

Poikkeamispäätös 24-22-POI kiinteistölle 304-414-3-111

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 36
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0003-0111 Lootholmi 360 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Lehtiniemi
Kiinteistön pinta-ala	41430 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Toimenpide	Hakemus rakennusoikeuden saamiseksi tontille
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Poikkeus	Tontille ei ole laadittu rantakaavaa, joten haen rakennusoikeutta poikkeamisluvalla. Tarkoitus on saattaa tontti myyntikelpoiseksi. Myynnin jälkeen uusi omistaja päättää rakentamisesta.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	27.3.2024
Päätöksen antopvm	28.3.2024
Viimeinen valituspvm	29.4.2024
Lainvoimaisuuspvm	30.4.2024
Lupa voimassa saakka	30.4.2026

Esittelijän teksti

Ptk tark.

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamisluvalla rakentamattomalle tilalle rakennusoikeutta. Tila on

rantakaava-alueen ulkopuolella.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Rakennusoikeutta myönnetään Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti:
Rakentaminen saariin, johon ei ole tieyhteyttä
Lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1,5 -kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan 25 k-m² ja saunan 30 k-m². Saunan lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 km²:n suuruisen talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto Hakija
Ely-keskus