

Suotorpan päiväkodin vesikatteen korjaus

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 55

Kunnanrakennusmestari on katselmoinut päiväkodin katon syksyllä 2023 ja on todennut, että katto vaatii pikaisesti toimenpiteitä koska katolla oli nähtävillä selviä vuotopaikkoja. Myös yläpohjan katselmus vahvisti asian, että katto alkaa olla vaihtokunnossa. Päiväkodin katon kunnostamiseen varattiin talousarviossa rahaa vuodelle 2024.

Päiväkodin katolle teetettiin kuntoarvio 25.4.2024. Kuntoarviossa päiväkodin vesikatossa havaittiin useita vuotopaikkoja ja korjaustyöt tulisi suorittaa viipymättä, ennen kuin vuotovesi alkaa tekemään vahinkoa kattorakenteiden muihin osiin. Kuntaraportti jaetaan lautakunnan jäsenille asian liitteenä.

Korjaustoimenpiteenä vanha tiilikate puretaan kokonaisuudessaan alusrakenteita myöten ja tilalle asennetaan peltikate. Kunnanmestari ja rakennustarkastaja ovat tehneet markkinaselvitystä korjaustöistä. Em. katemateriaalin vaihtotyö maksaa keskimäärin n. 88-120 euroa / m² (ALV 0%). Kattopinta-alaa päiväkodilla on noin 575m².

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Ville Niemi
Päätösehdotus	Päiväkodin vesikate vuotaa useasta kohdasta ja katon korjaus on suoritettava viipymättä lisävauroiden välttämiseksi. Kunnanrakennusmestari ehdottaa urakoitsijaksi Kymppi-Katto Oy:tä, joka markkinaselvityksen perusteella on edullisin kokonaisratkaisu. Kymppi-Katto Oy on tarjonnut korjaustyötä KVR-urakkamuotoisena kokonaishinnalla 52 298,39 eur. ALV 0%. Tarjous jaetaan lautakunnan jäsenille asian liitteenä.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti pyytää tarjousta myös piharakennuksen katon uusimisesta. Tällä lisäyksellä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kunnanrakennusmestari
Tiedoksianto	Kymppi-Katto Oy