

## Toimenpidelupa 24-52-T kiinteistölle 304-895-0-1924

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 59

|                       |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asia                  | Toimenpidelupa                                                                                                                                                                               |
| Hakija                |                                                                                                                                                                                              |
| Rakennuspaikka        | 304-895-0000-1924<br>Pleikiläntie 595<br>23360 KUSTAVI<br>Koko tila                                                                                                                          |
| Kiinteistön nimi      | Kustavi-Pleikilä yhdystie                                                                                                                                                                    |
| Kiinteistön pinta-ala | 253800 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                        |
| Kaava                 | Ei kaavaa 071220§54                                                                                                                                                                          |
| Kaavan vuosi          | 2020                                                                                                                                                                                         |
| Toimenpide            | Laiturin rakentaminen                                                                                                                                                                        |
| Kokonaisala           | 36 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                            |
| Poikkeus              | Toimenpidelupa haetaan laiturille sen valmistuttua.                                                                                                                                          |
| Kuuleminen            | Naapureiden kuulemiselle ei ole tarvetta, yksi naapuri on valittanut.                                                                                                                        |
| Liitteet              | Asemapiirros<br>Leikkauspiirustus<br>Lausunto<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä                                                                       |
| Katselmukset          | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Loppukatselmus |
| Käyttöönotto          | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                            |
| Julkipanopvm          | 5.6.2024                                                                                                                                                                                     |
| Päätöksen antopvm     | 6.6.2024                                                                                                                                                                                     |
| Viimeinen valituspvm  | 8.7.2024                                                                                                                                                                                     |
| Lainvoimaisuuspvm     | 9.7.2024                                                                                                                                                                                     |
| Lupa voimassa saakka  | 9.7.2026                                                                                                                                                                                     |

Vesilain 5 §:n mukaan rannan omistajalla tai haltijalla on

Ptk tark.

Esittelijän teksti

yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Tällaista oikeutta ei kuitenkaan ole erityiseen käyttöön otetulla vesialueella.

Vesilain 3 §:n mukaan jokaisella on oikeus tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä aiheuttamatta kulkea vesistössä ja sen jäällä. Mitä 1 momentissa säädetään vesistöstä, koskee myös 1 luvun 5 §:ssä tarkoitetun vesialueen rajan ulkopuolella olevaa aluetta, milloin se on veden peittämä.

Tässä tapauksessa ELY-keskus on sallinut laiturin rakentamisen sen omistamalle maalle. Veden omistajalta on hakijan mukaan lupa rakentaa laituri hänen omistamalleen vesialueelle. Laiturin asiat rajoittuvat naapurina olevan venevalkamaoikeusalueen rajalle. Vesilain 3 §:n mukaan jokaisella on oikeus tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä aiheuttamatta kulkea vesistössä ja sen jäällä. Aisapaikoille pääsee ajamaan ja poistumaan veneellä aiheuttamatta tarpeetonta vahinkoa, haittaa tai häiriötä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan aloitusluvalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija