

## Poikkeamispäätös 24-49-POI kiinteistölle 304-410-7-41

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 56  
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0007-0041 Takviikinrinne 12 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Niitynpää
Kiinteistön pinta-ala	4380 m <sup>2</sup>
Kaava	Ei kaavaa 270502§27
Kaavan vuosi	2002
Toimenpide	Omakotitalon rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uudelleenrakentaminen Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 165m <sup>2</sup> Kerrosala: 100m <sup>2</sup>
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun

Ptk tark.

tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Hakija  
ELY-keskus