

Poikkeamispäätös 24-33-POI kiinteistölle 304-407-2-95

Rakennuslautakunta 25.04.2024 § 47
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0002-0095 Alatie 15 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Hevonperä
Kiinteistön pinta-ala	5714 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 04111997
Kaavan vuosi	1997
Rakennettu kerrosala	230 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 127m ² Kerrosala: 127m ²
Poikkeus	Nykyinen rakennus täyttää omakotitalolle asetetut vaatimukset. Rakennus liitetty vesijohtoon ja alueen viemäriin Tie tontille, vakituinen asuminen parantaisi myös muiden tienkäytön mahdollisuutta. Naapurit eivät vastusta käyttötarkoituksen muutosta. Ei vaikeuta alueen mahdollista tulevaa kaavoitusta
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Kartta-aineisto rakennuslupaa varten Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

Ptk tark.

Julkipanopvm	2.5.2024
Päätöksen antopvm	3.5.2024
Viimeinen valituspvm	3.6.2024
Lainvoimaisuuspvm	4.6.2024
Lupa voimassa saakka	4.6.2026

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	ELY-keskus Hakija