

Rakennuslupa 24-55-R kiinteistölle 304-410-5-127

Rakennuslautakunta 30.05.2024 § 65
213/10.03.02.00/2023

Asia	Rakennuslupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0005-0127 Asetie 2 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kallisto
Kiinteistön pinta-ala	6210 m ²
Kaava	Asemakaava 230106§6
Kaavan vuosi	2006
Rakennettu kerrosala	92 m ²
Toimenpide	Kunnantalon rakentaminen Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus). Kustavin uuden kunnantalon rakentaminen siirtokelpoisista tilaelementeistä. Kiinteistöllä tällä hetkellä sijaitsevat rakennukset tullaan purkamaan.
Luvan rakennukset	Rak.nro Pysyvä Rakennustunnus Toimenpide 13384 VTJ-PRT määrittämättä uudisrakennus
Uusi kerrosala	374 m ²
Rakennettava kerrosala	378 m ²
Rakennettava kokonaisala	395 m ²
Rakennettava tilavuus	1646 m ³
Paloluokka	P3
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Peter Dan Mikael Westerlund, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Peter Dan Mikael Westerlund, rakennusarkkitehti
Lisäselvitys	Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkostoon.

Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen, naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Energiaselvitys Julkisivujen värityssuunnitelma Energiatodistus CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote Rakennus on kaavan mukainen toimisto rakennus, joka liitetään kaukolämpöverkostoon sekä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennus toimitetaan Teijo-talojen tehtaalta viitenä tilaelementtinä. Valmistumista valvoo kunnan puolesta valvoja Juha Kynäräinen. Rakennuksen alapohjan sepelipatja sekä liittymät tehdään omajohtoisena työnä.
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erytyssuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Perustuskatselmus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty
Julkipanopvm	5.6.2024
Päätöksen antopvm	6.6.2024
Viimeinen valituspvm	8.7.2024
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2024
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	9.7.2027
Lupa voimassa saakka	9.7.2029
Esittelijän teksti	Rakennus on kaavan mukainen toimisto rakennus, joka liitetään kaukolämpöverkostoon sekä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennus toimitetaan Teijo-talojen tehtaalta viitenä tilaelementtinä. Valmistumista valvoo kunnan puolesta valvoja Juha Kynäräinen. Rakennuksen alapohjan sepelipatja sekä liittymät tehdään omajohtoisena työnä.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan aloitusluvalla.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti, että torikatosta ei pureta. Tällä lisäyksellä rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan aloittamisluvalla.
Täytäntöönpano	Hakija Urakoitsija