

Suunnittelutarveratkaisu 24-58-SUU kiinteistölle 304415-1-92

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 66

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	
Rakennuspaikka	304-415-0001-0092 Kotomaa 370 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Alaskartano
Kiinteistön pinta-ala	4638280 m ²
Kaava	Ei kaavaa 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	326 m ²
Toimenpide	Linkkimaston rakentaminen
Kokonaisala	10 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 164 tietoliikenteen rakennukset Kokonaisala: 10m ² Kerrosala: 10m ²
Poikkeus	Tukiaseman tilavaade on hyvin maltillinen, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä. Matkaviestintukiasema: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
Kuuleminen	Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Sopimusjäljennös Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys

Ptk tark.

Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Lupa voimassa saakka	9.7.2026

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja
---------------	--

kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

ELY-keskus
Hakija