ristiriita louhinnan määrästä ja louhinnan yksikköhinnan vaikutuksesta urakan kokonaishintaan. Tämän johdosta hankintajuristi suosittelee keskeyttämään hankinnan ja kilpailuttamaan uudelleen.

Muutettu päätösehdotus 13.12.2023 hankintajuristilta saadun suosituksen mukaisesti rakennuslautakunta päättää keskeyttää hankinnan ja kilpailuttamaan uudelleen.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimelisesti.

Täytäntöönpano rakennustarkastaja
kunnanrakennusmestari

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024
Rakennuslautakunta	§ 48	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 54	30.05.2024

Rakennuslautakunta 25.01.2024 § 7

Tarjouspyynnöstä aiheutuneen sekaannuksen vuoksi hankintajuristien suosituksesta rakennuslautakunta jatkoi Takviikin MRU2 tarjouskilpailua. Tarjouspyyntölomake selkeytettiin siten, että tulkinvaraa ei ole ja yhteishinta on vertailukelpoinen. Tarjousten jättöpäivän takaraja oli 19.1.2024 klo 12.00. Tarjoukset avattiin 22.1.2024 klo 12.00. Tarjouksia oli 8 kappaletta.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2 urakoitsijaksi Tehan Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaishinnalla 407 105,00 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Urakoiden tarjoajat

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 29

Kustavin kunta on 20.12.2023 julkaistulla tarjouspyynnöllään kilpailuttanut Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikkaa koskevan hankinnan. Annettuun määräaikaan mennessä on saatu kahdeksan tarjousta. Urakan toteuttajaksi on rakennuslautakunnan päätöksellä 25.1.2024 § 7 valittu Tehan Oy.

Kunta on vastaanottanut 12.2.2024 Iletekniikka Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen. Markkinaoikeus on puolestaan 20.2.2024 esitetyllä vastinepyynnöllään pyytänyt kuntaa lausumaan käsityksensä Iletekniikka Oy:n markkinaoikeudelle tekemästä valituksesta. Kunta on pyynnöstä saanut lisäaikaa vastineen antamiselle 12.3.2024 saakka. Sekä hankintaoikaisuvaatimuksessa että valituksessa tukeudutaan laajasti käsitykseen siitä, etteivät urakan toteuttajaksi valitun Tehan Oy:n referenssit ole täyttäneet referenssien sisältämälle louhinnalle asetettuja vaatimuksia.

Kunta on lausumapyynnöllään 13.2.2024 ja lisäselvityspyynnöllään 27.2.2024 pyytänyt Tehan Oy:lta selvitystä sen referenssien sisältämisestä louhintatöistä ja niiden määrästä. Tehan Oy on vastineissaan pyrkinyt perustelemaan, että louhinnan laatu ja määrä ovat vastanneet tarjouspyynnössä vaadittua.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ns. hankintalaki) 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä keskeyttämisen kynnys ja vaadittujen perustelujen taso on osoittautunut

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024
Rakennuslautakunta	§ 48	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 54	30.05.2024

verraten alhaiseksi. Oleellista on, ettei keskeyttämisperuste muodostu tarjoajaa syrjiväksi. Eräs oikeuskäytännön tuntema tyyppitilanne hankinnan keskeyttämiselle on esimerkiksi tarjouspyynnön epäselvyys (ylimmän tuomioistuimen ratkaisusta ks. esim. KHO:2017:110 ja KHO 1639/2018).

Tarkasteltavassa tilanteessa tarjouspyyntö on sisältänyt seuraavan hankintalain 86 §:n mukaisen tarjoajien soveltuvuutta koskevan vaatimuksen:

Yrityksellä kolme vastaavaa referenssiä vastaavista kohteista viiden viime vuoden ajalta (yksittäisen urakan arvo vähintään 300 000,00 €), sisältäen vähintään vastaavan kokoisia louhintareferenssejä viimeisen viiden vuoden ajalta.

Niin hankintaoikaisuvaatimus, valitus kuin voittaneen tarjoajan antamat vastineet osoittavat, että soveltuvuusvaatimuksen sanamuodot ovat perustellusti saattaneet aiheuttaa tulkintaepäselvyyttä. Tarjoajille ja potentiaalisille tarjoajille ei välttämättä ole käynyt selväksi, mitä yhtäältä louhinnan laadulta ja toisaalta sen osuudelta yksittäisessä referenssiurakassa tai kokonaisuutena tarkastelluissa referensseissä tarkalleen ottaen on edellytetty. Perusteltua epäselvyyttä on voinut aiheutua sekä louhinnan vaaditusta määrästä että sen laadusta.

Kunta katsoo tarjoajien syrjimättömän kohtelun vaatimuksen edellyttävän, että soveltuvuusvaatimus tarkempine kriteereineen on yksiselitteisesti tulkittavissa siten, ettei sen yleiskielisen ilmaisun ja ymmärryksen perusteella voida esittää vaihtoehtoisia tai merkittävästi tulkinnanvaraa jättäviä tulkintoja. Myös hankintalain 67 §:n mukaan on oleellista, että hankinnan kohteen muotoilu mahdollistaa yhteismitalliset ja vertailukelpoiset tarjoukset. Näistä syistä kunta toteaa, että hankinnan soveltuvuusvaatimukset olisi ollut syytä laatia täsmällisemmiksi. Hankintamenettely on keskeytettävä uuden tarjouskilpailun valmistelua varten.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunnalle esitetään päätettäväksi, että hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena ollut hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Urakan tarjoajat

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024
Rakennuslautakunta	§ 48	25.04.2024
Rakennuslautakunta	§ 54	30.05.2024

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 48

Takviikin asemakaava-alueen MRU2 kilpailutetaan uudelleen Hilma-palvelussa 26.4.2024 alkaen. Tarjouspyyntöasiakirjat jaetaan lautakunnalle kokouksessa. Urakkatarjoukset on jätettävä 27.5.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjosten avauskokous pidetään 27.5.2024 klo 13.00.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta tutustuu urakkatarjouspyyntöasiakirjoihin ja päättää jättää urakkatarjouskilpailutuksen Hilma-palveluun 26.4.2024. Rakennuslautakunta päättää pitää toukokuun kokouksensa 30.5.2024 ja päättää siinä MRU2:n urakoitsijan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 54
147/10.03.01.00/2023

Takviikin asemakaava-alueen MRU 2 kilpailutettiin uudelleen kokouksen 25.4.2024 §48 mukaisesti. Tarjouspyyntöasiakirjat jaettiin lautakunnalle kokouksessa. Urakkatarjoksia tuli neljä kappaletta ja urakoitsijan valinta tehdään MRU2 urakkahinnan perusteella.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2 urakoitsijaksi LM-infra Oy:n joka voitti tarjouskilpailun kokonaishinnalla 427 891,00 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Urakoiden tarjoajat
Liitteet

Liite1 Ei-julkinen asiakirja

Liite2 Takviikintie MRU2 kunnallistekniikka tarjoukset 27.5.2024

Suotorpan päiväkodin vesikatteen korjaus

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 55

Kunnanrakennusmestari on katselmoinut päiväkodin katon syksyllä 2023 ja on todennut, että katto vaatii pikaisesti toimenpiteitä koska katolla oli nähtävillä selviä vuotopaikkoja. Myös yläpohjan katselmus vahvisti asian, että katto alkaa olla vaihtokunnossa. Päiväkodin katon kunnostamiseen varattiin talousarviossa rahaa vuodelle 2024.

Päiväkodin katolle teetettiin kuntoarvio 25.4.2024. Kuntoarviossa päiväkodin vesikatossa havaittiin useita vuotopaikkoja ja korjaustyöt tulisi suorittaa viipymättä, ennen kuin vuotovesi alkaa tekemään vahinkoa kattorakenteiden muihin osiin. Kuntaraportti jaetaan lautakunnan jäsenille asian liitteenä.

Korjaustoimenpiteenä vanha tiilikate puretaan kokonaisuudessaan alusrakenteita myöten ja tilalle asennetaan peltikate. Kunnanmestari ja rakennustarkastaja ovat tehneet markkinaselvitystä korjaustöistä. Em. katemateriaalin vaihtotyö maksaa keskimäärin n. 88-120 euroa / m² (ALV 0%). Kattopinta-alaa päiväkodilla on noin 575m².

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Päiväkodin vesikate vuotaa useasta kohdasta ja katon korjaus on suoritettava viipymättä lisävauroiden välttämiseksi. Kunnanrakennusmestari ehdottaa urakoitsijaksi Kymppi-Katto Oy:tä, joka markkinaselvityksen perusteella on edullisin kokonaisratkaisu. Kymppi-Katto Oy on tarjonnut korjaustyötä KVR-urakkamuotoisena kokonaishinnalla 52 298,39 eur. ALV 0%. Tarjous jaetaan lautakunnan jäsenille asian liitteenä.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti pyytää tarjousta myös piharakennuksen katon uusimisesta. Tällä lisäyksellä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanrakennusmestari

Tiedoksianto
Oheismateriaali

Kymppi-Katto Oy

Vesikaton tasopiirustus mitoilla
Vesikaton kuntokartoitus - Kustavin päiväkoti
Ei-julkinen asiakirja

Poikkeamispäätös 24-49-POI kiinteistölle 304-410-7-41

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 56

17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0007-0041 Takviikinrinne 12 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Niitynpää
Kiinteistön pinta-ala	4380 m ²
Kaava	Ei kaavaa 270502§27
Kaavan vuosi	2002
Toimenpide	Omakotitalon rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uudelleenrakentaminen Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 165m ² Kerrosala: 100m ²
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026

Rakennuslautakunta

§ 56

30.05.2024

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Hakija
ELY-keskus

Suunnittelutarveratkaisu 24-50-SUU kiinteistölle 304-407-5-86

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 57

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0005-0086 Kiparluodontie 75 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Itätalo
Kiinteistön pinta-ala	257828 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 190623§10
Kaavan vuosi	2023
Rakennettu kerrosala	357 m ²
Toimenpide	20 kpl alle 50 k-m2 omakotitalon asuinpaikka, jossa sen asukkailla on vanha rakennuskanta yhteiskäytössä.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 013 muut erilliset talot Huoneistojen lukumäärä: 20 huoneistoa Kerrosala: 2920 m ²
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026

Rakennuslautakunta

§ 57

30.05.2024

Esittelijän teksti	Vanhentuneen suunnittelutarveratkaisun 21-148-SUU uudistaminen. Asiaan vaikuttavat olosuhteet eivät ole oleellisesti muuttuneet. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Hakija Huomauttaja ELY-keskus

Suunnittelutarveratkaisu 24-51-SUU kiinteistölle 304-408-1-76

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 58

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0001-0076 Huikonniementie 15c 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Lämpölä
Kiinteistön pinta-ala	7660 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Toimenpide	Suunnittelutarveratkaisu yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 300m ² Kerrosala: 250m ²
Poikkeus	Rakennuspaikalla ei oikeusvaikutteista kaavaa (yleis- tai asemakaava), Kiinteistönmuodostuksen, ympäristön ja sijaintinsa puolesta rakennuspaikan ei voida katsoa sijoittuvan MRL 72§ mukaiselle ranta-alueelle. - Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle. - Rakennus istuu maisemallisesti rakennuspaikalle, eikä sillä ole kulttuuriympäristön tai luonnon arvoa alentavia vaikutuksia. - Rakentamisella ei johdeta vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä se aiheuta haitallisia ympäristö- ym. vaikutuksia. - Rakennuspaikka yhtyy luonnollisesti olemassa olevaan rakennuskantaan ja se sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. - Rakennuspaikalle olemassa oleva toimiva tieyhteys tienkäyttöoikeudella.

Rakennuslautakunta

§ 58

30.05.2024

- Rakennuspaikalla ei voimassa olevaa rakentamis- tai toimenpiderajoitetta.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit, yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Naapurin huomautus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

5.6.2024

Päätöksen antopvm

6.6.2024

Viimeinen valituspvm

8.7.2024

Lainvoimaisuuspvm

9.7.2024

Lupa voimassa saakka

9.7.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Rakennuspaikalle on olemassa toimiva tieyhteys tienkäyttöoikeudella. Tien varrella on toinen asuinrakennus.
Rakennuspaikka liitetään vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa rakentamis- tai toimenpiderajoitetta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Hakija
ELY-keskus
Huomauttaja

Toimenpidelupa 24-52-T kiinteistölle 304-895-0-1924

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 59

Asia	Toimenpidelupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-895-0000-1924 Pleikiläntie 595 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kustavi-Pleikilä yhdystie
Kiinteistön pinta-ala	253800 m ²
Kaava	Ei kaavaa 071220§54
Kaavan vuosi	2020
Toimenpide	Laiturin rakentaminen
Kokonaisala	36 m ²
Poikkeus	Toimenpidelupa haetaan laiturille sen valmistuttua.
Kuuleminen	Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta, yksi naapuri on valittanut.
Liitteet	Asemapiirros Leikkauspiirustus Lausunto Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026

Esittelijän teksti

Vesilain 5 §:n mukaan rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Tällaista oikeutta ei kuitenkaan ole erityiseen käyttöön otetulla vesialueella.

Vesilain 3 §:n mukaan jokaisella on oikeus tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä aiheuttamatta kulkea vesistössä ja sen jäällä. Mitä 1 momentissa säädetään vesistöstä, koskee myös 1 luvun 5 §:ssä tarkoitetun vesialueen rajan ulkopuolella olevaa aluetta, milloin se on veden peittämä.

Tässä tapauksessa ELY-keskus on sallinut laiturin rakentamisen sen omistamalle maalle. Veden omistajalta on hakijan mukaan lupa rakentaa laituri hänen omistamalleen vesialueelle. Laiturin asiat rajoittuvat naapurina olevan venevalkamaoikeusalueen rajalle. Vesilain 3 §:n mukaan jokaisella on oikeus tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä aiheuttamatta kulkea vesistössä ja sen jäällä. Aisapaikoille pääsee ajamaan ja poistumaan veneellä aiheuttamatta tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan aloitusluvalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija

Toimenpidelupa 24-54-T kiinteistölle 304-418-1-295

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 60

Asia	Toimenpidelupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-418-0001-0295 Tärtintie 70 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Ahvenanlinna
Kiinteistön pinta-ala	60461 m ²
Kaava	Ei kaavaa 01111995
Kaavan vuosi	1995
Rakennettu kerrosala	298 m ²
Toimenpide	Venekatoksen rakentaminen Autokatoksen tai muun katoksen tai vajan (esim. grillikatos, venevaja) rakentaminen. -Toimenpidelupa haetaan jälkiluvituksella perkauskatoksen laajentamista venejatoksella
Kokonaisala	23 m ²
Rakennettava tilavuus	69 m ³
Poikkeus	Venevaja rakennetaan huomauttajan mukaan alle viiden metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta. Asemapiirustuksen mukaan etisyyttä on kuitenkin yli viisi metriä. Koska etäisyyttä on joka tapauksessa yli neljä metriä kiinteistön rajasta voidaan asia käsitellä vähäisenä poikkeamisena, koska naapuri ei pysty ilman poikkeamista rakentaa alle kahdeksan metrin etäisyydelle katoksesta. Koska hakija on rekisteröity kaupallinen kalastaja, voi hän rakentaa laiturinsa viereen venevajan kalustusuojaksi ammatin harjoittamiseen käytettävän veneen suojaksi. Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § kieltää meren tai vesistön rantavyöhykkeelle rakennuskohteen rakentamisen ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kielto ei kuitenkaan koske Maankäyttö- ja rakennuslain

Rakennuslautakunta

§ 60

30.05.2024

mukaan maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Timo Untamo Suvanto, rakennusarkkitehti

ARK-rakennussuunnittelija Timo Untamo Suvanto,
rakennusarkkitehti

Kuuleminen

Kunta suorittanut naapurikuulemisen, yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Hakemus
Muu liite
Muu pääpiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Naapurin huomautus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty

Julkipanopvm

5.6.2024

Päätöksen antopvm

6.6.2024

Viimeinen valituspvm

8.7.2024

Lainvoimaisuuspvm

9.7.2024

Rakennustyöt aloitettava viimeistään

Lupa voimassa saakka

9.7.2024

Esittelijän teksti

Hakija on rekisteröitynyt kaupallinen kalastaja.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § kieltää meren tai vesistön rantavyöhykkeelle rakennuskohteen rakentamisen ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kielto ei kuitenkaan koske Maankäyttö- ja rakennuslain

Rakennuslautakunta

§ 60

30.05.2024

mukaan maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista.

Venevaja on tarpeellinen kalastukseen käytettävän veneen sää- ja olosuhteiden suojana.

Koska naapuri ei voi rakentaa alle palomääräysten edellyttämän kahdeksan metrin etäisyydelle mitään ilman poikkeamislupaa ja koska huomautuksessa ei tarkemmin eritelty kiinteistön käytön huomattavaa haittaa, ei kiinteistön käyttämisen huomattavaa haittaa voi arvioida.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan aloitusoikeudella ottaen huomioon vähäisen poikkeamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
Huomauttaja

Turun Hallinto-oikeuden ratkaisu 539/2022

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 61

Turun hallinto-oikeus kumosi rakennuslautakunnan päätöksen 1.3.2022 § 22 ja hylkäsi toimenpidelupahakemuksen 22-27-T. Hallinto-oikeuden päätös on liitteenä. Rakennuslautakunta edellyttää, että kiinteistön omistaja joko purkaa rakennuksen, siirtää rakennuksen rakennusjärjestyksen mukaiselle paikalle tai hakee jälkiluvituksena uutta toimenpidelupaa joko poikkeamisluvan kautta tai vähäisenä poikkeamisena.

Rakennus pitää olla purettu 29.8.2024 mennessä tai uuden hakemuksen pitää olla toimitettuna rakennusvalvontaan 29.6.2024 mennessä

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että rakennuksen pitää olla purettu 29.8.2024 mennessä tai uuden poikkeamislupahakemuksen pitää olla toimitettuna rakennusvalvontaan 29.6.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto
Oheismateriaali

Asianosaiset

Sähköposti 21.5.2024
Ei-julkinen asiakirja

Aloite Hilappajärven pelastamisesta

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 62
53/10.03.01.01/2023

Kustavin Lomakankaan hallituksen edustaja on lähestynyt Kustavin kuntaa aloitteella 9.3.2023. Aloitteen mukaan Kiinteistö Oy Kustavin Lomakankaan hallituksen edustaja ehdottaa että Kustavin kunta ottaisi vetovastuun Hilappajärven tilan seurannasta sekä vastaisi mahdollisesti tehtävistä kunnostustoimista. Hilappajärven kunnossa pitäminen lienee myös Kustavin kunnan etujen mukaista.

Yhtiön osakkaat ovat olleet huolissaan Hilappajärven tilasta. Silmiinpistävin muutos on ollut rehevöityminen, joka on näkynyt mm. lumpeiden kasvuna. Kesällä 2022 Varsinais-Suomen ELY-keskus on ottanut järvestä näytteitä ja antanut lausunnon järven nykytilasta. Tulokset ovat liitteenä, lausuntoa ei ole liitteenä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta suhtautuu positiivisesti Hilappajärven tilan kohentamiseen. Talousarviossa ei kuitenkaan ole määrärahaa varattuna tällaiseen toimintaan. Rakennuslautakunta kannustaa Kiinteistö Osakeyhtiö Kustavin Lomakannasta selvittämään järven tilan kohentamisen hankkeistamisen mahdollisuutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto
Liitteet

Kiinteistö Oy Kustavin Lomakannas

Liite3 Hilappajärvi vesinäytetulokset v.1974-2022

Liite4 Aloite Hilappajärven pelastaminen, henkilötiedot poistettuna

Rakennuslautakunta	§ 70	01.06.2023
Kunnanhallitus	§ 110	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 78	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 63	30.05.2024

Kaavoituskatsaus

Rakennuslautakunta 01.06.2023 § 70

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatisemisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

Kaavoitustilanne

Hyväksytyt maakuntakaavat Kustavin alueella:

- Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, vahvistuspäätös 20.3.2013
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 9.9.2014
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018

Olemassa olevat yleiskaavat:

- Rantayleiskaava, hyväksytty 6.11.1986
- Kivimaan osayleiskaava, hyväksytty 7.4.1987
- Vuosnaisten osayleiskaava, hyväksytty 1988
- Asuntoalueiden osayleiskaava (ns. Takviikin, Soornaisten, Johteenkulman, Etelä-Vartsalan ja Hilappajärven-Viikarinpuhdin alueet), hyväksytty 1999
- Länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava, hyväksytty 25.5.2015

Olemassa olevat asemakaavat:

- Kärtyn rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1980
- Suotorpan rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1980
- Pietilän alueen rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1981
- Kärtyn rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos ns. teollisuusalueen laajennus (nyk. asemakaava), vahvistettu 1984

Rakennuslautakunta	§ 70	01.06.2023
Kunnanhallitus	§ 110	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 78	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 63	30.05.2024

- Nissilän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava) vahvistettu, 1987
- Merimotellin rakennuskaava, kumottu 1997 (nyk. ranta-asemakaava)
- Keskustan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992
- Kivimaan rakennuskaava ns. Kirkonmäen alue (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992
- Kärtyn rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992
- Pekkalanranta rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1995
- Pekkalanrannan rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1999
- Keskustan asemakaavan muutos, vahvistettu 2006
- Takviikin asemakaava, hyväksytty 7.12.2020

Vireillä olevat asemakaavat:

- Paratiisipuhdin asemakaava (alustava luonnos liitteenä).

Ranta-asemakaavat:

- Ranta-asemakaavat ovat nk. maanomistajakaavoja, jotka eivät vanhene, ei tarvetta tarkastelulle.
- (Kustavin kunnalla vireillä Kravenniemen ranta-asemakaava)

Länsiosan yleispiirteinen osayleiskaavaa (2015) lukuunottamatta yleiskaavat pääosin vanhentuneita.

Takviikin 2020 hyväksyttyä asemakaavaa lukuun ottamatta, tulisi kaikki Kustavin kunnan alueen asemakaavojen (Kivimaan alue, taajama) osalta tehdä ajanmukaisuuden arviointi, sillä asemakaava-alueilla on oleellisilta osin osittain vanhentuneita asemakaavoja.

Kunnan kehitys ja maankäytön ohjaustarve edellyttävät ainakin pääosiltaan asemakaavojen ajanmukaistamista asemakaavamuutoksella. Tilanteessa, jossa pääosa kunnan asemakaavoista on samalla alueella ja suurimmaksi osaksi vanhentuneita, olisi luontevaa tehdä kokonaisvaltainen asemakaavamuutos, joka kattaa koko Kivimaan alueen.

Kustavin kunnalla ei ole tarjota teollisuusrakennuksille tarkoitettuja tontteja, lukuunottamatta kolmea Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaavan (2019) mukaista tonttia. Tilanteessa, jossa teollisuusrakentamiselle ei ole osoitettu maankäytöllisesti määriteltyä aluetta, voidaan teollisuusrakentamisen lupamenettelyä pitää verrattain haastavana.

Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava on hyväksytty 25.5.2015. Yleiskaavan määräyksissä on määritelty kantatilatarkastelun lähtökohtana käytettäväksi 1.7.1959 tilajakotilannetta (poikkileikkausajankohta), joka perustuu rakennuslain voimaantulon ajankohtaan. Kustavissa käytetään lähtökohtaisesti 19.9.1969 mukaista tilajakotilannetta, sillä tämä on ajankohta, jolloin rantakaavasäännökset on lisätty rakennuslakiin (626/1969).

Kustavin länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan ovat laatineet Ramboll Oy:n suunnittelijat Pirkanmaalla, jossa yleisen käytännön mukaan käytetään vuoden 1959 poikkileikkausajankohtaa. Yleiskaavan määräys tilajakotilanteen vuodesta saattaa maanomistajat eriarvoiseen asemaan, sillä vuoden 1959 mukainen poikkileikkausajankohta mahdollistaa

Rakennuslautakunta	§ 70	01.06.2023
Kunnanhallitus	§ 110	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 78	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 63	30.05.2024

pienemmän määrän rantarakennuspaikkoja. Tämän vuoksi yleiskaavamääräykseen tulisi tehdä muutos käytettävästä poikkileikkausajankohdasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kaavoituksesta ja maanhankinnasta vastaavalle toimielimelle, kunnanhallitukselle, että:

- tämä tekee asemakaavoituksen ajantasaisuustarkastelun kunnan alueella, lukuunottamatta Takviikin asemakaavan mukaista aluetta ja että tämä selvittää asemakaavamuutoksen ja uusien asemakaava-alueiden mahdollisuutta kunnan taajama-alueella.
- tämä kartoittaa maanhankinta- ja kaavoitusmahdollisuuksia teollisuusrakentamisen tarpeisiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 110

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 101 päättänyt käynnistää Ankkurilahden asemakaavan laatimisen. Lisäksi selvityksessä on Vuosnaisten kalasataman välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kunnan omistamien kiinteistöjen asemakaavoitus vakituiseen asumiseen.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kaavoituskatsauksen tiedokseen sekä kuuluttaa ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakuntaa valmistelevaan asemakaavoituksen ajankohtaisuuden siten, että asia voidaan käsitellä kunnanhallituksessa viimeistään toukokuun 2024 kunnanhallituksen kokouksessa.

Rakennuslautakunta	§ 70	01.06.2023
Kunnanhallitus	§ 110	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 78	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 63	30.05.2024

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta
Ilmoitustaulu

Rakennuslautakunta 20.06.2023 § 78

Kunnanhallitus merkitsi kaavoituskatsauksen tiedokseen kokouksessaan 12.6.2023. Kunnanhallitus pyysi samalla rakennuslautakuntaa valmistelevaan asemakaavoituksen ajankohtaisuuden siten, että kunnanhallitus voi käsitellä asian viimeistään toukokuun 2024 kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää aloittaa asemakaavoituksen ajankohtaisuuden valmistelun kunnanhallituksen määrittämässä aikataulussa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 63
97/10.00.00/2023

Ankkurilahden kaavoitus on kunnanhallituksen päätöksen 5.6.2023 § 101 mukaisesti käynnistetty. Takviikin 2020 hyväksyttyä asemakaavaa lukuun ottamatta, kaikki Kustavin kunnan alueen asemakaavojen (Kivimaan alue, taajama) osalta aloitetaan ajanmukaisuuden arviointi, sillä asemakaava-alueilla on oleellisilta osin osittain vanhentuneita asemakaavoja. Lisäksi paikoitellen asemakaavan ja tonttien todelliset rajat ovat keskenään erilaiset.

Kunnan kehitys ja maankäytön ohjaustarve edellyttävät ainakin pääosiltaan asemakaavojen ajanmukaistamista asemakaavamuutoksella. Tilanteessa, jossa pääosa kunnan asemakaavoista on samalla alueella ja suurimmaksi osaksi vanhentuneita, on luontevaa tehdä kokonaisvaltainen asemakaavamuutos, joka kattaa koko Kivimaan alueen.

Kustavin kunnalla ei ole tarjota teollisuusrakennuksille tarkoitettuja tontteja, lukuunottamatta kolmea Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaavan (2019) mukaista tonttia. Tilanteessa, jossa teollisuusrakentamiselle ei ole osoitettu maankäytöllisesti määriteltyä aluetta, voidaan teollisuusrakentamisen lupamenettelyä pitää verrattain haastavana.

Rakennuslautakunta	§ 70	01.06.2023
Kunnanhallitus	§ 110	12.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 78	20.06.2023
Rakennuslautakunta	§ 63	30.05.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kaavoituksesta ja maanhankinnasta vastaavalle toimielimelle, kunnanhallitukselle, että:

- Ankkurilahden kaavoitustyötä jatketaan.
- kunnanhallitus tekee asemakaavoituksen ajantasaisuustarkastelun kunnan alueella, lukuunottamatta Takviikin asemakaavan mukaista aluetta ja että tämä selvittää asemakaavamuutoksen ja uusien asemakaava-alueiden mahdollisuutta kunnan taajama-alueella.
- kunnanhallitus kartoittaa maanhankinta- ja kaavoitusmahdollisuuksia teollisuusrakentamisen tarpeisiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Rakennuslupa 24-53-R kiinteistölle 304-408-4-177

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 64

Asia	Rakennuslupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0004-0177 Honkarannantie 39 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kuusiranta
Kiinteistön pinta-ala	36693 m ³
Kaava	Ranta-asemakaava 22041999
Kaavan vuosi	1999
Sallittu kerrosala	1000 m ²
Rakennettu kerrosala	199 m ²
Toimenpide	Kalastusmatkailuun tarkoitetun majoitusrakennuksen rakentaminen. Kalastusmatkailuun tarkoitetun majoitusrakennuksen uudisrakentaminen. Rakennus on puurakenteinen ja -pintainen. Kiinteistön hallinjakosopimuksen mukainen rakennuspaikka B, 1/4 kiinteistön osa, ja jonka rakennusoikeusosuutta ei ole käytetty. Maastomuodon takia kallionharjanteen takana jyrkästi laskevaan matalaan osaan on suunniteltu kalastus varusteille kellarikerros, jotta kalastusmatkailun asuinrakennusosan lattiapinta nousee kallioharjanteen tasalle ja ylös notkosta. Majoitushuoneet ovat paloteknisesti osastoituja ja erillislukittavia varauskäynneillä varustettuja. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoihin.
Uusi kerrosala	202 m ²
Rakennettava kerrosala	202 m ²
Rakennettava kokonaisala	202 m ²
Rakennettava tilavuus	1190 m ³
Paloluokka	P3
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Markku Uolevi Vuorinen, rakennusmestari Rakennussuunnittelija Tiit Sild, arkkitehti

Rakennuslautakunta

§ 64

30.05.2024

Lisäselvitys

Rakennus liitetään osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit, naapureilla oli huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Naapurin kuuleminen

Ote ranta-asemakaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Energiaselvitys

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan

Rakennusoikeuslaskelma

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Naapurin huomautus

Tutkintotodistus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

Rakennuspaikka kuuluu vuonna 1998 hyväksytyn Kevon rantaasemakaavan kortteliin 33, joka on kaavassa osoitettu maatilan talouskeskusten korttelialueeksi (AM-2). Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja ja maatilan käyttöä palvelevia talousrakennuksia. Kaavassa osoitettu rakennusala korttelissa 33 sijaitsee rantavyöhykkeen takana, noin 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Tuolle alueelle on osoitettu myös ohjeellisia rakennuksien paikkoja. Erikseen on osoitettu rakennusalat saunalle ja kahdelle venevajalle lähemmäs rantaa. Kaavassa osoitettu rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset, on 1 000 m². Asemapiirroksesta ilmenee, että kiinteistöllä on kaksi asuinrakennusta, kaksi talousrakennusta ja sauna.

Rakennuslupaa on haettu kerrosalaltaan 202 m²:n kokoisen kalastusmatkailuun tarkoitetun majoitusrakennuksen rakentamiselle. Rakennuksessa on majoitustilat kuudelle henkilölle kolmessa huoneessa sekä yhteistiloja ja varastotilaa alakerrassa. Rakennus sijoittuu kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Rakennus voi palvella maatilan sekä kalastusmatkailun majoitustilana. Koska rakennuslupaa haetaan kalastusmatkailuun tarkoitetulle majoitusrakennukselle joka voi palvella myös maatilan tarpeita, voidaan rakennuslupa myöntää vähäisenä poikkeamisena ranta-asemakaavasta. Koska tontti on

Rakennuslautakunta

§ 64

30.05.2024

Ströömin valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella ja koska rakennuspaikalla tulee säästää luonnon muotoja, kuten suuria puita ja kallioita, ja rannan läheisyydessä rakennus tulee rakentaa rantapuuston suojaan, rantapuustoa ei saa kaataa eikä kalliota louhia muualta kuin tontin rakentamisalueelta. Vesi- ja viemäriinjaa ei saa louhia kallioon.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Perustuskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.07.2024

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun

Rakennuslautakunta

§ 64

30.05.2024

09.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä

syystä pidennetä.

5.6.2024

Julkipanopvm

Päätöksen antopvm 6.6.2024

Viimeinen valituspvm 8.7.2024

Lainvoimaisuuspvm 9.7.2024

Rakennustyöt aloitettava viimeistään 9.7.2027

Lupa voimassa saakka 9.7.2029

Esittelijän teksti

Rakennuspaikka kuuluu vuonna 1998 hyväksytyn Kevon rantaasemakaavan kortteliin 33, joka on kaavassa osoitettu maatilán talouskeskusten korttelialueeksi (AM-2). Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja ja maatilán käyttöä palvelevia talousrakennuksia. Kaavassa osoitettu rakennusala korttelissa 33 sijaitsee rantavyöhykkeen takana, noin 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Tuolle alueelle on osoitettu myös ohjeellisia rakennuksien paikkoja. Erikseen on osoitettu rakennusalat saunalle ja kahdelle venevajalle lähemmäs rantaa. Kaavassa osoitettu rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset, on 1 000 m². Asemapiirroksesta ilmenee, että kiinteistöllä on kaksi asuinrakennusta, kaksi talousrakennusta ja sauna. Rakennuslupaa on haettu kerrosalaltaan 202 m²:n kokoisen kalastusmatkailuun tarkoitetun majoitusrakennuksen rakentamiselle. Rakennuksessa on majoitustilat kuudelle henkilölle kolmessa huoneessa sekä yhteistiloja ja varastotilaa alakerrassa. Rakennus sijoittuu kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Rakennus voi palvella maatilán sekä kalastusmatkailun majoitustilana. Koska rakennuslupaa haetaan kalastusmatkailuun tarkoitetulle majoitusrakennukselle joka voi palvella myös maatilán tarpeita, voidaan rakennuslupa myöntää vähäisenä poikkeamisena ranta-asemakaavasta. Koska tontti on Ströömín valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella ja koska rakennuspaikalla tulee säästää luonnon muotoja, kuten suuria puita ja kallioita, ja rannan läheisyydessä rakennus tulee rakentaa rantapuuston suojaan, rantapuustoa ei saa kaataa eikä kalliota louhia muualta kuin tontin rakentamisalueelta. Vesi- ja viemäriinjaa ei saa louhia

Rakennuslautakunta	§ 64	30.05.2024
--------------------	------	------------

kallioon.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.
---------------	--

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Tiedoksianto	Hakija Huomauttaja
--------------	-----------------------

Oheismateriaali
Huomautus 2
Huomautus 1

Rakennuslupa 24-55-R kiinteistölle 304-410-5-127

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 65
213/10.03.02.00/2023

Asia	Rakennuslupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0005-0127 Asetie 2 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kallisto
Kiinteistön pinta-ala	6210 m ²
Kaava	Asemakaava 230106§6
Kaavan vuosi	2006
Rakennettu kerrosala	92 m ²
Toimenpide	Kunnantalon rakentaminen Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). Kustavin uuden kunnantalon rakentaminen siirtokelpoisista tilaelementeistä. Kiinteistöllä tällä hetkellä sijaitsevat rakennukset tullaan purkamaan.
Luvan rakennukset	Rak.nro Pysyvä Rakennustunnus Toimenpide 13384 VTJ-PRT määrittämättä uudisrakennus
Uusi kerrosala	374 m ²
Rakennettava kerrosala	378 m ²
Rakennettava kokonaisala	395 m ²
Rakennettava tilavuus	1646 m ³
Paloluokka	P3
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Peter Dan Mikael Westerlund, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Peter Dan Mikael Westerlund, rakennusarkkitehti
Lisäselvitys	Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä

Rakennuslautakunta

§ 65

30.05.2024

kaukolämpöverkostoon.

Kuuleminen

Kunta suorittanut naapurikuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Energiaselvitys
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Energiatodistus
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Rakennus on kaavan mukainen toimisto rakennus, joka liitetään kaukolämpöverkostoon sekä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennus toimitetaan Teijo-talojen tehtaalta viitenä tilaelementtinä. Valmistumista valvoo kunnan puolesta valvoja Juha Kynäräinen. Rakennuksen alapohjan sepelipatja sekä liittymät tehdään omajohtoisena työnä.

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Perustuskatselmus
- Sijaintikatselmus

Rakennuslautakunta

§ 65

30.05.2024

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty

Julkipanopvm

5.6.2024

Päätöksen antopvm

6.6.2024

Viimeinen valituspvm

8.7.2024

Lainvoimaisuuspvm

9.7.2024

Rakennustyöt aloitettava
viimeistään

9.7.2027

Lupa voimassa saakka

9.7.2029

Esittelijän teksti

Rakennus on kaavan mukainen toimisto rakennus, joka liitetään kaukolämpöverkostoon sekä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.
Rakennus toimitetaan Teijo-talojen tehtaalta viitenä tilaelementtinä. Valmistumista valvoo kunnan puolesta valvoja Juha Kynäräinen.
Rakennuksen alapohjan sepelipatja sekä liittymät tehdään omajohtoisena työnä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan aloitusluvalla.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti, että torikatosta ei pureta. Tällä lisäyksellä rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan aloittamisluvalla.

Täytäntöönpano

Hakija
Urakoitsija

Suunnittelutarveratkaisu 24-58-SUU kiinteistölle 304415-1-92

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 66

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-415-0001-0092 Kotomaa 370 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Alaskartano
Kiinteistön pinta-ala	4638280 m ²
Kaava	Ei kaavaa 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	326 m ²
Toimenpide	Linkkimaston rakentaminen
Kokonaisala	10 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 164 tietoliikenteen rakennukset Kokonaisala: 10m ² Kerrosala: 10m ²
Poikkeus	Tukiaseman tilavaade on hyvin maltillinen, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä. Matkaviestintukiasema: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
Kuuleminen	Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Sopimusjäljennös

Rakennuslautakunta

§ 66

30.05.2024

Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Julkipanopvm

5.6.2024

Päätöksen antopvm

6.6.2024

Viimeinen valituspvm

8.7.2024

Lainvoimaisuuspvm

9.7.2024

Lupa voimassa saakka

9.7.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava

suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Tiedoksianto	ELY-keskus Hakija
--------------	----------------------

Markkinaoikeuden päätös Dnro 134/2024

Muut asiat

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 68

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Uuden kunnantalon julkisivun väritys
- Vanhan kunnantalon käyttö
- Uuden kaukalon pukukopin panelointi ja sen julkisivujen väritys
- Klipunkarin uimarannan rappuset saunalta hiekkarannalle
- Juhannussillan mäen mökin liittymä

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em.asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.41

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 63, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta
Keskustie 7, 23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintoaikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintoaikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta
Keskustie 7
23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 64, § 65, § 66**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite:

turku.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe:

029 5642400

Kirjaamo/asiakaspalvelu:

029 5642410

Aukioloaika:

ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu xx.xx.xxxx.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.x.xxxx.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 61, § 62

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.