

## Määräalan vuokrasopimus / Prikitie 6

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 79  
47/10.00.02/2024

Liitteet Vuokrasopimus 1.6.2011 ja karttaliite

Kustavin kunnanhallitus on kokouksessaan 24.5.2011 § 136 päättänyt hyväksyä Tarja ja Esa Niemisen kanssa vuokrasopimuksen koskien noin 900 m<sup>2</sup>:n määräalaa, joka sijaitsee heidän omistamansa kiinteistön rajalla osoitteessa Prikitie 6. Alue rajoittuu etelässä Prikitiehen, lännessä Pleikiläntiehen ja idässä Kärtyn kaava-alueen omakotitalotontteihin. Sanottu vuokrasopimus ja karttaliite ovat pöytäkirjan liitteinä.

Tarja ja Esa Nieminen ovat ilmaisseet kiinnostuksensa siihen, että vuokrasopimusta muutettaisiin siten, että sovittaisiin uudesta 10 vuoden mittaisesta vuokra-ajasta vuosille 2024 – 2034, jonka jälkeen vuokra-aika jatkuisi vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota jommankumman osapuolen toimesta ennen edellisen vuoden loppua. Lisäksi he ovat esittäneet, että vuokrasopimuksessa hyväksyttäisiin vuokra-alueelle tehdyt pengertykset ja muut vastaavat rakenteet.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kustavin kunnan sekä Tarja ja Esa Niemisen välillä tehdyn vuokrasopimuksen muuttamisen siten, että alue vuokrataan heille 10 vuoden vuokra-ajalla 1.6.2024 – 30.5.2034 väliseksi ajaksi neljäkymmenen (40) euron vuosivuokralla siten, että määräajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota päättymään ennen edellisen vuoden loppua. Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan määräys, jonka mukaan vuokralaisilla on oikeus sijoittaa omistamaansa kiinteistöön liittyvä pengerrys vuokra-alueelle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen esittelytekstistä ilmenevin ehdoin ja laajuudessa.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että vuokrasopimukseen otetaan määräys vuokralaisen velvollisuudesta huolehtia vuokra-alueen siisteydestä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Tarja ja Esa Nieminen  
Kunnanjohtaja