

Määräalojen markkinointi

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 92
54/10.00.02/2024

Kustavin kunnan talousarvioon 2024 sisältyy toiminnallinen ja taloudellinen tavoite asuin- ja/tai lomarakentamiseen soveltuvien kiinteistöjen markkinoinnista ja myynnistä. Kunnanjohtaja, rakennustarkastaja ja kunnanrakennusmestari ovat selvittäneet myytäväksi soveltuvia määräaloja Vartsalasta.

Markkinoitavaksi esitetään kolmea määräalaa Kalviikinpuhdintien ja Kalviikinpuhdinraitin alueelta. Määräalat sijaitsevat Heikintalo -nimisellä kiinteistöllä (kiinteistötunnus 304-419-0005-0103). Määräalat käyvät ilmi pöytäkirjan liitteenä olevasta kartasta.

Markkinointikanavaksi esitetään Huutokauppa.com sivustoa siten, että myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Päätökset tarjousten hyväksymisestä tehdään Kustavin hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuustossa.

Määräalat myydään suunnittelutarveratkaisulla tai poikkeuslupaehdolla. Kauppakirjoihin sisällytetään nk. rakentamiseksi.

Vuosnaississa sijaitsevasta Apajanlohko -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 304-419-0001-0081) on määritelty kaksi noin 7500 m²:n määräalaa, joihin sisältyy molempiin yli 50 metriä rantaviivaa. Markkinointikanavaksi esitetään Etuovi -sivustoa sekä erikseen vielä Huutokauppa.com -sivustoa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Päätös tarjouksen ja kauppahinnan hyväksymisestä tuodaan kunnanvaltuuston erikseen päätettäväksi. Määräalat käyvät ilmi karttaliitteestä.

Osoitteessa Kivilinnantie 5 on Rantala -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 304-410-0003-0094) määritelty noin 1700 m²:n suuruinen määräala ja sillä sijaisevat rakennukset. Markkinointikanavaksi esitetään Huutokauppa.com -sivustoa. Myyjä pidättää itsellään oikeuden korkeimman tarjouksen hyväksymiseen tai hylkäämiseen. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Määräala käy ilmi liitteenä olevasta kartasta, joka on ohjeellinen. Myytävä määräala merkitään maastoon ja karttaliite päivitetään sen mukaiseksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1) Esittelytekstistä ja karttaliitteestä ilmenevät määräalat Heikintalo -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 304-419-0005-0103) laitetaan myyntiin Huutokauppa.com -sivustolle siten, että myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimmat tarjoukset; ja

2) Esittelytekstistä ja karttaliitteestä ilmenevät määräalat Apajanlohko -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 304-419-0001-0081) laitetaan myyntiin

Etuovi -palveluun ja Huutokauppa.com -sivustolle siten, että myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimmat tarjoukset; sekä

3) Esittelytekstistä ja karttaliitteestä ilmenevä noin 1700 m²:n määräala Rantala -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 304-410-0003-0094) laitetaan myytäväksi julkiseen huutokauppaan Huutokauppa.com sivustolle siten, että myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

4) Päätökset kohtien 1-3 tarjouksien hyväksymisestä ja kauppahinnasta tehdään Kustavin kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuustossa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanjohtaja, rakennustarkastaja