

Suunnittelutarveratkaisu 24-50-SUU kiinteistölle 304-407-5-86

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 57

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0005-0086 Kiparluodontie 75 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Itätalo
Kiinteistön pinta-ala	257828 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 190623§10
Kaavan vuosi	2023
Rakennettu kerrosala	357 m ²
Toimenpide	20 kpl alle 50 k-m2 omakotitalon asuinpaikka, jossa sen asukkailla on vanha rakennuskanta yhteiskäytössä.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 013 muut erilliset talot Huoneistojen lukumäärä: 20 huoneistoa Kerrosala: 2920 m ²
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Naapurin huomautus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026

Esittelijän teksti

Vanhentuneen suunnittelutarveratkaisun 21-148-SUU

Ptk tark.

	uudistaminen. Asiaan vaikuttavat olosuhteet eivät ole oleellisesti muuttuneet. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Hakija Huomauttaja ELY-keskus