

Poikkeamispäätös 24-23-POI kiinteistölle 304-407-1-151

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 37
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0001-0151 Riihirannantie 175 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Lykky
Kiinteistön pinta-ala	18835 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 15071996
Kaavan vuosi	1996
Sallittu kerrosala	135 m ²
Rakennettu kerrosala	131 m ²
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 13m ² Kerrosala: 13m ²
Poikkeus	Rakennusoikeutta halutaan ylittää 8,4 m2. Ylitys on 6,2 %.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	27.3.2024
Päätöksen antopvm	28.3.2024
Viimeinen valituspvm	29.4.2024
Lainvoimaisuuspvm	30.4.2024
Lupa voimassa saakka	30.4.2026

Ptk tark.

Esittelijän teksti	Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden ylittämistä 8,4 m², eli hieman päälle 6 % rakennusoikeudesta. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Hakija Ely-keskus