

Kunnantalon rakennushankkeen käynnistäminen

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 219

Liitteet

Luonnos julkisivusta
Luonnos pohjakuvasta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.4.2023 § 73 päättänyt, että kunnantalon rakennustoimikunta ryhtyy valmistelemaan eri vaihtoehtoja kunnantalon toimintojen sijoituspaikaksi vuosikymmenen loppuun mennessä sekä niiden kustannuksia ja käytettävyyttä. Tarkastelussa huomioidaan kaikki vaihtoehdot mahdollisimman laajasti.

Valmistelua on ohjattu kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 5.6.2023 järjestetyssä lähetekeskustelussa, jossa läsnä ovat olleet myös rakennustarkastaja Jussi Lehto ja kunnan rakennusmestari Ville Niemi.

Valmistelun peruslähtökohtina on pidetty noin 400 m² kokoista rakennusta, jonka rakentamiskustannukset eivät mahdollisuuksien mukaan nousisi yli 2500 euron/m². Uudisrakennukseen tulisi sijoittaa henkilökunnan työhuoneet, sosiaalitilat, tekninen tila, neuvotteluhuone, valtuustosalin sekä muunneltavat monikäyttötilat rakennuksen aulassa.

Valmistelussa on tarkasteltu käytetyn väistötilan soveltuvuutta kunnantalon rakennusratkaisuksi sekä uudisrakennuksen osalta ns. sandwich -rakenteeseen perustuvaa ratkaisua ja vielä puurakenteisia moduuliratkaisuja.

Kunnantalon uudisrakennushanketta käsitellään kunnantalon rakentamistyöryhmässä 30.11.2023. Työryhmän kokouksen muistio liitetään kunnanhallituksen pöytäkirjaan kokouksessa.

Rakennuksen sijaintipaikan osalta on kunnalla omistuksessaan kaksi soveltuvaa tonttia:

- Nykyinen Suvitorin tontti, jonka pinta-ala on 6210 m² (kiinteistötunnus 304-410-0005-0127)
- Keskuspuiston viereinen tontti, jonka pinta-ala on 5089 m² (kiinteistötunnus 304-410-0003-0351)

Suvitorin osalta asiaan vaikuttaa vireillä oleva aloite, jossa on esitetty torin siirtämistä osoitteessa Tiirantie 2 sijaitsevalle tontille numero 2 korttelissa 20. Tontti sijaitsee Salen myymälän välittömässä läheisyydessä.

Viranhaltijavalmistelussa on päädytty esittämään, että kunnantalon rakentamishankkeen suunnittelua jatkettaisiin nykyisen Suvitorin kiinteistölle siten, että kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennushankkeen käynnistämisen ja tarjouspyyntöasiakirjojen laatimisen kunnanhallitukselle esitettyjen luonnospiirrustusten mukaisesti sekä, että kilpailutusasiakirjat tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle rakennushankkeen ja kilpailutusasiakirjojen laatimisen

hyväksymistä. Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2024 yhteydessä investointimäärärahan kunnantalon uudisrakennuksen investointiin.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kunnantalon rakennushankkeen käynnistämisen liiteasiakirjojen ja esittelytekstin mukaisesti
- 2) valtuuttaa teknisen toimen tekemään tarvittavat muutokset rakennussuunnitelmiin ja tilaohjelmaan sekä laatimaan tarjouspyyntöasiakirjat, jotka tulee erikseen tuoda kunnanhallituksen hyväksyttäväksi siten, että päätös hankkeen toteuttamisesta tehdään samassa yhteydessä
- 3) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen käynnistämisen ja tarjouspyyntöasiakirjojen laatimisen sekä valtuuttaa kunnanhallituksen tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymisen yhteydessä päättämään hankkeen toteuttamisesta
- 4) kunnanhallituksen päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanvaltuusto kunnan talousarvion 2024 hyväksymisen yhteydessä osoittaa uuden kunnantalon rakennuttamiseen tarvittavat investointimäärärahat.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 11.12.2023 § 37

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Tekninen toimi

Rakennuslautakunta 25.01.2024 § 8

Kunnanvaltuusto teki kokouksessaan 11.12.2023 § 37 päätöksen käynnistää kunnantalon rakennushanke Suvitorin tontille (kiinteistötunnus 304-410-0005-012). Kunnanvaltuusto valtuutti teknisen toimen tekemään tarvittavat muutokset rakennussuunnitelmiin ja tilaohjelmaan sekä laatimaan tarjouspyyntöasiakirjat. Asiakirjat lisätään liitteeksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tarjouspyyntöasiakirjat, rakennussuunnitelman ja tilaohjelman tiedokseen sekä lausuu asiakirjoista mielipiteensä. Suvitorin tontti varataan kokonaisuudessaan rakennustyömaa-alueeksi, asia annetaan tiedoksi sivistyslautakunnalle

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Suvitori varataan työmaa-alueeksi 8.4.2024 alkaen.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Tiedoksianto Sivistyslautakunta

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 30
213/10.03.02.00/2023

Kustavin kunnantalon KVR-urakan hankintailmoitus oli nähtävillä hankintailmoitukset.fi- sivustolla 8.2.2024 -11.3.2024. tarjouksia urakkaan saatiin kaksi kappaletta. Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja liitteet tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisiksi. Urakoitsija valitaan tarjouspyynnön mukaisesti halvimman kokonaisurakkahinnan perusteella. Tarjoukset ja tarjousten vertailu on esityslistan liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta valitsee Kustavin uuden kunnantalon KVR-urakoitsijaksi Teijo-Talot Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaisurakkahinnalla 810.000,00€. Lisäksi rakennuslautakunta päättää tilata rakennukseen jäähdytyksen ilmanvaihtokoneella hintaan 25.250,00 €. Yhteishinnaksi KVR-urakalle muodostuu 835.250,00 €

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Seuraavaan kokoukseen toimitetaan tarkempi arvio hankkeen maanrakennuksen kustannuksista.

Tiedoksianto Urakan tarjoajat