

Suunnittelutarveratkaisu 24-51-SUU kiinteistölle 304-408-1-76

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 58

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0001-0076 Huikonniementie 15c 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Lämpölä
Kiinteistön pinta-ala	7660 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Toimenpide	Suunnittelutarveratkaisu yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 300m ² Kerrosala: 250m ²
Poikkeus	Rakennuspaikalla ei oikeusvaikutteista kaavaa (yleis- tai asemakaava), Kiinteistönmuodostuksen, ympäristön ja sijaintinsa puolesta rakennuspaikan ei voida katsoa sijoittuvan MRL 72§ mukaiselle ranta-alueelle. - Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle. - Rakennus istuu maisemallisesti rakennuspaikalle, eikä sillä ole kulttuuriympäristön tai luonnon arvoa alentavia vaikutuksia. - Rakentamisella ei johdeta vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen eikä se aiheuta haitallisia ympäristö- ym. vaikutuksia. - Rakennuspaikka yhtyy luonnollisesti olemassa olevaan rakennuskantaan ja se sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella. - Rakennuspaikalle olemassa oleva toimiva tieyhteys tienkäyttöoikeudella. - Rakennuspaikalla ei voimassa olevaa rakentamis- tai toimenpiderajoitetta.

Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit, yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuspaikalle on olemassa toimiva tieyhteys tienkäyttöoikeudella. Tien varrella on toinen asuinrakennus. Rakennuspaikka liitetään vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa rakentamis- tai toimenpiderajoitetta.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja

kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Hakija
ELY-keskus
Huomauttaja