

Rakennuslautakunta

Aika 25.04.2024 klo 16:30 - 19:03

Paikka Kunnanviraston kahvihuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 42	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 43	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.3.2024	6
§ 44	Ruoka- ja puhtauspalveluiden henkilöstön uudet tehtävänkuvaukset 1.4.2024 alkaen	7
§ 45	Aloite veneiden laskupaikan rakentamisesta Kekoniittyyn	9
§ 46	Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta	10
§ 47	Poikkeamispäätös 24-33-POI kiinteistölle 304-407-2-95	11
§ 48	Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU 2:n urakoitsijan valinta	13
§ 49	Tiedoksiannot	17
§ 50	Muut asiat	18

Rakennuslautakunta

Aika 25.04.2024 klo 16:30 - 19:03

Paikka Kunnanviraston kahvihuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 19:03	puheenjohtaja	Teams
	Ääritalo Ilona	16:30 - 19:03	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 19:03	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 19:03	jäsen	
	Väisänen Mari	16:30 - 19:03	varajäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 19:03	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:25	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 19:03	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 19:03	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 19:03	esittelijä	
Poissa	Sipilä Virpi			
	Hietanen Vili			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

40 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Urpo
pöytäkirjantarkastajaMari Väisänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 40

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	4/2024	4
Rakennuslautakunta	§ 41	25.04.2024		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 41

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactorsähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Mari Väisänen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 29.4.2024.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 42

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Työjärjestyksen lisäyksenä § 47 Poikkeamispäätös 24-33-POI kiinteistölle 304-407-2-95 ja § 48 Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU2:n urakoitsijan valinta käsitellään ennen § 49 Tiedoksiannot ja § 50 Muut asiat. Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.3.2024

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 43
31/02.02.02/2024

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2024 talousarvion alustavat toteutumisvertailut ja investoinnit ajankohdalta 31.3.2024.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.3.2024 tiedoksi.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.3.2024 tietoon saatetuiksi.

Liitteet

Liite1 Rakla investoinnit 31.3.2024
Liite2 Rakla toteutuma 31.3.2024

Ruoka- ja puhtauspalveluiden henkilöstön uudet tehtäväkuvaukset 1.4.2024 alkaen

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 44
11/00.01.02/2023

Kustavin kunnassa on tehty ruoka- ja puhtauspalveluiden järjestämisselvitystä 30.1.2023 alkaen (Kunnanhallitus 30.01.2023 § 20).

Kunnanhallitus on hyväksynyt yhteistoimintamenettelyn neuvottelutuloksen 04.03.2024 § 44. Kunnanhallitus lähettää sen tarkoittamat toimenpiteet sivistystoimelle ja tekniselle toimelle täytäntöönpantaviksi.

Neuvotteluprosessin aikana työnantaja on tehnyt seuraavan neuvotteluesityksen:

Ruoka- ja puhtauspalveluiden organisaatorakennetta ja toimintatapaa muutetaan siten, että koululla ravitsemistyöntekijän ja laitoshuoltajan toimenkuvat ja päiväkodilla varhaiskasvatuksen avustajan toimenkuva muuttuvat. Koulun laitoshuoltaja ja päiväkodin varhaiskasvatuksen avustaja huolehtivat vastuualueellaan sekä siivouksesta että aterioiden jakamisesta. Muut siivouskohteet siirretään nk. kiertävälle laitoshuoltajalle. Palvelukeskuksen keittiön toiminta sopeutetaan vastaamaan 1.4.2024 vallitsevaa aterioiden määrää ja henkilöstöresurssia vähennetään tämänhetkisestä 2 henkilöstä noin 1,5 henkilöön. Koulun ravitsemistyöntekijä siirtyy ruokapalveluiden palvelukeskuksen keittiölle.

Koulun yhdistelmätyöntekijä vastaa koulun ravitsemistyötehtävistä, sekä koulun ja urheilutalon laitoshuoltotehtävistä kohteiden palvelukuvausten mukaisesti. Koulun yhdistelmätyöntekijä toimii teknisen toimen alaisuudessa siten, että operatiivisena esimiehenä kouluun liittyvissä asioissa toimii sivistystoimenjohtaja ja hallinnollisena, sekä operatiivisena esimiehenä muiden kohteiden osalta toimii kunnanrakennusmestari. Koulun yhdistelmätyöntekijä myös sijaistaa muita yhdistelmätyöntekijöitä tarpeen mukaan.

Nk. kiertävä yhdistelmätyöntekijä toimii nimensä mukaisesti kiertävänä laitoshuoltajana kunnan laitoshuoltokohteissa. Kiertävän yhdistelmätyöntekijän esimiehenä toimii kunnanrakennusmestari. Kiertävä yhdistelmätyöntekijä myös sijaistaa muita yhdistelmätyöntekijöitä tarpeen mukaan.

Liitteenä koulun yhdistelmätyöntekijän, sekä kiertävän yhdistelmätyöntekijän uudet tehtäväkuvaukset.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy teknisen toimen alaisuudessa olevien työntekijöiden uudet tehtäväkuvaukset 1.4.2024 alkaen.

Päätös
Liitteet

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite3 Kiertävän yhdistelmäyöntekijän tehtäväkuvaus

Liite4 Yhdistelmäyöntekijän tehtäväkuvaus

Aloite veneiden laskupaikan rakentamisesta Kekoniittyyn

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 45
51/10.03.02.01/2024

Kekoniityn laituriyhdistys on lähestynyt Kustavin kuntaa aloitteella 6.6.2023.

Kekoniityssä veneiden lasku/nostopaikka on erittäin huonossa kunnossa. Veneiden laskeminen ja nostaminen etenkin matalan veden aikana on lähes mahdotonta. Vaarallisia tilanteita veneiden laskussa ja nostossa on jo tapahtunut.

Kekoniityn laituriyhdistyksen aloitteen tarkoituksena olisi pyytää Kustavin kunnalta myötävaikutusta veneenlaskupaikan kunnostamiseen.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Kustavissa on muutamia kunnan ylläpitämiä veneenlaskupaikkoja ja rakennuslautakunta katsoo, että kunnan varoin ylläpidettäviä paikkoja on tällä hetkellä riittävä määrä, eikä näe syytä lähiaikoina lisätä veneenlaskupaikkojen määrää. Myöskään talousarviossa ei määrärahaa ole varattuna tällaiseen toimintaan. Tilannetta voidaan tulevaisuudessa arvioida uudelleen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Rakennuslautakunta suhtautuu positiivisesti yhdistysten aloitteisiin ja kannustaa yhdistystä selvittämään luiskan tekemisen hankkeistamisen mahdollisuutta.

Tiedoksianto
Oheismateriaali

Kekoniityn laituriyhdistys

Liite 1

Liite 2

Aloite 6.6.2023, Kekoniityn veneiden laskupaikka

Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 46

Rakennusvalvontaan ja rakennuslautakunnalle on osoitettu ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisista rakenteista Kluuskerin saarella kiinteistöllä 304-415-1-87. Ilmoituksen mukaan ranta-asemakaavaalueen M-alueelle on rakennettu puucee, varistorakennus, telttasaunan alusta painekyllästetystä puusta kallioon kiinnitettynä, telttalusta kulkusiltoineen painekyllästetystä puusta kallioon kiinnitettynä. Kiinteiden rakenteiden lisäksi alueelle on sijoitettu pysyvästi jääkaappi, keinu ja muita puutarhakalusteita. Telttaja ja telttasauna ovat kesäajan paikoillaan.

Ilmoituksen mukaan rakenteet ovat voimassa olevan ranta-asemakaavan vastaisia ja estävät rannan yleisen virkistyskäytön. Ilmoittaja edellyttää, että Kustavin kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joilla voimassa olevan kaavan vastaiset rakenteet poistetaan ja alue saatetaan luonnonmukaiseen tilaan ilman mitään siihen kuulumatonta rakennetta.

Kustavin Kluuskerin ranta-asemakaavan määräykset M-alueesta määräävät, että se on maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta. Rakennusoikeus tarkoittaa oikeutta kerrosalaan, ei esimerkiksi kulkutien tms. rakentamista.

Rakennuslautakunta määrää puuceen ja varistorakennuksen purettavaksi sekä jääkaapin poistettavaksi. Telttailua ei rakennuslautakunta voi kaavan perusteella kieltää.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta määrää puuceen ja varistorakennuksen purettavaksi ja poistettavaksi ranta-asemakaavan vastaisina rakennuksina 7.6.2024 mennessä. Rakennuslautakunta pitää katselmuksen puuceen ja varistorakennuksen poistamisesta 7.6. jälkeen sekä tarkastaa tuolloin ovatko kulkusillat ja telttalustat tulkittavissa kaavan vastaisiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Rakennuslautakunta
Tiedoksianto	Ilmoituksen tekijä Kiinteistön omistaja
Oheismateriaali	Ilmoitus ranta-asemakaavan ja rakennusjärjestyksen vastaisesta rakentamisesta

Poikkeamispäätös 24-33-POI kiinteistölle 304-407-2-95

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 47

17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0002-0095 Alatie 15 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Hevonperä
Kiinteistön pinta-ala	5714 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 04111997
Kaavan vuosi	1997
Rakennettu kerrosala	230 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoitusmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 127m ² Kerrosala: 127m ²
Poikkeus	Nykyinen rakennus täyttää omakotitalolle asetetut vaatimukset. Rakennus liitetty vesijohtoon ja alueen viemäriin Tie tontille, vakituinen asuminen parantaisi myös muiden tienkäytön mahdollisuutta. Naapurit eivät vastusta käyttötarkoituksen muutosta. Ei vaikeuta alueen mahdollista tulevaa kaavoitusta
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa

Rakennuslautakunta

§ 47

25.04.2024

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

2.5.2024

Päätöksen antopvm

3.5.2024

Viimeinen valituspvm

3.6.2024

Lainvoimaisuuspvm

4.6.2024

Lupa voimassa saakka

4.6.2026

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.
Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.
Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

ELY-keskus
Hakija

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024
Rakennuslautakunta	§ 48	25.04.2024

Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU 2:n urakoitsijan valinta

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 142

Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikka MRU2 -urakan hankinta-ilmoitus oli nähtävillä hankintailmoitukset.fi -sivustolla 31.10.-1.12.2023.

Tarjouksia saatiin 12 kappaletta.

Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Liitteenä oli täytetty yksikköhintaluettelo, täytetty tarjouslomake, referenssiluettelo sekä luotettava kumppani- ja RALA-raportit.

Urakoitsija valitaan halvimman yhteishinnan perusteella mikäli tarjous ei ylitä investointimäärärahaa. Yhteishinta muodostuu urakkahinnasta, tarjouspyynnön liitteenä olleen Aluetaito Oy:n määräluettelon perusteella lasketusta louhintahinnasta sekä lisätöiden hinnasta.

Tarjoukset ja tarjousten vertailu on liitteenä.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2 urakoitsijaksi Tehan Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaishinnalla 393 470,50 €
Käsittely kokouksessa	Konsulttiyhtiö Fimpec Oy:n laatimassa tarjouspyynnössä on ilmennyt muotovirhe, joka on antanut aiheutta tulkita tarjouspyyntöä ristiriitaisesti. Tarjouspyyntö on lähtenyt oikolukuun hankintajuristille tarjouksen jättöpäivän jo umpeuduttua. Hankintajuristin mukaan tarjouspyynnössä on ilmennyt ristiriita louhinnan määrästä ja louhinnan yksikköhinnan vaikutuksesta urakan kokonaishintaan. Tämän johdosta hankintajuristi suosittelee keskeyttämään hankinnan ja kilpailuttamaan uudelleen.
Muutettu päätösehdotus	13.12.2023 hankintajuristilta saadun suosituksen mukaisesti rakennuslautakunta päättää keskeyttää hankinnan ja kilpailuttamaan uudelleen.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimelisesti.
Täytäntöönpano	rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024
Rakennuslautakunta	§ 48	25.04.2024

Rakennuslautakunta 25.01.2024 § 7

Tarjouspyynnöstä aiheutuneen sekaannuksen vuoksi hankintajuristien suosituksesta rakennuslautakunta jatkoi Takviikin MRU2 tarjouskilpailua. Tarjouspyyntölomake selkeytettiin siten, että tulkinnanvaraa ei ole ja yhteishinta on vertailukelpoinen. Tarjousten jättöpäivän takaraja oli 19.1.2024 klo 12.00. Tarjoukset avattiin 22.1.2024 klo 12.00. Tarjouksia oli 8 kappaletta.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2 urakoitsijaksi Tehan Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaishinnalla 407 105,00 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Urakoiden tarjoajat

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 29

Kustavin kunta on 20.12.2023 julkaistulla tarjouspyynnöllään kilpailuttanut Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikkaa koskevan hankinnan. Annettuun määräaikaan mennessä on saatu kahdeksan tarjousta. Urakan toteuttajaksi on rakennuslautakunnan päätöksellä 25.1.2024 § 7 valittu Tehan Oy.

Kunta on vastaanottanut 12.2.2024 Iletekniikka Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen. Markkinaoikeus on puolestaan 20.2.2024 esitetyllä vastinepyynnöllään pyytänyt kuntaa lausumaan käsityksensä Iletekniikka Oy:n markkinaoikeudelle tekemästä valituksesta. Kunta on pyynnöstä saanut lisäaikaa vastineen antamiselle 12.3.2024 saakka. Sekä hankintaoikaisuvaatimuksessa että valituksessa tukeudutaan laajasti käsitykseen siitä, etteivät urakan toteuttajaksi valitun Tehan Oy:n referenssit ole täyttäneet referenssien sisältämälle louhinnalle asetettuja vaatimuksia.

Kunta on lausumapyynnöllään 13.2.2024 ja lisäselvityspyynnöllään 27.2.2024 pyytänyt Tehan Oy:lta selvitystä sen referenssien sisältämisestä louhintatöistä ja niiden määrästä. Tehan Oy on vastineissaan pyrkinyt perustelemaan, että louhinnan laatu ja määrä ovat vastanneet tarjouspyynnössä vaadittua.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ns. hankintalaki) 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä keskeyttämisen kynnys ja vaadittujen perustelujen taso on osoittautunut verraten alhaiseksi. Oleellista on, ettei keskeyttämisperuste muodostu

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024
Rakennuslautakunta	§ 48	25.04.2024

tarjoajaa syrjiväksi. Eräs oikeuskäytännön tuntema tyyppitilanne hankinnan keskeyttämiselle on esimerkiksi tarjouspyynnön epäselvyys (ylimmän tuomioistuimen ratkaisusta ks. esim. KHO:2017:110 ja KHO 1639/2018).

Tarkasteltavassa tilanteessa tarjouspyyntö on sisältänyt seuraavan hankintalain 86 §:n mukaisen tarjoajien soveltuvuutta koskevan vaatimuksen:

Yrityksellä kolme vastaavaa referenssiä vastaavista kohteista viiden viime vuoden ajalta (yksittäisen urakan arvo vähintään 300 000,00 €), sisältäen vähintään vastaavan kokoisia louhintareferenssejä viimeisen viiden vuoden ajalta.

Niin hankintaoikaisuvaatimus, valitus kuin voittaneen tarjoajan antamat vastineet osoittavat, että soveltuvuusvaatimuksen sanamuodot ovat perustellusti saattaneet aiheuttaa tulkintaepäselvyyttä. Tarjoajille ja potentiaalisille tarjoajille ei välttämättä ole käynyt selväksi, mitä yhtäältä louhinnan laadulta ja toisaalta sen osuudelta yksittäisessä referenssiurakassa tai kokonaisuutena tarkastelluissa referensseissä tarkalleen ottaen on edellytetty. Perusteltua epäselvyyttä on voinut aiheutua sekä louhinnan vaaditusta määrästä että sen laadusta.

Kunta katsoo tarjoajien syrjimättömän kohtelun vaatimuksen edellyttävän, että soveltuvuusvaatimus tarkempine kriteereineen on yksiselitteisesti tulkittavissa siten, ettei sen yleiskielisen ilmaisun ja ymmärryksen perusteella voida esittää vaihtoehtoisia tai merkittävästi tulkinnanvaraa jättäviä tulkintoja. Myös hankintalain 67 §:n mukaan on oleellista, että hankinnan kohteen muotoilu mahdollistaa yhteismitalliset ja vertailukelpoiset tarjoukset. Näistä syistä kunta toteaa, että hankinnan soveltuvuusvaatimukset olisi ollut syytä laatia täsmällisemmiksi. Hankintamenettely on keskeytettävä uuden tarjouskilpailun valmistelua varten.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunnalle esitetään päätettäväksi, että hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena ollut hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Urakan tarjoajat

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 48
147/10.03.01.00/2023

Takviikin asemakaava-alueen MRU2 kilpailutetaan uudelleen Hilma-palvelussa 26.4.2024 alkaen. Tarjouspyyntöasiakirjat jaetaan lautakunnalle kokouksessa. Urakkatarjoukset on jätettävä 27.5.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjousten avauskokous pidetään 27.5.2024 klo 13.00.

Rakennuslautakunta	§ 142	14.12.2023
Rakennuslautakunta	§ 7	25.01.2024
Rakennuslautakunta	§ 29	21.03.2024
Rakennuslautakunta	§ 48	25.04.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta tutustuu urakkatarjouspyyntöasiakirjoihin ja päättää jättää urakkatarjouskilpailutuksen Hilma-palveluun 26.4.2024. Rakennuslautakunta päättää pitää toukokuun kokouksensa 30.5.2024 ja päättää siinä MRU2:n urakoitsijan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Kustavin kunta		Pöytäkirja	4/2024	17
Rakennuslautakunta	§ 49	25.04.2024		

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 49

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannot esityslistan liitteenä olevat asiakirjat:

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 12.3.2024

Linkki:

<https://uusikaupunki.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&iid=2024305>

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 16.4.2024

Linkki:

<https://uusikaupunki.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&iid=2024317>

Kustavin ja Iniön merialueen kalankasvatuslaitosten velvoitetarkkailututkimus 2023

Kunnantalon perustus- ja maansiirtotyöt, hinta-arvio

TE-uudistus tutuksi luottamushenkilöille - teams

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.

Liitteet

Liite5 Kunnantalon perustus- ja maansiirtotyöt, hinta-arvio

Liite6 Kustavin ja Iniön merialueen kalankasvatuslaitosten velvoitetarkkailututkimus 2023

Oheismateriaali

TE-uudistus tutuksi luottamushenkilöille - teams

Muut asiat

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 50

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Koulun pihan tilanne
- Tiedottaminen toimialojen kesken ja tiedottaminen yleisesti
- Rivitalojen katselmuksset toukokuun aikana
- Keskustan siisteys
- Koulun remontin tilanne
Antti Ääritalo poistui klo 18.25
- Rivitalojen remonttien tilanne
- Hiekkojen poisto
- Kesän kukkaistutukset ja niiden hoito
- Uuden kunnantalon lämmitysmuoto
- Kunnan omistamien asuntojen vuokrauspolitiikka.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.03

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 46

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite:

turku.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe:

029 5642400

Kirjaamo/asiakaspalvelu:

029 5642410

Aukioloaika:

ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu xx.xx.xxxx.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite:

Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite:

kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.x.xxxx.