

Poikkeamispäätös 24-21-POI kiinteistölle 304-403-6-42

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 35
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0006-0042 Isorannantie 320b 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Loiskekallio
Kiinteistön pinta-ala	5760 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	136 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 91m ² Kerrosala: 83m ²
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Energiatodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	27.3.2024
Päätöksen antopvm	28.3.2024
Viimeinen valituspvm	29.4.2024
Lainvoimaisuuspvm	30.4.2024
Lupa voimassa saakka	30.4.2026

Ptk tark.

Esittelijän teksti	<p>Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	<p>Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.</p> <p>Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.</p> <p>Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.</p> <p>Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	Hakija Ely-keskus